

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<b>Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>03990405</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7719019973</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>105187, Москва г, Вольная, дом № 35, оф. 9</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 475	21 877	225 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	142 666	142 666	142 666
	в том числе:				
	акции	1171	142 666	142 666	142 666
	Отложенные налоговые активы	1180	26 879	24 637	37 538
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 727 919	999 931	78 171
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	3 727 919	999 931	4
			-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 904 939</b>	<b>1 189 111</b>	<b>484 071</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	646 528	282 563	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	543 836	88 678	4 443
	Дебиторская задолженность	1230	1 240 533	1 016 453	300 745
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве		475 487	467 331	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 938 480	761 750	13 938
	Прочие оборотные активы	1260	6	2	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 369 383</b>	<b>2 149 446</b>	<b>319 127</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 274 322</b>	<b>3 338 557</b>	<b>803 198</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	38 634
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	-	59	59
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(112 104)	(182 914)	30 392
	Итого по разделу III	1300	197 727	126 976	378 916
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	515 001	688 800	384 974
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 920	34 497	8 038
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 191 692	1 780 348	-
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	8 191 692	1 780 348	-
	Итого по разделу IV	1400	8 761 613	2 503 644	393 012
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	94 631	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 314 547	611 462	30 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	434	1 842	378
	Прочие обязательства	1550	1	1	-
	Итого по разделу V	1500	1 314 982	707 936	31 270
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 274 322	3 338 557	803 198



Руководитель  **Ахмеров Ринат Ильдарович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация <b>Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"</b>		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>03990405</b>		
Вид экономической деятельности <b>деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 672	1 157
	Себестоимость продаж	2120	(1 672)	(55)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 102
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 861)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(759)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103 028	246
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14 096)	(163 347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 932	(163 860)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(395)	(27 367)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(20 423)	(7 629)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 242	13 033
	Прочее	2460	-	(225)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 751	(158 681)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70 751	(158 681)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ахмеров Ринат  
Ильдарович\*691169  
(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.