

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	03990405		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7719019973		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20		
Местонахождение (адрес)	105187, Москва г, Вольная, дом № 35, оф. 9	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 877	225 696	232 849
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	142 666	142 666	142 666
	в том числе:				
	Акции		142 666	142 666	142 666
	Отложенные налоговые активы	1180	24 637	37 538	35 433
	Прочие внеоборотные активы	1190	999 931	78 171	4 170
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	999 931	4 118	4 118
	Итого по разделу I	1100	1 189 111	484 071	415 118
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	282 563	1	22
	в том числе:				
	Затраты по услугам застройщика		282 563	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 678	4 443	122
	Дебиторская задолженность	1230	1 016 453	300 745	319 729
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве жилого комплекса	1231	467 331	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	761 750	13 938	1 791
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	102
	Итого по разделу II	1200	2 149 445	319 127	321 766
	БАЛАНС	1600	3 338 556	803 198	736 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	38 634	38 634
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	59	59	59
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(182 914)	30 392	12 146
	Итого по разделу III	1300	126 977	378 916	360 670
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	688 800	384 974	338 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 497	8 038	20
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 780 348	-	-
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 780 348	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 503 644	393 012	338 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	94 631	-	741
	Кредиторская задолженность	1520	611 462	30 892	35 752
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 842	378	1 501
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	707 935	31 270	37 994
	БАЛАНС	1700	3 338 556	803 198	736 883



Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	03990405		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7719019973		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	3 218	107 908
	Себестоимость продаж	2120	(1 905)	(31 251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 313	76 657
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 907)	(31 644)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 594)	45 013
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 476	1 014
	Проценты к уплате	2330	-	(3 217)
	Прочие доходы	2340	3 506	11 403
	Прочие расходы	2350	(217 969)	(30 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(212 581)	24 164
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(28 525)	(1 080)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(26 458)	(8 018)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(12 901)	2 105
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(251 940)	18 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(251 940)	18 246
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Ахмеров Ринат
Ильдарович**
(расшифровка подписи)

21 февраля 2019 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	1 180	-	347 285	59	30 392	378 916
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(38 634)	-	(213 306)	(251 940)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(251 940)	(251 940)
переоценка имущества	3322	X	X	(38 634)	X	38 634	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	1 180	-	308 651	59	(182 914)	126 976

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	126 977	378 916	360 670



Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

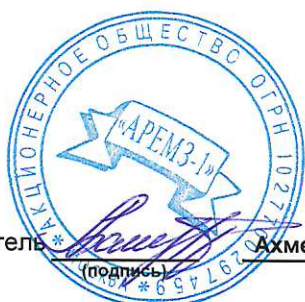
Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
03990405		
7719019973		
68.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 318 695	106 403
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 274	645
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	97 805
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление процентов по договору банковского счета	4114	4 128	1 007
поступления по договорам долевого участия в долевом строительстве	4115	1 313 017	-
прочие поступления	4119	276	6 946
Платежи - всего	4120	(910 122)	(97 898)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(735 211)	(45 578)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 161)	(29 300)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23 675)	(3 958)
налога на прибыль организаций	4124	-	(945)
расчеты по налогам и сборам	4125	(14 494)	(17 992)
платежи в компенсационный фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства	4126	(28 150)	-
прочие платежи	4129	(106 431)	(125)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	408 573	8 505
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	42
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	42
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 762)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 762)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 762)	42

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	692 000	341 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	692 000	341 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(345 000)	(338 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(345 000)	(338 200)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	347 000	3 600
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	747 811	12 147
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 938	1 791
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	761 749	13 938
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное Общество "АРМЗ-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
03990405		
7719019973		
68.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		5120	-	5121	-	-	-
Всего							
в том числе:							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Ахмеров Ринат
 Ильдарович
 (расшифровка подписи)

21 февраля 2019 г.

	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
5261	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	210 855	3 508
в том числе:			
Здания	5271	209 139	2 906
Другие виды основных средств	5272	383	602
Машины и оборудование (кроме офисного)	5273	170	-
Многолетние насаждения	5274	86	-
Сооружения	5275	1 078	-
	5276	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 662 119	-	22
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	232 849
Залог недвижимости по Кредитному договору КЛП 05-0298/11-0-100403 от 19.01.2011	5287	-	-	232 849



Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

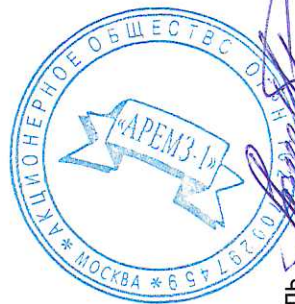
21 февраля 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	142 666	-	-	-	-	-	-	142 666	-
	5311	за 2017 г.	142 666	-	-	-	-	-	-	142 666	-
в том числе:											
Акции АО "РАДУГА"	5302	за 2018 г.	142 666	-	-	-	-	-	-	142 666	-
	5312	за 2017 г.	142 666	-	-	-	-	-	-	142 666	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	142 666	-	-	-	-	-	-	142 666	-
	5310	за 2017 г.	142 666	-	-	-	-	-	-	142 666	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -

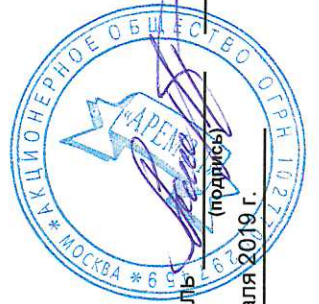


Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	303 758	(3 014)	713 310	-	(4 540)	-	-	-	-	-	-	-	6 176	1 018 704	(2 251)	
	5530	за 2017 г.	319 730	(1)	3 989	-	(21 089)	-	-	-	-	-	-	-	1 131	303 758	(3 014)	
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	3 014	(3 014)	-	-	(763)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 251	(2 251)	
	5531	за 2017 г.	14 212	-	560	-	(11 758)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 014	(3 014)	
Авансы выданные	5512	за 2018 г.	3 608	-	236 559	-	(3 489)	-	-	-	-	-	-	-	-	236 678	-	
	5532	за 2017 г.	580	(1)	3 421	-	(393)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 608	-	
Прочая	5513	за 2018 г.	297 136	-	9 420	-	(288)	-	-	-	-	-	-	-	6 176	312 444	-	
	5533	за 2017 г.	304 938	-	8	-	(8 938)	-	-	-	-	-	-	-	1 131	297 138	-	
Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве жилого комплекса	5514	за 2018 г.	-	-	467 331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	467 331	-	
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Итого	5500	за 2018 г.	303 758	(3 014)	713 310	-	(4 540)	-	-	-	-	-	-	X	X	1 018 704	(2 251)	
	5520	за 2017 г.	319 730	(1)	3 989	-	(21 089)	-	-	-	-	-	-	X	X	303 758	(3 014)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		погашение	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	384 974	2 472 348	-	(345 000)	-	(43 174)	-	(43 174)	-	2 469 148	
	5571	за 2017 г.	338 200	-	-	(338 200)	-	-	-	384 974	-	384 974	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2017 г.	338 200	-	-	(338 200)	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2018 г.	384 974	692 000	-	(345 000)	-	(43 174)	-	(43 174)	-	688 800	
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	384 974	-	-	-	384 974	
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2018 г.	-	1 780 348	-	-	-	-	-	-	X	1 780 348	
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	30 892	610 428	75 132	(59 708)	-	43 174	-	43 174	6 176	706 093	
	5580	за 2017 г.	36 493	370 054	46 458	(38 263)	-	(384 974)	-	(384 974)	1 131	30 892	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	26 064	610 428	-	(25 676)	-	-	-	-	-	610 816	
	5581	за 2017 г.	8 251	25 709	-	(7 889)	-	-	-	-	-	26 064	
авансы полученные	5562	за 2018 г.	358	-	-	(38)	-	(7)	-	-	-	319	
	5582	за 2017 г.	19 061	131	-	(18 834)	-	(1)	-	-	-	358	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	3 826	-	-	(9 964)	-	-	-	-	6 178	38	
	5583	за 2017 г.	6 442	2 413	67	(6 228)	-	-	-	-	1 131	3 826	
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2017 г.	741	-	-	(3 958)	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018 г.	-	-	3 217	(3 958)	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2017 г.	-	-	75 132	(23 675)	-	43 174	-	43 174	-	94 631	
прочая	5566	за 2018 г.	644	341 800	43 174	-	-	-	-	(384 974)	-	-	
	5586	за 2017 г.	1 998	1	-	(355)	-	-	-	-	-	289	
	5567	за 2018 г.	-	-	-	(1 355)	-	-	-	-	-	644	
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
		за 2018 г.	415 865	3 082 776	75 132	(404 708)	-	X	-	X	X	3 175 241	
Итого	5570	за 2017 г.	374 693	370 054	46 458	(376 463)	-	X	-	X	X	415 865	

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	892	489
Расходы на оплату труда	5620	2 005	22 274
Отчисления на социальные нужды	5630	449	5 774
Амортизация	5640	2 055	6 447
Прочие затраты	5650	1 208 851	101 964
Итого по элементам	5660	1 214 252	136 948
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 208 440)	(74 053)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 812	62 895



Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
 (расшифровка подписи)

21 февраля 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	126 600	-	-
в том числе:				
ПАО "БИНБАНК"/ Банковская гарантия №0007611	5801	126 600	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Ахмеров Ринат
Ильдарович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

21 февраля 2019 г.