

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР СИТИ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2723217697		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 680012, Хабаровский Край, г.о. Город Хабаровск, г Хабаровск, ул Морозова Павла Леонтьевича, дом 80, помещение 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	468 704	468 714	505 705
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000 000	1 000 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	266	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	366 787	842	-
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		366 063	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 835 757	1 469 556	505 705
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	446 966	295 796	31 001
	в том числе:				
	затраты по строительству объекта долевого участия		446 965	295 796	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	169 515	157 526	91 145
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 937 637	1 977 253	3
	Прочие оборотные активы	1260	355	588	8
	Итого по разделу II	1200	2 554 473	2 431 164	122 157
	БАЛАНС	1600	4 390 230	3 900 720	627 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	521 400	521 400	521 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193	12	-
	Итого по разделу III	1300	521 603	521 422	521 410
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 408 560	3 317 062	20
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	366 063	-	-
	в том числе: Задолженность по ДДУ		366 063	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 774 656	3 317 062	20
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	84 258
	Кредиторская задолженность	1520	92 640	62 236	22 174
	в том числе: участников ДДУ		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 331	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 971	62 236	106 432
	БАЛАНС	1700	4 390 230	3 900 720	627 862



Руководитель

(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР СИТИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2723217697		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	47 299	261
	Себестоимость продаж	2120	(47 150)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	149	261
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(93)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56	261
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(109)	(51)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53)	210
	Налог на прибыль	2410	234	(42)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(42)
	отложенный налог на прибыль	2412	234	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	181	168

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	181	168
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель: г. Усть-Ильинск
(подпись)

**Романович Юрий
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.