

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"		31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	03990405		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ИНН	7719019973		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД	68.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес)	105187, Москва г, Вольная, дом № 28	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	224 128	225 696	232 849
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	142 666	142 666	142 666
	Отложенные налоговые активы	1180	39 860	37 538	35 433
	Прочие внеоборотные активы	1190	121 583	78 171	4 170
	в том числе:				
	незавершенное строительство		121 582	78 171	4 118
	Итого по разделу I	1100	528 237	484 071	415 118
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 699	4 443	122
	Дебиторская задолженность	1230	303 872	300 745	319 729
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 010	13 938	1 791
	Прочие оборотные активы	1260	8	-	102
	Итого по разделу II	1200	326 590	319 127	321 766
	БАЛАНС	1600	854 827	803 198	736 884

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	38 634	38 634	38 634
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	59	59	59
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 356	30 392	12 146
	Итого по разделу III	1300	378 880	378 916	360 670
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	446 810	384 974	338 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 367	8 038	20
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	457 177	393 012	338 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	741
	Кредиторская задолженность	1520	18 587	30 892	35 752
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	183	378	1 501
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 770	31 270	37 994
	БАЛАНС	1700	854 827	803 198	736 884

Руководитель  **Ахмеров Ринат Ильдарович**
(подпись) (расшифровка подписи)



23 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Акционерное Общество "АРЕМЗ-1"		03990405		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719019973		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	41 816
	Себестоимость продаж	2120	-	(12 436)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	29 380
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(9 256)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	20 124
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101	-
	Проценты к уплате	2330	-	(11 368)
	Прочие доходы	2340	1	2 918
	Прочие расходы	2350	(131)	(10 084)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29)	1 590
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(80)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(13)	(1 903)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 329)	(6)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 322	1 671
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36)	3 175

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36)	3 175
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ахмеров Ринат
Ильдарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.