

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>87569355</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>7729605705</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>142700, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	461 189	19 314	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	4 803
	Финансовые вложения	1170	110 975	183 928	110 816
	Отложенные налоговые активы	1180	126 385	38 574	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 085	2 631	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>704 634</b>	<b>244 446</b>	<b>115 618</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 450 751	18 806 690	25 159 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 527	49 946	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 493 180	8 434 583	14 907 063
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	160 159	1 492 738	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	911 572	869 989	32 641
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>24 054 188</b>	<b>29 653 946</b>	<b>40 099 492</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>24 758 822</b>	<b>29 898 393</b>	<b>40 215 111</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	523 150	1 391 676	3 572 543
	Итого по разделу III	1300	523 400	1 391 926	3 572 793
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	3 201 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 453	155	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 867 634	5 289 561	15 810 272
	Итого по разделу IV	1400	4 888 086	5 289 716	19 011 345
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 530 384	21 936 884	11 659 329
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	816 951	1 279 867	5 971 644
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 347 336	23 216 751	17 630 973
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 758 822	29 898 393	40 215 111

Руководитель

(подпись)

Ермолаева Елена Ивановна

(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"</b>	по ОКПО	<b>87569355</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7729605705</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
	Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 259 778	5 731 957
	Себестоимость продаж	2120	(2 475 529)	(1 697 110)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 784 249	4 034 847
	Коммерческие расходы	2210	(468 546)	(415 348)
	Управленческие расходы	2220	(24 327)	(36 180)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 291 376	3 583 319
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 638	88 356
	Проценты к уплате	2330	-	(235 951)
	Прочие доходы	2340	961 541	5 074
	Прочие расходы	2350	(1 619 670)	(1 688 561)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 696 885	1 752 237
	Текущий налог на прибыль	2410	(636 309)	(398 980)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(29 418)	(10 114)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(20 297)	(155)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	87 812	38 574
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 128 091	1 391 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 128 091	1 391 676
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ермолаева Елена  
Ивановна

(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.