

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТАН"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	87569355		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7729605705		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	142703, Московская обл, г.о. Ленинский, г Видное, ул Советская, влд. 10/1, офис/каб/пом 13/204/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 013	10 191	14 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	399 545
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	141 538	118 334	24 007
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	209 551	128 525	438 083
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 578 784	32 173 126	33 459 962
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	27 292 668	30 918 372	24 585 738
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	3 286 116	1 254 754	8 874 224
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 301	83 579	53 671
	Дебиторская задолженность	1230	416 678	398 917	1 314 970
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	69	86	1 104
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	35 196	31 793	480 909
	Расчеты по налогам и сборам	12303	68 069	79 242	149 916
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	313 334	287 787	683 026
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	382 133	579 135	4 258 458
	Прочие оборотные активы	1260	8	16	17
	Итого по разделу II	1200	31 440 904	33 234 774	39 087 078
	БАЛАНС	1600	31 650 455	33 363 299	39 525 161



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 542 065)	(2 545 599)	(42)
	Итого по разделу III	1300	(2 541 815)	(2 545 349)	208
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 298 637	18 166 777	8 099 374
	Отложенные налоговые обязательства	1420	86 819	77 170	44 436
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	184
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 385 456	18 243 947	8 143 994
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	416 396	4 002	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 252 400	15 861 029	29 919 022
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	502 411	943 785	319 775
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	146 346	71 877	733 169
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 165	11 171	65 007
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	76	77	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 020 470	3 953 904	4 194 158
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на спец. счетах	15211	-	956 908	15 305 943
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на счетах эскроу	15212	4 561 922	9 923 307	5 353 325
	Расчеты с учредителями		-	-	3 947 633
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 138 017	1 799 671	1 461 937
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 806 813	17 664 702	31 380 959
	БАЛАНС	1700	31 650 455	33 363 299	39 525 161

Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТАН"	ИНН	87569355		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7729605705		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 011 084	1 001 024
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 800 396)	(826 355)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	210 688	174 669
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 437)	(1 581)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	209 251	173 088
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 427	6 297
	Проценты к уплате	2330	(2 640)	-
	Прочие доходы	2340	10 380	85 072
	Прочие расходы	2350	(218 403)	(155 806)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 015	108 651
	Налог на прибыль	2410	(480)	(21 730)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 035)	(18 579)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 555	(3 151)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 535	86 921



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
			-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 535	86 921
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "ЛОТАН"
ШОРОХ АННА АНДРЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

01F1C866006BAF789344CD998066B10096
с 14.12.2022 09:04 по 14.03.2024 09:04
GMT+03:00

25.04.2023 20:16 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа