

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
03990405		
7719019973		
68.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 360	225 696	232 849
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	142 666	142 666	142 666
	Отложенные налоговые активы	1180	50 345	37 538	35 433
	Прочие внеоборотные активы	1190	452 502	78 171	4 170
	в том числе:				
	незавершенный объект долевого строительства	1191	452 502	-	-
	Итого по разделу I	1100	719 873	484 071	415 118
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	177 461	1	22
	в том числе:				
	Затраты по услугам застройщика		177 448	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 016	4 443	122
	Дебиторская задолженность	1230	454 628	300 745	319 729
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в долевом строительстве	1231	6 145	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 708	13 938	1 791
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	102
	Итого по разделу II	1200	640 817	319 127	321 766
	БАЛАНС	1600	1 360 690	803 198	736 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	20 300	38 634	38 634
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	59	59	59
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(109 954)	30 392	12 146
	Итого по разделу III	1300	220 236	378 916	360 670
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	703 800	341 800	338 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 665	8 038	20
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 145	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве	1451	6 145	-	-
	Итого по разделу IV	1400	725 610	349 838	338 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	91 227	43 174	741
	Кредиторская задолженность	1520	323 438	30 892	35 752
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	178	378	1 501
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	414 844	74 443	37 994
	БАЛАНС	1700	1 360 690	803 198	736 883



Руководитель

(подпись)

Ахмеров Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	03990405		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7719019973		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 157	104 318
	Себестоимость продаж	2120	(55)	(28 613)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 102	75 705
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 861)	(27 246)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(759)	48 459
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	246	619
	Проценты к уплате	2330	-	(34 674)
	Прочие доходы	2340	-	4 208
	Прочие расходы	2350	(163 347)	(22 546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(163 860)	(3 934)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(27 367)	(8)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7 627)	20
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	12 807	450
	Прочее	2460	-	320
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(158 680)	(3 144)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(158 680)	(3 144)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.