

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 630559, Новосибирская обл., рп. Кольцово, д.34, оф. 3

Коды	
0710001	
44117000	
5433974098	
71.12.2	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО АФ "Мишель"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5445010330
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	12006113196

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 142	10 167	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1 180	1 209
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: незавершенное строительство	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 142	11 347	1 209
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 819 022	1 078 187	1 465 310
	в том числе: незавершенное строительство	1211	1 706 472	927 240	1 316 813
	готовая продукция	1212	112 550	146 957	144 470
	отгруженная продукция	1213	-	3 990	4 027
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 460	5 490	11 462
	Дебиторская задолженность	1230	84 407	185 356	833 346
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	306 998	468 049	302 147
	Прочие оборотные активы	1260	12	19	13
	Итого по разделу II	1200	2 218 899	1 737 101	2 612 278
	БАЛАНС	1600	2 229 041	1 748 448	2 613 487

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	78 959	78 959	78 959
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	254 906	304 208	313 293
	Итого по разделу III	1300	333 875	383 177	392 262
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 682 594	1 114 304	2 072 148
	в том числе:				
	Кредит	1411	1 655 278	1 084 598	2 056 578
	Проценты по кредиту	1412	27 316	29 706	15 570
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52	799	801
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 682 646	1 115 103	2 072 949
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	212 520	250 153	148 269
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	41 203	7 834	35 172
	покупатели, заказчики	1522	99 660	193 164	14 742
	задолженность по оплате труда	1523	1	9	4
	Задолженность перед бюджетом	1524	71 656	49 146	98 351
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	15	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	212 520	250 168	148 276
	БАЛАНС	1700	2 229 041	1 748 448	2 613 487

Руководитель

Монагаров В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " октября 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды	
		Форма по ОКУД	0710002	
		по ОКПО	44117000	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"		ИНН	5433974098	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>		по ОКЕИ	384	
Единица измерения: тыс. руб.				

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2024 г. ³	За 9 месяцев 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 142 907	1 162 346
	Себестоимость продаж	2120	(772 565)	(808 674)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	370 342	353 672
	Коммерческие расходы	2210	(708)	(6 373)
	Управленческие расходы	2220	(384)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	369 250	347 299
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 392	14 917
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	647	-
	Прочие расходы	2350	(440)	(12 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	411 849	349 333
	Налог на прибыль ⁷	2410	(91 146)	(69 929)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(90 714)	(69 541)
	отложенный налог на прибыль	2412	(432)	(388)
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	320 698	279 404

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2024 г. ³	За 9 месяцев 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	320 698	279 404
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Монагаров В.Н.

(расшифровка подписи)

" 25 " октября 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.