

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"</u> по ОКПО	44117000
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН	5433974098
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>630559, Новосибирская обл., рп. Кольцово, д.34, оф. 3</u>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО АФ "Мишель"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ по ИНН	5445010330
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ по ОГРН/ОГРНИП	1025404723915

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 181	1 209	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 307 407
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	-	-	1 307 407
	Итого по разделу I	1100	3 181	1 209	1 307 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 512 719	1 465 310	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	1 420 248	1 316 813	-
	готовая продукция	1212	83 964	144 470	-
	отгруженная продукция	1213	8 507	4 027	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 920	11 462	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 739	833 346	177 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271 543	302 147	948
	Прочие оборотные активы	1260	12	13	6
	Итого по разделу II	1200	1 878 933	2 612 278	178 726
	БАЛАНС	1600	1 882 114	2 613 487	1 486 133

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	78 959	78 959	41 179
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	280 681	313 293	-
	Итого по разделу III	1300	359 650	392 262	41 189
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 405 578	2 072 148	1 388 786
	в том числе:				
	Кредит	1411	1 373 236	2 056 578	1 388 384
	Проценты по кредиту	1412	32 342	15 570	402
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 694	801	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 407 272	2 072 949	1 388 786
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 185	148 269	56 151
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	59 854	35 172	56 144
	покупатели, заказчики	1522	4 692	14 742	-
	задолженность по оплате труда	1523	11	4	4
	Задолженность перед бюджетом	1524	50 628	98 351	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	7	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	115 192	148 276	56 158
	БАЛАНС	1700	1 882 114	2 613 487	1 486 133

Руководитель

Монагаров В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 июля 2023 г.

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетная дата отчетного периода.

4 Указывается предыдущий год.

5 Указывается год, предшествующий предыдущему.

6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
		Дата (число, месяц, год)		
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"		по ОКПО	44117000	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5433974098	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 23 г. ³	За I полугодие 20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 034 086	-
	Себестоимость продаж	2120	(729 555)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	304 531	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 670)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	300 861	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 712	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12 864)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	296 709	-
	Налог на прибыль ⁷	2410	(59 320)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(60 400)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 080	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	237 389	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 23 г. ³	За I полугодие 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	237 389	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Монагаров В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " июля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.