

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация	<b>Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>03990405</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7719019973</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>105187, Москва г, Вольная, дом № 35, оф. 9</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 231	21 877	225 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	142 666	142 666	142 666
	в том числе:				
	Акции		142 666	142 666	142 666
	Отложенные налоговые активы	1180	28 944	24 637	37 538
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 645 771	999 931	78 171
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	1 645 771	999 931	4 118
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 825 613</b>	<b>1 189 111</b>	<b>484 071</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	392 356	282 563	1
	в том числе:				
	Затраты по услугам застройщика		392 356	282 563	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167 928	88 678	4 443
	Дебиторская задолженность	1230	1 343 628	1 016 453	300 745
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве		293 499	467 331	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 527 098	761 750	13 938
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 431 010</b>	<b>2 149 445</b>	<b>319 127</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 256 623</b>	<b>3 338 556</b>	<b>803 198</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	38 634
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	59	59	59
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(177 314)	(182 914)	30 392
	Итого по разделу III	1300	132 576	126 977	378 916
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	688 800	688 800	384 974
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 574	34 497	8 038
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 312 629	1 780 348	-
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		3 312 629	1 780 348	-
	Итого по разделу IV	1400	4 042 002	2 503 644	393 012
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	117 729	94 631	-
	Кредиторская задолженность	1520	962 486	611 462	30 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 830	1 842	378
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 082 045	707 935	31 270
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 256 623	3 338 556	803 198

Руководитель

(подпись)

Ахмеров Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)



24 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"</b>	Дата (число, месяц, год)	<b>03990405</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7719019973</b>		
Вид экономической деятельности <b>деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 672	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 672)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 770	101
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(13 401)	(131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 369	(29)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(296)	(13)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6 077)	(2 329)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 308	2 322
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 600	(36)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 600	(36)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



24 апреля 2019 г.