

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	по ОКПО	87569355		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729605705		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 142701, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Завидная ул, д. № 1, пом. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 702	21 575	15 836
	в том числе:				
		11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	418 632	430 084	445 353
	Финансовые вложения	1170	-	-	109 847
	Отложенные налоговые активы	1180	50 690	61 968	126 385
	в том числе:				
		11806	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 089	6 085
	Итого по разделу I	1100	487 024	515 716	703 506
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 163 975	3 251 099	4 296 875
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	20 840	18 003	14 989
	Затраты на строительство и проектирование	12108	20 748 640	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	5 394 496	3 232 691	4 281 318
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	7 491	38 527
	в том числе:				
		12204	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 160 057	-	-



	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 211	1 302	4 380
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 645 133	1 356 140	456 311
	Расчеты по налогам и сборам	12303	73 035	94 022	137 705
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	15	12	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 440 663	1 437 077	1 305 433
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	136 287
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	455 881	294 111	936 572
	Прочие оборотные активы	1260	4 128	18 235 519	16 583 536
	в том числе: Затраты на строительство	12601	-	18 227 108	16 565 524
	НДС по авансам полученным	12602	4 104	8 411	18 012
	Расходы будущих периодов	12603	24	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 784 047	24 676 749	23 895 637
	БАЛАНС	1600	30 271 071	25 192 464	24 599 143



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	223 530	74 717	523 150
	Итого по разделу III	1300	223 780	74 967	523 400
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	698 558	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 161	20 392	20 453
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 318 355	631 914	4 867 634
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	4 318 355	631 914	3 993 472
	Итого по разделу IV	1400	5 033 074	652 306	4 888 087
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 360 836	24 030 398	18 530 384
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	744 170	609 991	4 194 023
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	251 957	462 664	707 756
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28 130	2 324	9 684
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	7	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	16	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 364 847	2 209 764	753 946
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	17 407 094	17 180 314	10 168 338
	Расчеты с учредителями	15212	3 564 617	3 564 617	2 696 617
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	653 381	434 792	657 271
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 014 217	24 465 190	19 187 656
	БАЛАНС	1700	30 271 071	25 192 464	24 599 143

Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	87569355		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7729605705		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 478 181	2 652 087
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(401 439)	(1 170 109)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 076 742	1 481 978
	Коммерческие расходы	2210	(824 261)	(603 820)
	Управленческие расходы	2220	(7 021)	(12 970)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	245 460	865 188
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 326	27 378
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	65 955	-
	Прочие расходы	2350	(146 934)	(108 627)
	в том числе:	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	175 807	783 939
	Налог на прибыль	2410	(26 994)	(140 586)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 947)	(76 920)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 047)	(63 666)
	Прочее	2460	-	(15 850)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	148 813	627 503



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	148 813	627 503
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Шорох Анна Андреевна
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЛОТАН" Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор	01A1BC98002CAC2CA540DFAD5AC17CE01 D с 04.09.2020 12:06 по 04.12.2021 12:06 GMT+03:00	26.10.2020 23:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ЛОТАН" Шорох Анна Андреевна, Генеральный Директор	01A1BC98002CAC2CA540DFAD5AC17CE01 D с 04.09.2020 12:06 по 04.12.2021 12:06 GMT+03:00	26.10.2020 23:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа