

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика генерального подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

105187, Москва г, Вольная, дом № 35, оф. 9

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2020
03990405		
7719019973		
71.12.2		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 655	8 110	21 877
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	142 666
	Отложенные налоговые активы	1180	160 797	21 772	24 637
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 681 548	999 931
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	-	4 681 548	999 931
	Итого по разделу I	1100	162 452	4 711 430	1 189 111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	956 846	798 043	282 563
	в том числе:				
	затраты застройщика	1211	242 167	797 994	282 563
	готовые объекты недвижимости (жилые и нежилые помещения)	1212	445 981	-	-
	готовые объекты недвижимости на регистрации	1213	268 697	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 113	743 136	88 678
	Дебиторская задолженность	1230	154 667	247 045	1 016 453
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	507	187 739	467 331
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	700 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 010 242	6 764 476	761 750
	Прочие оборотные активы	1260	4	6	2
	Итого по разделу II	1200	2 858 872	8 552 706	2 149 446
	БАЛАНС	1600	3 021 324	13 264 136	3 338 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	-	-	59
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	633 920	(495 533)	(182 914)
	Итого по разделу III	1300	943 751	(185 702)	126 976
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	578 233	688 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 045	60 946	34 497
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 780 348
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	-	1 780 348
	Итого по разделу IV	1400	59 045	639 179	2 503 645
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	94 631
	Кредиторская задолженность	1520	2 016 943	12 808 937	611 462
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	791 022	11 462 176	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 584	1 721	1 842
	Прочие обязательства	1550	1	1	1
	Итого по разделу V	1500	2 018 528	12 810 659	707 936
	БАЛАНС	1700	3 021 324	13 264 136	3 338 557



Руководитель

(подпись)

Ахмеров Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	<u>Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика</u>	по ОКПО	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	03990405		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	12 992 732	1 672
	Себестоимость продаж	2120	(6 481 037)	(1 672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 511 695	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(119 943)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 391 752	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	171 323	103 028
	Проценты к уплате	2330	(5 252)	-
	Прочие доходы	2340	865	-
	Прочие расходы	2350	(4 093 849)	(14 096)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 464 839	88 932
	Налог на прибыль	2410	(1 310 406)	(18 181)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 451 332)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	140 926	(18 181)
	Прочее	2460	(24 981)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 129 452	70 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 129 452	70 751
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Ахмеров Ринат
Ильдарович**
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

