

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
ограниченной ответственностью/Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 630559, Новосибирская обл., рп. Кольцово, д.34, оф. 3

Коды	
0710001	
44117000	
5433974098	
71.12.2	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 862	1 209	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 307 407
	в том числе: незавершенное строительство	1191	-	-	1 307 407
	Итого по разделу I	1100	2 862	1 209	1 307 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 736 483	1 465 310	-
	в том числе: незавершенное строительство	1211	1 669 058	1 316 813	-
	готовая продукция	1212	54 269	144 470	-
	отгруженная продукция	1213	13 156	4 027	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 127	11 462	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 603	833 346	177 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 195	302 147	948
	Прочие оборотные активы	1260	2 875	13	6
	Итого по разделу II	1200	1 911 283	2 612 278	178 726
	БАЛАНС	1600	1 914 145	2 613 487	1 486 133

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	78 959	78 959	41 179
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 762	313 293	-
	Итого по разделу III	1300	142 731	392 262	41 189
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 681 176	2 072 148	1 388 786
	в том числе:				
	Кредит	1411	1 658 374	2 056 578	1 388 384
	Проценты по кредиту	1412	22 802	15 570	402
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 579	801	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 683 755	2 072 949	1 388 786
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	87 652	148 269	56 151
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	56 788	35 172	56 144
	покупатели, заказчики	1522	25 870	14 742	-
	задолженность по оплате труда	1523	5	4	4
	Задолженность перед бюджетом	1524	4 989	98 351	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	7	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 659	148 276	56 158
	БАЛАНС	1700	1 914 145	2 613 487	1 486 133

Руководитель

(подпись)

Мошагаров В.Н.

(расшифровка подписи)

" 24 " апреля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"		по ОКПО	44117000	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5433974098	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2023 г. ³	За I квартал 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	102 370	-
	Себестоимость продаж	2120	(81 745)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 625	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 012)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 613	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 915	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 526	-
	Налог на прибыль ⁷	2410	(5 057)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 933)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(124)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 469	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2023 г. ³	За I квартал 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	20 469	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Монагаров В.Н.

(расшифровка подписи)

" 24 " апреля 2023 г.

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетный период.

4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.