



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-087427-2022

Дата присвоения номера: 13.12.2022 07:54:23

Дата утверждения заключения экспертизы 13.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Эксперт-Проект»
Суховеев Сергей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дома № 12

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1135476088340

ИНН: 5405475756

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, ДОМ 4, ОФИС 414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСПЕКТ"

ОГРН: 1025404349398

ИНН: 5433126637

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КОЛЬЦОВО, ДОМ 34, ОФИС 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 17.11.2022 № 32-22-п/358, Общество с ограниченной ответственностью «Проспект»

2. Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.11.2022 № 1594-ЭРИИ, Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект», Общество с ограниченной ответственностью «Проспект»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дома № 12

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон V.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах правобережного Приобского плато, прорезанного долиной р. Забобуриха и ее притоков (ручьев). Рельеф ложбинно-увалистый осложненный логами и его ответвлениями. Отметки поверхности изменяются от 163,44 до 165,02 м, общий уклон поверхности наблюдается в северо-западном направлении в сторону долины р. Забобуриха.

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические слои и элементы (ИГЭ):

Слой 1. Насыпной грунт: смесь супеси, суглинка и щебня, мощностью 0,2-0,6 м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения твердый слабонабухающий непросадочный незасоленный, мощностью 1,1-1,5 м. Распространен в северо-западной части участка исследования до глубины 1,4-1,8 м под насыпными грунтами слоя 1.

ИГЭ-3. Супесь пылеватая средней степени водонасыщения твердая ненабухающая непросадочная незасоленная, мощностью 0,6-2,5 м. Распространена в центральной и юго-восточной части участка в интервале глубин от 0,2-1,4 до 1,0-2,4 м.

ИГЭ-4. Супесь пылеватая малой степени водонасыщения твердая слабонабухающая слабopосадочная незасоленная, мощностью 1,0-2,5 м. Распространена в центральной и северо-западной части участка в интервале глубин от 1,4-2,4 до 3,4-4,2 м.

ИГЭ-5. Суглинок легкий пылеватый малой степени водонасыщения твердый слабонабухающий слабopосадочный незасоленный с прослоями полутвердого, мощностью 0,6-2,1 м. Распространен в пределах всего участка исследования в интервале глубин от 1,0-4,2 до 2,4-5,4 м и центральной части участка под ИГЭ-6 в интервале глубин от 6,2 до 7,0 м.

ИГЭ-6. Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения полутвердый ненабухающий непросадочный незасоленный, мощностью 0,7-4,2 м. Распространен в пределах всего участка в интервале глубин от 2,5-5,4 до 5,0-6,4 м.

ИГЭ-7. Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения – водонасыщенный тугопластичный незасоленный с прослоями полутвердого, мощностью 2,0-3,6 м. Распространен в пределах всего участка в интервале глубин от 5,0-6,4 до 8,4-9,0 м.

ИГЭ-8. Супесь с прослоями суглинка пылеватая средней степени водонасыщения твердая ненабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной, мощностью 2,4-3,5 м. Распространена в пределах всего участка в интервале глубин от 8,4-9,0 до 11,4-11,7 м.

ИГЭ-9. Супесь пылеватая водонасыщенная пластичная незасоленная с прослоями текучей и суглинка, мощностью 0,9-2,8 м. Распространена в пределах всего участка в интервале глубин от 11,4-11,7 до 12,4-13,0 м, в северо-западной части участка в супесях ИГЭ-10 в виде прослоев в интервале глубин от 18,0-18,4 до 18,5-18,8 м и от 19,4 до 20,2-20,4 м.

ИГЭ-10. Супесь песчаная водонасыщенная пластичная незасоленная с прослоями текучей и песка, мощностью 5,9-8,4 м. Распространена в пределах всего участка в интервале глубин от 12,4-13,0 до 19,4-21,0 м и в нижней части разреза с глубины 22,7-23,5 м.

ИГЭ-11. Песок мелкий неоднородный водонасыщенный плотный незасоленный с прослоями супеси, мощностью 2,5-3,0 м. Распространен в пределах всего участка в интервале глубин от 20,2-21,0 до 22,7-23,5 м.

ИГЭ-10. Супесь песчаная водонасыщенная пластичная незасоленная с прослоями текучей и песка, вскрытой мощностью 1,5-2,3 м. Распространен в пределах всего участка в нижней части разреза с глубины 22,7-23,5 м.

В период проведения изысканий (июнь-июль 2022 г.) грунтовые воды вскрыты на глубинах 12,3-13,2 м, что соответствует отметкам 151,14-151,82 м. По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным. Поток грунтовых вод в пределах исследуемой площадки направлен в северо-западном направлении, в сторону р. Забобурихи, которая является областью разгрузки. Водовмещающими грунтами являются супеси ИГЭ-9, ИГЭ-10 и пески мелкие ИГЭ-11. Амплитуда сезонного колебания уровня воды в годовом разрезе составляет, порядка, 1,5-2,0 м. Наиболее высокие уровни наблюдаются в мае-июне, наиболее низкие в феврале-марте. Подъем уровня грунтовых вод от установившегося в период изысканий возможен на 0,5 м, понижение на 1,0-1,5 м.

По данным лабораторных исследований, грунтовые воды неагрессивные по отношению к бетонам любой марки по водонепроницаемости на любых цементах (СП 28.13330.2017). Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на металлические конструкции среднеагрессивная (СП 28.13330.2017).

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах выше уровня грунтовых вод на бетоны всех марок по водонепроницаемости на цементах I, II и III группы по сульфатостойкости – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах выше уровня грунтовых вод на стальную арматуру железобетонных конструкций – неагрессивная (для конструкций с защитным слоем бетона толщиной 20 мм и более).

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод на металлические конструкции из углеродистой стали – слабоагрессивная, ниже уровня грунтовых вод – слабоагрессивная (СП 28.13330.2017).

В пределах исследуемой площадки специфические грунты представлены насыпными, набухающими и просадочными грунтами.

Насыпные грунты (слой 1) неоднородны по составу и слоению.

Набухающие свойства проявляют суглинки ИГЭ-2 и 5 и супеси ИГЭ-4. Суглинки ИГЭ-2 по относительной деформации набухания без нагрузки (0,047-0,115) характеризуются как слабо-средненабухающие, преимущественно как слабонабухающие. Среднее значение относительной деформации набухания без нагрузки составляет 0,073, что характеризует грунт как слабонабухающий. Супеси ИГЭ-4 по относительной деформации набухания без нагрузки (0,057-0,063) характеризуются как слабонабухающие. Суглинки ИГЭ-5 по относительной деформации набухания без нагрузки (0,056) характеризуются как слабонабухающие. Нагрузка от проектируемого здания (0,25 МПа) превышает значения давления набухания (0,004-0,012 МПа), что позволяет вести проектирование как на ненабухающих грунтах.

Просадочные свойства проявляют супеси ИГЭ-4 и суглинки ИГЭ-5. Верхняя граница просадочной толщи проходит на глубине 1,0-2,4 м, нижняя граница на глубине 2,4-5,4 м. Мощность просадочной толщи составляет 1,0-3,4 м. По относительной деформации просадочности супеси ИГЭ-4 и суглинки ИГЭ-5 характеризуются как слабопросадочные. Грунты при напряжении от собственного веса в водонасыщенном состоянии непросадочные, тип грунтовых условий по просадочности – I (часть III СП 11-105-97).

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить сейсмичность, сезонное морозное пучение грунтов, просадочность и подтопление.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам: ИГЭ-3, 4, 9, 10, 11 – III; ИГЭ-2, 5, 6, 7, 8 – II, при замачивании – III (СП 14.13330.2018). Категория опасности по землетрясениям, согласно СП 115.13330.2016, – опасная.

Категория опасности по просадочности – опасная (СП 115.13330.2016).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 215 см.

По степени морозной пучинистости супеси ИГЭ-2, 4 и суглинки ИГЭ-5, залегающие в зоне сезонного промерзания, согласно расчета, – непучинистые, при замачивании будут проявлять деформации пучения, величина которой будет зависеть от степени водонасыщения. Категория опасности по морозному пучению – умеренно опасная (СП 115.13330.2016).

Исследуемая площадка по наличию процесса подтопления является потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-Б1). Категория опасности по подтоплению – умеренно опасная (СП 115.13330.2016).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:19:164801:2596

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дома № 12 (по проекту планировки)»	11.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1055406007997 ИНН: 5406302273 КПП: 540301001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, 15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, р.п. Кольцово

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ
ОГРН: 1055475005387
ИНН: 5433158501
КПП: 543301001
Место нахождения и адрес: Новосибирская область, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КОЛЬЦОВО, 34

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 08.06.2022 № б/н, ООО Строительная фирма Проспект

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 08.06.2022 № б/н, ООО «Новосибирский инженерный центр»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	109-22 ИУЛ.pdf	pdf	9643004b	109-22 от 11.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дома № 12 (по проекту планировки)»
	109-22 ИУЛ.pdf.sig	sig	71df87de	
	Технический отчет 109-22.PDF	PDF	deb0b254	
	Технический отчет 109-22.PDF.sig	sig	451a3b79	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

В соответствии с СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 на участке пройдено 3 скважины (2 технические, 1 разведочная) глубиной 25,0 м исходя из условий изучения грунтов на 10,0 м ниже проектной отметки погружения острия свай. Расстояние между скважинами, их глубина выбраны согласно требований нормативных документов с учетом II категории сложности инженерно-геологических условий, типа фундамента и нагрузок.

С целью исследования сжимаемости грунтов в полевых условиях выполнены испытания грунтов расклинивающим dilatометром в полевых условиях в 1-й точке до глубины 20,6 м.

С целью расчленения разреза, оценки пространственной изменчивости свойств грунтов и ориентировочной оценки несущей способности свай выполнено статическое зондирование грунтов в 6-ти точках до глубины 21,4-21,8 м.

По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020 определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов.

Использованы архивные материалы.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка их соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату: 02.12.2022.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий «НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дома № 12» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Андреева Елена Леонидовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-11489

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15F572200C2AE5890467E2725B
0172B6B

Владелец СУХОВЕЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

Действителен с 28.06.2022 по 28.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32BE1270074AE3EB645D10C361
9197144

Владелец Андреева Елена Леонидовна

Действителен с 11.04.2022 по 11.07.2023