

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Рабочий поселок Кольцово
(место составления)

« 16 » 01 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

ООО Строительная фирма Проспект, ОГРН 1055475005387, ИНН 5433158501,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом 34, тел (383) 306-37-20;
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация "Новосибирские строители", ОГРН 1085400003534, ИНН 5407057095
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

"НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом №12". Площадь жилого здания - 10644,4 кв.м.;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
строительный объем - 41014,2 куб. м.; общая площадь квартир - 7487,6 кв.м.; количество
на строительство, краткие проектные характеристики,
квартир - 147 шт.; количество кладовых - 15 шт.; площадь кладовых - 114,6 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, шоссе
Векторное

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

54-RU54331000-363-2023 от 13.01.2023, выдан Администрацией р.п. Кольцово до 14.02.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-2-09515-2022 от 21.12.2022 г., ООО "СЦЭОС"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции**

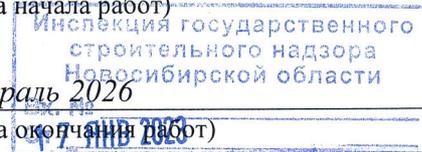
Январь 2023

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции**

Февраль 2026

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "Перспект", Ассоциация "Новосибирские строители", ОГРН 1085400003534,

ИНН 5407057095

10. Приложения:

Копии: Разрешение на строительство № 54-RU54331000-363-2023 от 13.01.2023; проектная документация согласно реестру; положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-090515-2022 от 21.12.2022; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 13.12.2022; общий журнал работ №1; журнал погружения (забивки) свай; перечень сотрудников ООО "Перспект" и ООО Строительная фирма Перспект, зарегистрированных в национальном реестре специалистов в области строительства; приказ на производителя работ № 23/003 от 13.01.2023; приказ №1П от 13.01.2023 на ответственного за строительный контроль; приказ 2П от 13.01.2023 об утверждении проектно-сметной документации; договор подряда № 644/2023 от 13.01.2023; договор №1/2022 на выполнение функций технического заказчика от 20.12.2022; акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности от 16.01.2023 г.; акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства от 16.01.2023 г.; схема разбивки осей жилого дома №12; ~~схема выноса на местность линий отступа от красных линий~~; доверенности от ООО "Перспект", ООО Строительная фирма Перспект, ООО Специализированный застройщик "Перспект".

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)


Директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)
М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)


(подпись)

В.Н. Монагаров
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



ОТЧЕТ
о проведении профилактического визита № 33
«08» февраля 2023 г.

Профилактический визит начат	09	00	ч	мин «08» февраля 2023 г.
Профилактический визит окончен	10	05	ч	мин «08» февраля 2023 г.

Основание проведения профилактического визита:

извещение о начале строительства объекта вх. № 146/47 от 17.01.2023

(реквизиты извещения о начале строительства)

Способ проведения профилактического визита (отметить знаком V):

профилактическая беседа путем использования видео-конференц-связи	
профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица	V

Сведения о контролируемом лице, в отношении которого был проведен профилактический визит:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проспект», ОГРН 1205400021188, ИНН 5433974098, юридический адрес: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 34, e-mail: s.zakaz@sf-prospekt.ru

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Сведения о представителе контролируемого лица, в отношении которого был проведен профилактический визит:

Орловская Наталья Александровна, представитель по доверенности ООО Специализированный застройщик «Проспект»; специалист по организации строительства, зарегистрированный в Нострой.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя контролируемого лица)

Объект капитального строительства (номер дела 54-34-015/23):

«НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 12»

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

Новосибирская область, р.п. Кольцово, шоссе Векторное, кадастровый номер земельного участка 54:19:164801:2596

(адрес объекта капитального строительства)

При проведении профилактического визита контролируемое лицо проинформировано (отметить знаком V):

об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства	V
о соответствии объекта капитального строительства критериям риска	V
об основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска	V
о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых при осуществлении регионального государственного строительного надзора	V

При проведении профилактического визита установлено (отметить знаком V):

наличие сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями	
объект контроля представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен	
отметка о проведении консультирования в ходе профилактического визита	V
отметка о необходимости направления уполномоченному должностному лицу инспекции информации для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий	

Главный государственный инспектор

Худякова Е.В.

(должность представителя инспекции,
проводившего профилактический визит)



(подпись)

(расшифровка подписи)