

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-41-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «ПИОНЕР СИТИ»
2.2.2. ИНН:	2723217697
2.2.3. ОГРН:	1222700002766
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная застройка в границах улиц Ангарская - Павла Леонтьевича Морозова - Индустриальная в городе Хабаровске. 1 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Павла Леонтьевича Морозова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 80
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:781
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	110 504,7 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.02.2023
4.3.2. Номер:	РФ № 27-3-23-3-05-2023-0139
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архитекторы Неба»

5.2.2. ИНН:	6673148114
5.2.3. ОГРН:	1069673058641
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.04.2023
6.1.2. Номер:	27-2-1-3-022317-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	11.05.2023
6.3.1.2. Номер:	03-23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Земцова Ирина Алексеевна
6.3.2.1. Дата:	24.05.2023

6.3.2.2. Номер:	04-23
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Земцова Ирина Алексеевна
6.3.3.1. Дата:	01.06.2023
6.3.3.2. Номер:	05-23
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Земцова Ирина Алексеевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка в границах улиц Ангарская - Павла Леонтьевича Морозова - Индустриальная в городе Хабаровске. 1 очередь строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9 047,43
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	62 078,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	27 381,95
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28 631,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	771

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	87
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	684
7.1.11. в том числе квартир (штук):	684
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	354
7.1.13. Количество этажей:	10-27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	980
7.1.16. Высота (м):	74,85
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем по секциям 1-7 – 191 356,60 м³, в том числе строительный объем</p> <ul style="list-style-type: none"> - ниже отм. 0,000 (жилой дом) – 10 401,54 м³ - выше отм. 0,000 (жилой дом) - 180 955,06 м³ <p>Общая площадь помещений по секциям 1-7, 46709,40 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Площадь технически помещений – 5450,88 м² Общая площадь мест общего пользования – 9 818,67 м² Общая площадь офисных помещений – 1 446,69 м² Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 28 631,14 м² Количество квартир – 684 шт, в том числе: студий – 186 шт. (площадь – 4765,85 м²) однокомнатных – 203 шт. (площадь – 7029,68 м²) двухкомнатных – 218 шт. (площадь – 11654,88 м²) трехкомнатных – 77 шт. (площадь – 5180,73 м²) Вместимость 980 чел.: в том числе число работников офисов 120 чел. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 27 432,52 м² <p>Площадь застройки – 9047,43 м², в том числе</p>

	<p>-жилой дом по секциям 1-7 – 3364,93 м²; -двухуровневая стоянка в стилобате – 5682,50 м² Несущие стены и пилоны подземной, наземной частей - монолитные железобетонные. Наружные стены надземной части - стеновые блоки из ячеистого бетона. Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита. Материал кровли – плоская, рулонная. Класс энергоэффективности – А+.</p> <p>Строительный объем двухуровневой стоянки в стилобате – 35 823,55 м³, в том числе строительный объем подземной части – 18 323,49 м³ объем надземной части – 17 500,06 м³. Общая площадь здания (двухуровневой стоянки в стилобате) в т.ч.: 11 035,18 м² - площадь ниже 0,000 - 5 534,22 м² - площадь выше 0,000 - 5 369,17 м² - площадь ramпы для заезда пож.машины на стилобат - 131,79 м² - площадь эксплуатируемой кровли стилобата - 5 477,16 м²</p> <p>Несущие стены и колонны подземной части - монолитные железобетонные. Наружные стены надземной части – керамический кирпич. Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита. Материал кровли – плоская, рулонная. Класс энергоэффективности – А++.</p>
--	--

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

