

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	по ОКПО	87569355		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729605705		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142703, Московская обл, г.о. Ленинский, г Видное, ул Советская, влд. 10/1, офис/каб/пом 13/204/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 557	10 191	14 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 429	-	399 545
	Финансовые вложения	1170	32 197	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	165 050	118 334	24 007
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 072	-	-
	Итого по разделу I	1100	279 305	128 525	438 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 443 992	32 173 126	33 459 962
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	29 099 252	30 918 372	24 585 738
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	4 344 740	1 254 754	8 874 224
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 988	83 579	53 671
	Дебиторская задолженность	1230	406 931	398 917	1 314 970
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 264	86	1 104
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	66 469	31 793	480 909
	Расчеты по налогам и сборам	12303	42 096	79 242	149 916
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	14		



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	297 087	287 787	683 026
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 256 263	579 135	4 258 458
	Прочие оборотные активы	1260	25	17	17
	Итого по разделу II	1200	36 111 199	33 234 774	39 087 078
	БАЛАНС	1600	36 390 504	33 363 299	39 525 161



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 481 645)	(2 545 599)	(42)
	Итого по разделу III	1300	(2 481 395)	(2 545 349)	208
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 639 423	18 166 777	8 099 374
	Отложенные налоговые обязательства	1420	106 400	77 170	44 436
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	184
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 745 823	18 243 947	8 143 994
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 002	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 056 766	15 861 029	29 919 022
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	295 869	943 785	319 775
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	389 262	71 877	733 169
	Расчеты по налогам и сборам	15203	27 937	11 171	65 007
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	29	77	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	9 318 621	3 953 904	4 194 158
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	8 025 035	10 880 215	20 659 268
	Расчеты с учредителями	15212	-	-	3 947 633
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 069 311	1 799 671	1 461 937
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 126 077	17 664 702	31 380 959
	БАЛАНС	1700	36 390 504	33 363 299	39 525 161

Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	87569355		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7729605705		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 943 647	3 647 959
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 696 895)	(3 093 028)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 246 752	554 931
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 163)	(7 357)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 243 589	547 574
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64 063	66 306
	Проценты к уплате	2330	(17 885)	-
	Прочие доходы	2340	26 564	430 053
	Прочие расходы	2350	(1 236 852)	(2 372 610)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 479	(1 328 677)
	Налог на прибыль	2410	(15 524)	(11 229)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 010)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 485	(11 229)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 955	(1 339 906)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 955	(1 339 906)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЛОТАН" Шорох Анна Андреевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	010D0D86004DB0CAA348A79DE 71F5FC22E с 28.07.2023 10:58 по 28.10.2024 10:58 GMT+03:00	25.10.2023 19:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа