

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"	по ОКПО	30 06 2020	03990405		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7719019973		
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 105187, Москва г, Вольная, дом № 35, оф. 9					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 435	8 110	21 877
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	142 666
	в том числе:				
	акции		-	-	142 666
	Отложенные налоговые активы	1180	118 206	21 772	24 637
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 681 548	999 931
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	999 931
	Итого по разделу I	1100	125 641	4 711 430	1 189 111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 773 183	798 043	282 563
	в том числе:				
	затраты застройщика	1211	704 616	797 994	282 563
	готовые объекты недвижимости (жилые и нежилые помещения)	1212	2 871 781	-	-
	готовые объекты недвижимости на регистрации	1213	196 786	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 955	743 136	88 678
	Дебиторская задолженность	1230	169 080	247 045	1 016 453
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве	1231	28 403	187 739	467 331
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 569 554	6 764 476	761 750
	Прочие оборотные активы	1260	4	6	2
	Итого по разделу II	1200	6 586 776	8 552 706	2 149 445

	БАЛАНС	1600	6 712 417	13 264 136	3 338 556
--	---------------	------	-----------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	-	-	59
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 085 053)	(495 533)	(182 914)
	Итого по разделу III	1300	(1 775 222)	(185 702)	126 977
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	578 233	688 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	76 434	60 946	34 497
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 780 348
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	-	1 780 348
	Итого по разделу IV	1400	76 434	639 179	2 503 645
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	94 631
	Кредиторская задолженность	1520	8 409 617	12 808 937	611 462
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	5 364 607	11 462 176	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 588	1 721	1 841
	Прочие обязательства	1550	-	1	1
	Итого по разделу V	1500	8 411 205	12 810 659	707 935
	БАЛАНС	1700	6 712 417	13 264 136	3 338 556



Руководитель

Ахмеров Ринат Ильдарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"	ИНН	03990405		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7719019973		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	6 622 584	1 672
	Себестоимость продаж	2120	(3 289 335)	(1 672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 333 249	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 333 249	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	149 245	55 266
	Проценты к уплате	2330	(5 252)	-
	Прочие доходы	2340	665	-
	Прочие расходы	2350	(4 347 493)	(13 550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(869 586)	41 716
	Налог на прибыль	2410	(695 462)	(8 658)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(776 409)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	80 946	169 080
	Прочее	2460	(24 472)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 589 520)	33 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 589 520)	33 058
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ахмеров Ринат
Ильдарович

(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.