

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ"</b>	по ОКПО	<b>03990405</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7719019973</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>105187, Москва г, Вольная ул, дом 35, этаж 2, комната 9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 162	5 204	522 567
	в том числе:				
	Права пользования активами	1151	277	317	31
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	116 731	110 878	96 762
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>121 893</b>	<b>116 082</b>	<b>619 329</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 192 043	1 135 229	416 837
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	1 117 267	1 055 311	411 013
	готовые объекты недвижимости к продаже	1212	71 518	79 918	-
	готовые объекты недвижимости на регистрации	1213	3 258	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 362	16 287	45 788
	Дебиторская задолженность	1230	203 683	209 680	44 720
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98 481	112 952	737 579
	Прочие оборотные активы	1260	12 471	13 127	20

	Итого по разделу II	1200	1 530 040	1 487 275	1 244 944
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 651 933	1 603 357	1 864 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	398 218	405 290	905 821
	Итого по разделу III	1300	708 049	715 121	1 215 652
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	807 140	767 590	517 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 502	5 112	870
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	133	175	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	133	175	-
	Итого по разделу IV	1400	816 775	772 877	517 870
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	125 519	113 820	128 852
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 430	1 383	1 868
	Прочие обязательства	1550	160	156	31
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	160	156	31
	Итого по разделу V	1500	127 109	115 359	130 751
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 651 933	1 603 357	1 864 273

Руководитель

(подпись)



Нужденова Ольга Львовна

(расшифровка подписи)

По Доверенности от 16.11.2021г. № 77/783-н/77-2021-6-1931

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
			<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ"</u>	по ОКПО	<b>03990405</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7719019973</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	6 208	12 572
	Себестоимость продаж	2120	(5 684)	(4 149)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	524	8 423
	Коммерческие расходы	2210	(750)	(2 880)
	Управленческие расходы	2220	(5 043)	(9 016)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 269)	(3 473)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 732	14 013
	Проценты к уплате	2330	(8)	(4)
	Прочие доходы	2340	14	70
	Прочие расходы	2350	(5 003)	(2 186)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 534)	8 420
	Налог на прибыль	2410	1 462	(2 021)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(380)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 462	(1 641)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 072)	6 399



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 072)	6 399
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Нужденова Ольга Львовна** По Доверенности от 16.11.2021г. № 77/783-н/77-2021-6-1931  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.