



**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО  
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**Градостроительный план земельного участка**

N

**Р Ф - 5 4 - 2 - 3 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 5 5 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления от ООО Строительная фирма Проспект от 22.11.2022 № 2292914807**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Новосибирская область**

(субъект Российской Федерации)

**рабочий поселок Кольцово**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>478232.9</b>	<b>4216328.5</b>
<b>2</b>	<b>478269.12</b>	<b>4216365.48</b>
<b>3</b>	<b>478207.17</b>	<b>4216455.12</b>
<b>4</b>	<b>478136.05</b>	<b>4216382.46</b>
<b>5</b>	<b>478152.4</b>	<b>4216366.44</b>
<b>6</b>	<b>478171.26</b>	<b>4216385.72</b>
<b>7</b>	<b>478222.98</b>	<b>4216335.13</b>
<b>8</b>	<b>478224.53</b>	<b>4216336.71</b>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**54:19:164801:2596**

Площадь земельного участка

**7474 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово».**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово».** **Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 24.08.2020 № 727 «О внесении изменений в проект межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово, утвержденного постановлением от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово».** **Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 20.08.2021 № 754 «О внесении изменений в проект межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово, утвержденного постановлением от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово».** **Постановление администрации р.п. Кольцово от 02.08.2022 № 958 «О внесении изменений в проект межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово, утвержденного постановлением от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово».**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Буконкина М.А., начальник отдела градостроительства администрации р.п. Кольцово**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

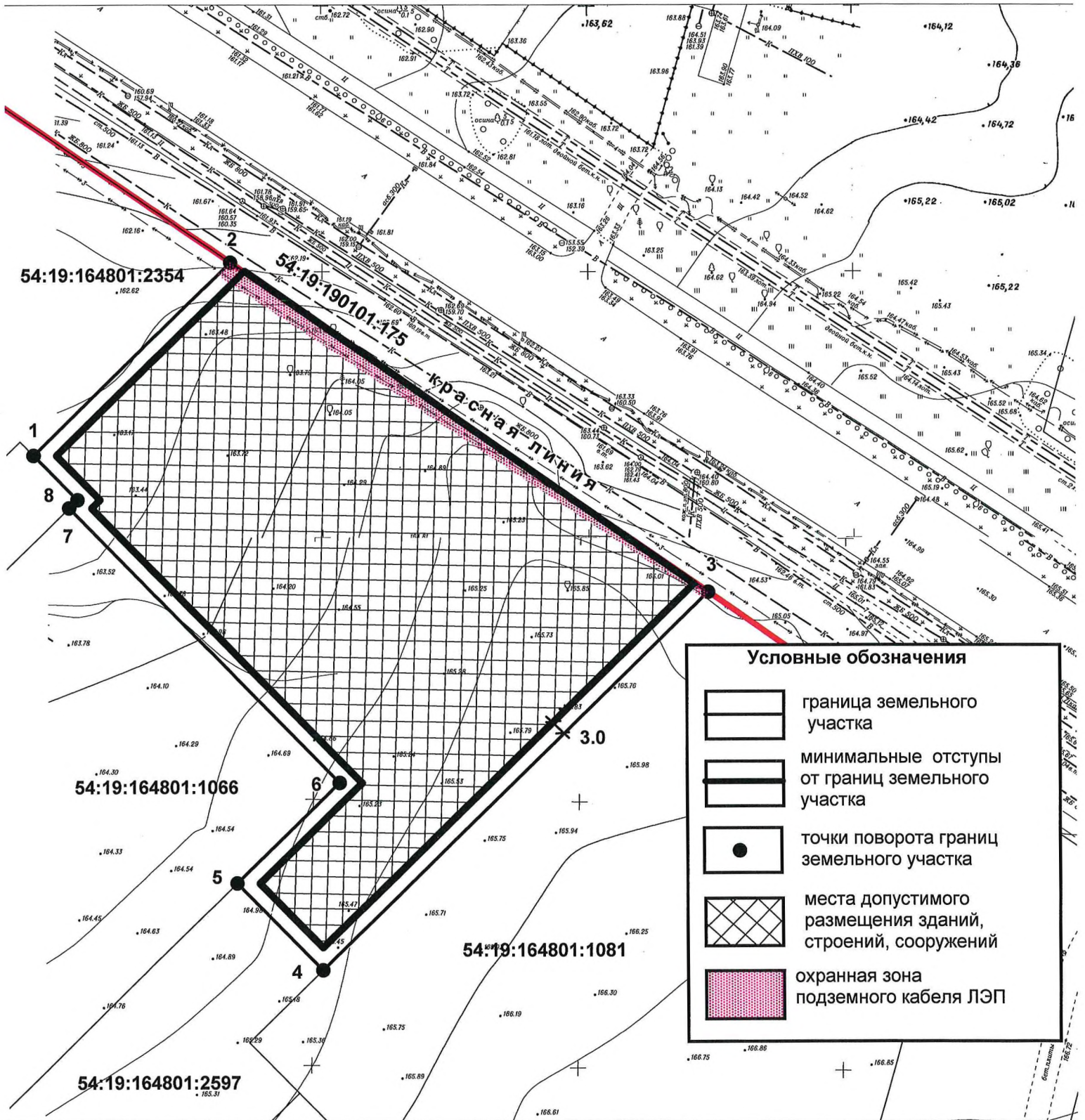
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **02.12.2022г**

# 1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



**Условные обозначения**

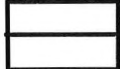




-  граница земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка
-  точки поворота границ земельного участка
-  места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  охранная зона подземного кабеля ЛЭП

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2018 году ООО "ГеоПланплюс"

						Чертёж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 54: 19: 164801:2596		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1	1	1:1000
Разработал	Буконкина М. А.			<i>Буконкина М. А.</i>	30.11.2022	Площадь 0.7474 га		
Выполнил	Быкова Н.М.			<i>Быкова Н.М.</i>	01.12.2022	Отдел градостр-ва администрации р.п.Кольцово		
						РФ-54-2-31-0-00-2022-0556		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной в 2018

**ООО «ГеоПланиус»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

**30.11.2022 отделом градостроительства администрации р.п. Кольцово**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); магазины (4.4); спорт (5.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично - дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**среднеэтажная жилая застройка (2.5); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); общественное питание (4.6);**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**не устанавливается.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		1	2	3	4	5	6	7	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м								
без ограничений	без ограничений			<p>S min: Не устанавливается - Земельные участки (территории) общего пользования; 0,3 – для иных; S max: Не устанавливается - Земельные участки (территории) общего пользования; 3,0 – для иных;</p>	<p>3, для проекций балконов, крылец, приямков - 1 (0 - от красной линии)</p>	17 эт.	40%		
						5	6	7	8

1) Коммунальное обслуживание (3.1.1)

Не устанавливается	Не устанавливается	<p>S min: Не устанавливается для линейных объектов, 0,01 - для иных; S max: 25,0 - для линейных объектов, 0,15 - для иных.</p>	<p>Не устанавливается для линейных объектов, 3 - для иных</p>	3	80% - для линейных объектов, 40% - для иных				
--------------------	--------------------	--	---	---	--	--	--	--	--

2) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.1):

без ограничений	без ограничений	<p>S min= 0,1; S max= 5,0;</p>	6	4 эт.	40%				
-----------------	-----------------	------------------------------------	---	-------	-----	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акты, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к границам земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11







	станций водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га	Свыше 0,1 до 0,2 Свыше 0,2 до 0,4 Свыше 0,4 до 0,8 Свыше 0,8 до 12 Свыше 12 до 32 Свыше 32 до 80 Свыше 80 до 125 Свыше 125 до 250 Свыше 250 до 400 Свыше 400 до 800	0,25 0,4 1 2 3 4 6 12 18 24		парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства (для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественных зон)	установленные Правительством Российской Федерации")		Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел. от 4 до 6 от 6 до 10 от 10 до 15 от 15 до 20	размер земельного участка, га/объект 0,4 - 0,6 0,6 - 0,8 0,8 - 1,1 1,1 - 1,3
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека						торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	125 160 230							до 1 от 1 до 3 от 3 до 4 от 5 до 6 от 7 до 10
							Площадки общего пользования различного функционального назначения	Удельный размер площадки общего пользования различного назначения, кв. м/чел	Площадки для выгула собак Площадки для игр детей Площадки для отдыха взрослого населения Физкультурно-спортивные площадки и сооружения Хозяйственные площадки (контейнерные)	0,1 0,7 0,1 1 0,06
							Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадки общего пользования различного назначения	Назначение площадки	Расстояние, не менее, м	
									Площадки для выгула собак Площадки для игр детей Площадки для отдыха взрослого населения Физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) Хозяйственные площадки (контейнерные)	40 12 10 10-40 20
							Озелененные территории и общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого	На территории муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, городских поселений с численностью населения свыше 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.	

									уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	
Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га								
		Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов						
		4	3	3						
		6	9	6						
		12	25	20						
до 0,7 свыше 0,7 до 17 свыше 17 до 40 свыше 40 до 130 свыше 130 до 175 свыше 175 до 280	0,5 4	0,2 3	- 3							
		6	9	6						
		14	30	30						
		18	55	-						

**Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетный показатель	Не нормируется	Автомобильные дороги местного значения	Расчетный показатель	Не нормируется	Дошкольные образовательные организации	Пешеходная доступность, м	500
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетный показатель	Не нормируется	Велосипедные дорожки	Расчетный показатель	Не нормируется	Общественные организации	Пешеходная доступность, м Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2-3 ступени обучения - 4000  для учащихся 1 ступени обучения - 15 минут в одну сторону; для учащихся 2-3 ступени обучения - 30 в одну сторону
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетный показатель	Не нормируется	Парковки легковых автомобилей	Расчетный показатель	Не нормируется	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетный показатель	Не нормируется				Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетный показатель	Не нормируется

	ориальной доступности					Озелененные территории и общего пользования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	Не нормируется
--	-----------------------	--	--	--	--	---	--	----------------

**Решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 N 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово» (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 15.11.2017 N 70, от 07.02.2018 N 3, от 24.02.2021 N 4, от 27.10.2021 N 47, от 29.06.2022 N 110).**

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

**Охранная зона подземного высоковольтного кабеля ЛЭП. Земельный участок расположен в границах охранной зоны подземного высоковольтного кабеля ЛЭП, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 259,9 м<sup>2</sup>. Сведения об охранной зоне в Единый государственный реестр недвижимости в предусмотренном законодательством порядке не внесены. Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:**

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.08.2013 N 736, от 21.12.2018 N 1622)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

<b>Охранная зона подземного высоковольтного кабеля ЛЭП</b>	-	-	-
--	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **микрорайон V (согласно Генеральному плану рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово №14 от 23.03.2016 в ред. решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 26.05.2022 N 83).**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия от 08.06.2020 №659 выданные МУЭП «Промтехэнерго»**

**об осуществлении технологического присоединения к тепловым сетям: тепловая нагрузка**

**- 16,28 Гкал/час. Технические условия от 08.02.2016 № 06.00/2-2016 выданные ФБУН ГНЦ**

**ВБ «Вектор» на технологическое присоединение к централизованной системе**

**водоотведения: объем стоков – 2660 м³/сут. Технические условия от 04.02.2016**

**№06.00/1-2016 выданные ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» на технологическое присоединение**

**к централизованной системе холодного водоснабжения: гарантируемый напор**

**- 1,0 кгс/см², объем водопотребления – 2660 м³/сут. Технические условия от 03.02.2016 №**

**06.01/399 выданные ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» на присоединение V микрорайона р.п.**

**Кольцово к ливневой канализационной сети: максимальный объем – 814,98 л/с.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 №69 «О правилах благоустройства рабочего поселка Кольцово» (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 10.09.2014 N 61, от 17.06.2015 N 128, от 16.11.2016 N 62, от 06.09.2017 N 58, от 04.07.2018 N 33, от 07.08.2019 N 44, от 26.02.2020 N 8).**

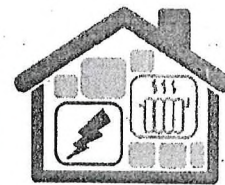
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	478269.12	4216365.48
3	478207.17	4216455.12

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Муниципальное унитарное энергетическое предприятие

# Промтехэнерго



МУЭП «Промтехэнерго» ИНН 5433161180 КПП 543301001 ОГРН 1055475043282 Адрес 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, зд. 20  
Приемная (383) 336-66-63 Факс (383) 336-69-81 Официальный сайт [www.pte-nsk.ru](http://www.pte-nsk.ru) Электронная почта [pte-nsk@pte-nsk.ru](mailto:pte-nsk@pte-nsk.ru)

От 08.06.2020 № 659

На № 2020-06/108 от 03.06.2020

Директору  
ООО Строительная фирма  
Проспект  
Монагарову В.Н.

## Технические условия на подключение к тепловым сетям объектов капитального строительства в V микрорайоне р.п.Кольцово

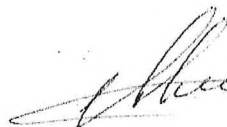
1. Источник теплоснабжения – котельная ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».
2. Заявитель: ООО Строительная фирма Проспект, заявка №2014-02/020 от 05.02.2014г.
3. Теплоноситель – вода с расчетными параметрами:  
 $T_n = 150^\circ \text{C}$  (срезка до  $103^\circ \text{C}$  при  $T_n = -17^\circ \text{C}$ ),  $T_o = 70^\circ \text{C}$   
 $R_n = 7,6 \text{ кгс/см}^2$ ,  $R_o = 4,4 \text{ кгс/см}^2$  (в УТ11).
4. Точка подключения – существующая тепловая камера ТК65 (УТ-11).
5. Подключаемая тепловая нагрузка 16,28 Гкал/час, в том числе на ГВС - 5,743 Гкал/час.
6. Запроектировать горячее водоснабжение по закрытой схеме.
7. Выполнить проект тепловых сетей и согласовать в МУЭП «Промтехэнерго».
8. Принять доленое участие в расчетах по наладке гидравлического режима существующих тепловых сетей при условии увеличения тепловой нагрузки в сетях на 5% с учетом подключения объектов микрорайона V.
9. Выполнить и предоставить паспорт новой тепловой сети.
10. Сетевая организация МУЭП «Промтехэнерго» выполняет:
  - технологическое присоединение к тепловым сетям проектируемых объектов;
  - согласование технических условий во ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»;
  - осуществление надзора за строительством тепловых сетей;
  - осуществление приемки сетей и оборудования.
11. Заявитель осуществляет:
  - проектирование и строительство магистральной и квартальных тепловых сетей; диаметры участков магистральной тепловой сети определить проектом. Строительство теплосети от ТК65 до ТК126 выполнять поэтапно, разбивку на этапы определить расчетом гидравлического режима в теплосети с учетом подключения тепловых нагрузок микрорайона V;
  - выполнение учета в тепловых узлах зданий в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии;
  - выполнение наладочных работ по тепловым системам внутри зданий;
  - получение в МУЭП «Промтехэнерго» справки о выполнении технических условий;
  - получение в Сибирском управлении Ростехнадзора акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок.

12. Срок подключения объекта к тепловым сетям определяется с учетом сроков реализации мероприятий инвестиционной программы развития тепловых сетей.

13. Срок действия технических условий - 5 лет.

Данные технические условия выданы взамен №1057 от 01.09.15г.

Директор МУЭП «Промтехэнерго»

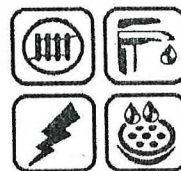


А.А.Попельницкий

исп.Порошина Е.А.  
тел.3063850

Муниципальное унитарное энергетическое предприятие

**Промтехэнерго**



МУЭП «Промтехэнерго» ИНН 5433161180 КПП 543301001 ОГРН 1055475043282 Адрес 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.20  
Тел.(383)336-66-63 Факс.(383)336-69-81 Оф.сайт www.pte-nsk.ru Электронная почта pte-nsk@pte-nsk.ru

От 08.06.2020 № 660

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО Строительная фирма  
Проспект  
Монагарову В.Н.

О продлении технических условий с изменениями  
на подключение к тепловым сетям Умикрорайона

На Ваш №2020-06/108 от 03.06.2020 г. МУЭП «Промтехэнерго» продлевает Технические условия №1057 от 01.09.2015г. с изменениями на подключение к тепловым сетям объектов капитального строительства в V микрорайоне р.п.Кольцово до 08.06.2025г.

Приложения :

1.Технические условия МУЭП «Промтехэнерго»  
08.06.2020г.

№ 659 от  
на 2 л. в 1экз.

Директор МУЭП «Промтехэнерго»

Попельницкий А.А.

Исп.Порошина Е.А.  
т.3063850



**Технические условия на подключение  
на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения**

**Основание:** заявление о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.07.15 г. № 2015-07/193;

**Причина обращения:** новое строительство;

**Объект:** жилой здания и здания общественного назначения V-го микрорайона, р.п. Кольцово;

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:000000:1753;

**Заявитель:** ООО Строительная фирма Проспект;

**Срок действия условий на подключение:** 5 лет;

**Точка подключения:**

— существующий канализационный колодец КК93 (или КК 94) самотечного железобетонного коллектора промзоны Ду=500мм. Точку подключения уточнить при проектировании подключаемой канализационной сети. Предусмотреть необходимую реконструкцию канализационного колодца в точке подключения;

**Объем стоков** — 2660 м<sup>3</sup>/сут (согласно предоставленному расчету).

**Технические требования:**

Выполнить проект водоотведения V-го микрорайона и согласовать ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Приобрести и передать один насосный агрегат производительностью не менее 800м<sup>3</sup>/час на канализационной насосной станции КНС-1 с оборудованием его системой плавного пуска.

Приобрести на канализационную насосную станцию КНС-1 аварийный погружной насос или мотопомпу. Тип, марку и рабочие характеристики согласовать с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Подключение канализационной сети V-го микрорайона к коллектору производить только после получения разрешения ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» и в присутствии официально назначенного им представителя.

Подключение к канализационной сети каждого объекта V-го микрорайона согласовывать с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Качество стоков должно отвечать требованиям постановления мэрии г. Новосибирска от 13.12.2010 г. № 5714 «Об утверждении нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод в систему коммунальной канализации г. Новосибирска».

Заявитель

ООО Строительная фирма Проспект

П.В. Корчагин

20 г.



Организация водопрводно-  
канализационного хозяйства  
ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»

В.Н. Михеев

20 г.



**Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта капитального строительства  
уличной водопроводной сети для присоединения V-го м-на в р.п. Кольцово**

*Основание:* заявление о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.10.15 г. № 2015-10/328;

*Причина обращения:* новое строительство;

*Объект:* уличная водопроводная сеть для присоединения V-го микрорайона, р.п. Кольцово;

*Кадастровый номер земельного участка:* 54:19:000000:1753;

*Заявитель:* ООО Строительная фирма Проспект;

*Срок действия условий на подключение:* 5 лет;

*Точка подключения:*

- к сетям МУЭП «Промтехэнерго» — существующая водопроводная камера ВК91 на полиэтиленовом водопроводе  $D=300$ мм. Диаметр проектировать с учетом перспективной застройки территории. Отметки в точке присоединения определить съемкой;

- к сетям ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» — существующий водопроводный колодец ВК416 правой нитки магистрального стального водовода  $D_u=600$ мм (в направлении промышленной площадки). Диаметр проектировать с учетом перспективной застройки территории. Отметки в точке присоединения определить съемкой;

*Гарантируемый напор* в точках присоединения —  $1,0$  кгс/см<sup>2</sup>.

Расчетный рабочий напор в точках присоединения —  $3,2$  кгс/см<sup>2</sup>.

*Объем водопотребления* —  $2660$  м<sup>3</sup>/сут,  $136,31$  м<sup>3</sup>/час (согласно предоставленному расчету).

*Режим водопотребления* — свободный.

*Технические требования:*

МУЭП «Промтехэнерго». Выполнить проект уличной водопроводной сети для подключения V-го микрорайона и согласовать с МУЭП «Промтехэнерго».

Исключить совместную прокладку водопровода с теплотрассой.

До подачи воды произвести хлорирование водопроводной сети, со сдачей бак. анализа. Подача воды будет осуществляться только при наличии разрешения служб Госсанэпиднадзора.

Подключение водопровода производить в присутствии представителя МУЭП «Промтехэнерго».

Водопотребление допустимо только при условии получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в МУЭП «Промтехэнерго» и оформления договора на отпуск питьевой воды.

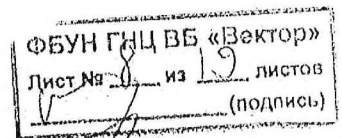
ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор». Выполнить реконструкцию существующего водопроводного колодца ВК416.

Выполнить проект уличной сети водоснабжения V-го микрорайона и согласовать с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Произвести хлорирование водопроводной сети, со сдачей бактериологического анализа. Подача воды будет осуществляться только при наличии разрешения служб Госсанэпиднадзора.

Подключение уличной водопроводной сети к водопроводной сети ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» производить только после получения письменного разрешения ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» и в присутствии представителя ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

*Требования по установке приборов учета воды:*



На границе с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»: Технические условия на установку узла учёта запросить во ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор». Выполнить проект узла учета расхода холодной воды и согласовать со ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Узел учета холодной воды предусмотреть на границе земельного участка ООО Строительной фирмы Проспект под строительство V-го микрорайона, максимально приближенный к точке подключения к водопроводной сети ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Предъявить узел учета расхода холодной воды в качестве коммерческого представителю ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

*Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности:*

Условия пожарной безопасности V-го микрорайона, подачу расчетных расходов воды на наружное пожаротушение решить проектом.

*Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющих рекомендательный характер:*

- организация учета холодной воды;
- установка водосберегающей запорной арматуры;

*Границы эксплуатационной ответственности:*

Граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности.

Энергоснабжающая организация  
МУЭП «Промтехэнерго»

И.И. Скляревский  
2016 г.

Энергоснабжающая организация  
ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»

В.И. Михеев  
2016 г.

Заявитель  
ООО Строительная фирма Проспект  
И.И. Корчагин

2016 г.

*Е.О. Сидорин*



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ «ВЕКТОР»  
ФБУН ГНЦ ВБ «ВЕКТОР»

Адрес: 630559 р.п. Кольцово Новосибирского района Новосибирской области Телефон: (383) 336-60-10 Факс: (383) 336-74-09  
E-mail: vector@vector.nsc.ru http://www.vector.nsc.ru ОГРН 1055475048122 ИНН 5433161342

От 03.02.2016 № 06.01/399

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управляющему  
ООО Строительная фирма  
Проспект  
П.В. Корчагину

Технические условия  
на присоединение V микрорайона р.п. Кольцово  
к ливневой канализационной сети ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

1. Точка присоединения ливневой канализации — колодец ЛК15 существующего самотечного железобетонного ливневого коллектора Ду 800мм.  
Предусмотреть необходимую реконструкцию ливневого канализационного колодца в точке подключения.
2. Точку присоединения ливневой канализации V микрорайона согласовать с Территориальным управлением автомобильных дорог Новосибирской области.
3. Выполнить поверочный расчет пропускной способности ливневого коллектора Ду800мм ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», с учетом поступающих стоков и перспективного подключения V микрорайона.
4. Расчетный максимальный объем ливневых стоков V микрорайона - 814,98 л/с.
5. Выполнить проект ливневой канализации V микрорайона р.п. Кольцово и согласовать с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор». Один экземпляр проекта подключения ливневой канализации V микрорайона от границ земельного участка до точки подключения предоставить в производственно-технический отдел ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».
6. Отметки в точке присоединения определить съёмкой.
7. Подключение ливневой канализационной сети V микрорайона к коллектору ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» производить только после получения разрешения ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» и в присутствии официально назначенного им представителя.
8. Качество стоков должно отвечать требованиям действующих норм и правил.  
Срок действия технических условий — 5 лет.

Ранее выданные технические условия от 24.09.2015г. № 06.01/2517 аннулируются.

И.о. генерального директора

В.Н. Михеев

Исп. Е.А. Грачева, тел. 336-75-92