

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	по ОКПО	87569355		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729605705		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 142701, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Завидная ул, д. № 1, пом. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 484	14 531	16 426
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	399 545	414 814
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 294	24 007	48 343
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	109 705	-
	Итого по разделу I	1100	40 778	547 788	479 583
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 241 554	33 350 257	24 254 123
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	2 443 579	369 079	21 279
	Затраты на строительство и проектирование	12108	26 480 464	24 106 954	20 137 458
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	6 207 805	8 874 224	4 095 386
	Недвижимость для строительства	12110	109 705	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 713	53 671	6 128
	Дебиторская задолженность	1230	474 998	1 315 007	3 057 127
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	107	1 104	1 187
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	24 051		



	Расчеты по налогам и сборам	12303	110 009	149 916	3 501
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	15	16
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	340 822	683 025	1 342 081
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 289	4 258 458	1 185 343
	Прочие оборотные активы	1260	16 435	17	27
	Итого по разделу II	1200	35 886 990	38 977 411	28 502 748
	БАЛАНС	1600	35 927 769	39 525 199	28 982 331



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 339 948)	(42)	1 340 897
	Итого по разделу III	1300	(1 339 698)	208	1 341 147
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 047 370	8 099 374	1 598 719
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 953	44 436	17 207
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	243	-	1 998 028
	Итого по разделу IV	1400	21 108 567	8 143 811	3 613 954
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 875 899	29 919 243	23 074 406
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	952 220	319 775	746 406
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	137 287	733 169	314 511
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 544	65 007	170 929
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	65	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 804 980	4 194 158	2 672 905
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на спец. счетах	15211	4 658 730	15 305 943	15 605 026
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на счетах Эскроу	15214	2 316 056	5 353 325	-
	Расчеты с учредителями	15212	-	3 947 633	3 564 617
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 283 001	1 461 937	952 824
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 158 901	31 381 180	24 027 230
	БАЛАНС	1700	35 927 769	39 525 199	28 982 331

Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"		по ОКПО	87569355		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7729605705		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 647 959	3 154 857
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 093 028)	(1 962 593)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	554 931	1 192 264
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 357)	(4 833)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	547 574	1 187 431
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 306	10 741
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	430 053	203 878
	Прочие расходы	2350	(2 372 610)	(208 226)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 328 677)	1 193 824
	Налог на прибыль	2410	(11 229)	(186 657)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(183 053)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 229)	(3 605)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 339 906)	1 007 167



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 339 906)	1 007 167
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЛОТАН" Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор	039D3FC000F6ADAC9841FC34841698FED D с 06.12.2021 14:34 по 06.03.2023 14:34 GMT+03:00	26.10.2022 10:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа