

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС ПИ РАЙТЕРС"	по ОКПО	88864056		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5038064980		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

195273, Г.Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт, д. № 63, лит. А, пом. 3-Н оф. 640

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	396	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	396	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 032	773	330
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 428	773	330
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 052 870	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	1 556	-	-
	Расходы будущих периодов	12104	23 297	-	-
	Затраты на создание объекта недвижимости	12105	20 717	-	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12106	139	-	-

Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12107	5 007 161	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	426	369	150
Дебиторская задолженность	1230	378	395	10
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	363	384	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	6	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	10	10	10
Расходы будущих периодов	12307	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	179	5	13
в том числе:				
Расчетные счета	12501	179	5	13
Прочие оборотные активы	1260	-	8	5
Итого по разделу II	1200	5 053 853	777	179
БАЛАНС	1600	5 055 281	1 550	508

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 813)	(3 096)	(1 322)
	Итого по разделу III	1300	(3 803)	(3 086)	(1 312)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 118 450	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 097 734	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	20 717	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	419	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 118 949	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 560	3 071	225
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	12 185	2 885	220
	Проценты по краткосрочным займам	15102	375	186	5
	Кредиторская задолженность	1520	927 567	1 558	1 596
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	927 302	1 543	1 590
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	44	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	67	14	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	154	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	7	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	7	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	940 135	4 636	1 821
	БАЛАНС	1700	5 055 281	1 550	508

Руководитель

Шашков Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС ПИ РАЙТЕРС"	по ОКПО	88864056		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5038064980		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(687)	(1 179)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(687)	(1 179)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(189)	(91)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(896)	(1 283)
	Налог на прибыль	2410	179	257
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	179	257
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(717)	(1 026)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(717)	(1 026)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шашков Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.