



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-000889-2023

Дата присвоения номера: 13.01.2023 14:07:57

Дата утверждения заключения экспертизы: 13.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Соболев Виталий Викторович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Жилые дома переменной этажности корп. 41-42" по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. "Боброво" (Восточное Бутово). Корректировка.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

ОГРН: 1187746878736

ИНН: 7751149825

КПП: 775101001

Адрес электронной почты: info@expbilton.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 108827, вн. тер. г. поселение Щаповское, п. Курилово, ул. Школьная, д. 4, стр.1, этаж 1, помещ. 40

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 16.11.2022 № ЛК-СТР-100418, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 28.09.2022 № РФ-50-3-74-0-00-2022-27003, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Технические условия на теплоснабжение от 16.03.2018 № 1061/1-314-и, выданные ООО «ТеплоГрад».

3. Технические условия на теплоснабжение от 16.03.2018 № 1061/1-316-и, выданные ООО «ТеплоГрад».

4. Технические условия на оборудование узла учета тепловой энергии от 16.03.2018 № 1061/1-315-и, выданные ООО «ТеплоГрад».

5. Технические условия на оборудование узла учета тепловой энергии от 16.03.2018 № 1061/1-317-и, выданные ООО «ТеплоГрад».

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору от 07.09.2022 № ЮЛ/01159/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 07.09.2022 № б/н, выданные АО «МСК Энерго».

7. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды от 01.03.2021 № 040/18-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

8. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета тепла от 01.03.2021 № 040/18-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

9. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 01.03.2021 № 040/18-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

10. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 01.03.2021 № 040/18-АСУД-И, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

11. Технические условия на диспетчеризацию вертикального транспорта от 01.03.2021 № 040/18-АСУД-Л, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

12. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 01.03.2021 № 040/18-СКУД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

13. Технические условия на систему охраны входов от 01.03.2021 № 040/18-СОВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

14. Технические условия на технологическое подключение застройки к центральной ОДС от 01.03.2021 № 040/18, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

15. Письмо о продлении ТУ ТС корп 41,42 от 13.05.2021 № 01-05/2021, ООО «ТеплоГрад»

16. Технические условия на подключение к сетям дождевой канализации корпуса № 41. от 22.01.2018 № 6.215.2-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал».

17. Технические условия на подключение к сетям дождевой канализации корпуса № 42 от 22.01.2018 № 6.214.2-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал».

18. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения корпуса № 42 от 02.02.2018 № 6.209.1-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал».

19. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения корпуса № 41 от 02.02.2018 № 6.208.1-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал».

20. Письмо о продлении ТУ В1, К1, К2 корп 41,42 от 13.05.2021 № 008-573, ООО "ЖКХ "Водоканал+"

21. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.09.2022 № ЮЛ/01159/22, заключённый между АО «МСК Энерго» и ООО «Лотан».

22. Техническое задание на выполнение ООО «Геодезия+» инженерно-геодезических изысканий от 10.02.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

23. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геодезия+» от 10.02.2021 № б/н, согласованная ООО «ГП-МСК».

24. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)» от 22.08.2022 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

25. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 16.11.2022 № 5050068099-20221116-1301, выданная ООО «Геодезия+».

26. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)». от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18, ООО «Экспертстройинжиниринг»

27. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

28. Проектная документация (15 документ(ов) - 76 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)" от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома переменной этажности корп. 41-42" по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. "Боброво" (Восточное Бутово).
Корректировка.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, Ленинский район, Булатниковское с/п, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	га	24,1424

Площадь участка в границах проектирования корпусов 41 и 42	га	2,7541
Площадь застройки, в том числе:	м2	5108,5
Корпус 41;	м2	2063,9
Корпус 42	м2	3044,6
Место под размещение ТП-1 (отдельный проект)	м2	50,1
Место под размещение ТП-2 (отдельный проект)	м2	50,1
Площадь покрытий (в том числе площадь покрытий под нависающими частями зданий 73,3 м2)	м2	17548,7
Площадь озеленения	м2	4856,9
-	Корпус 41	-
Количество надземных этажей	шт.	16-25
Количество подземных этажей	шт.	1
Максимальная высота здания	м	78,32
Общая площадь здания	м2	37625,5
Общая площадь квартир, в т. ч.:	м2	25192,9
- однокомнатных	м2	14442,5
- двухкомнатных	м2	10750,4
Строительный объем, в т. ч.:	м3	125564,99
подземной части	м3	7392,21
Количество квартир, в т. ч.:	шт.	666
- однокомнатных	шт.	471
- двухкомнатных	шт.	195
Общая площадь внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых	м2	512,0
Общая площадь помещений для коммерческого использования	м2	1415,7
-	Корпус 42	-
Количество надземных этажей	шт.	16-25
Количество подземных этажей	шт.	1
Максимальная высота здания	м	78,340
Общая площадь здания	м2	45627,6
Общая площадь квартир, в т.ч.:	м2	30017,5
- однокомнатных	м2	13758,5
- двухкомнатных	м2	11592,2
- трехкомнатных	м2	4666,8
Строительный объем, в т. ч.:	м3	151201,1
подземной части	м3	10385,24
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	711
- однокомнатных	шт.	441
- двухкомнатных	шт.	210
- трехкомнатных	шт.	60
Общая площадь внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых	м2	667,4
Общая площадь помещений для коммерческого использования	м2	2161,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория в основном незастроенная, с подземными инженерными коммуникациями. Участок изысканий с запада граничит с Симферопольским шоссе, с севера – с р. п. Боброво Ленинского г. о. Московской области, с востока и юга – земли лесного фонда. Рельеф участка работ преимущественно равнинный. Основной уклон поверхности составляет в среднем 3%. Перепад отметок в границах съёмки составляет 28.42 м. Элементы гидрографической сети: река Гвоздянка на северной границе участка и пруд на южной границе участка. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не обнаружено. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 141,32-169,74 м.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСК Проект»

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Адрес электронной почты: info@pik.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 123182, вн. тер. г. муниципальный округ Щукина, пр-д 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1, помещ./часть комн. 2/2/3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)) от 22.08.2022 № 6/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.09.2022 № РФ-50-3-74-0-00-2022-27003, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на теплоснабжение от 16.03.2018 № 1061/1-314-и, выданные ООО «ТеплоГрад».
2. Технические условия на теплоснабжение от 16.03.2018 № 1061/1-316-и, выданные ООО «ТеплоГрад».
3. Технические условия на оборудование узла учета тепловой энергии от 16.03.2018 № 1061/1-315-и, выданные ООО «ТеплоГрад».
4. Технические условия на оборудование узла учета тепловой энергии от 16.03.2018 № 1061/1-317-и, выданные ООО «ТеплоГрад».
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору от 07.09.2022 № ЮЛ/01159/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 07.09.2022 № 6/н, выданные АО «МСК Энерго».
6. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды от 01.03.2021 № 040/18-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
7. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета тепла от 01.03.2021 № 040/18-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
8. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 01.03.2021 № 040/18-АСКУЭ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

9. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 01.03.2021 № 040/18-АСУД-И, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

10. Технические условия на диспетчеризацию вертикального транспорта от 01.03.2021 № 040/18-АСУД-Л, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

11. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 01.03.2021 № 040/18-СКУД, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

12. Технические условия на систему охраны входов от 01.03.2021 № 040/18-СОВ, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

13. Технические условия на технологическое подключение застройки к центральной ОДС от 01.03.2021 № 040/18, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

14. Письмо о продлении ТУ ТС корп 41,42 от 13.05.2021 № 01-05/2021, ООО «ТеплоГрад»

15. Технические условия на подключение к сетям дождевой канализации корпуса № 41. от 22.01.2018 № 6.215.2-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал».

16. Технические условия на подключение к сетям дождевой канализации корпуса № 42 от 22.01.2018 № 6.214.2-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал».

17. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения корпуса № 42 от 02.02.2018 № 6.209.1-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал».

18. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения корпуса № 41 от 02.02.2018 № 6.208.1-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал».

19. Письмо о продлении ТУ В1, К1, К2 корп 41,42 от 13.05.2021 № 008-573, ООО "ЖКХ "Водоканал+"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:21:0090212:58

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОТАН»

ОГРН: 1087746833316

ИНН: 7729605705

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142700, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 1, пом. IX, ком. 11

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	18.08.2021	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия+» ОГРН: 1075050007889 ИНН: 5050068099

		КПП: 500301001 Место нахождения и адрес: Московская область, 142701, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д.19, к.2, кв.86, 87.
Информационно-удостоверяющий лист	06.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия+» ОГРН: 1075050007889 ИНН: 5050068099 КПП: 500301001 Место нахождения и адрес: Московская область, 142701, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д.19, к.2, кв.86, 87.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОТАН»

ОГРН: 1087746833316

ИНН: 7729605705

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142700, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «Геодезия+» инженерно-геодезических изысканий от 10.02.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геодезия+» от 10.02.2021 № б/н, согласованная ООО «ГП-МСК».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ Отчет 21-021001-02-ИГДИ.pdf	pdf	0E6331CE	21-021001-02-ИГДИ от 06.12.2022 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ Отчет 21-021001-02-ИГДИ.pdf.sig	sig	31FAB1D0	
2	Отчет 21-021001-02-ИГДИ.pdf	pdf	F307613F	21-021001-02-ИГДИ от 18.08.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Отчет 21-021001-02-ИГДИ.pdf.sig	sig	68454746	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Система координат МСК-50. Система высот Балтийская 1977 г.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в феврале-августе 2021 года.

Проведен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Пункты плано-высотного обоснования определены спутниковым методом от СНГО г. Москвы в режиме статика с привязкой к базовым станциям СНГО Москвы, и вычислены ГУП «Мосгоргеотрест» на основании долгосрочного договора с ООО "Геодезия+" (счет 8/235-21 от 20.04.2021г). Спутниковые измерения выполнялись с помощью аппаратуры геодезической спутниковой GALAXY G1 Plus № SG1188133273964QDS. Пункты ПВО закреплены на местности временными знаками (дюбель).

Сгущение съемочного обоснования выполнялось методом проложения теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования, опирающихся на исходные пункты ПВО. Измерения выполнялись электронным тахеометром Sokkia FX-105 №СН1466. Уравнивание хода выполнено в программном комплексе «CREDO DAT».

Топографическая съёмка участка выполнена полярным методом с точек съемочного обоснования тахеометром Sokkia FX-105.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м.

Одновременно с топографической съемкой местности была выполнена съемка существующих подземных коммуникаций, которая состоит из плано-высотной съемки их выходов на поверхность земли, съемки линий, определение назначения коммуникаций и их технических характеристик. Полное нанесение коммуникаций, включая расположение углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений, а также глубина их заложения, было произведено по исполнительным съемкам, предоставленным балансодержателями сетей. Положения подземных сооружений (коммуникаций) согласовано с организациями, эксплуатирующими инженерные сети и сооружения.

Камеральная обработка полевых измерений и составление планов масштаба 1:500 выполнены в программном комплексе «CREDO», AutoCad 2008 и AutoCad Civil 3D 2009.

Объемы выполненных работ: Топографическая съёмка масштаба 1:500 – 52,0 га.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	04_Раздел_ПД_№1 ПЗ_ИУЛ.pdf	pdf	BE356CE	07-01 от 12.01.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	04_Раздел_ПД_№1 ПЗ_ИУЛ.pdf.sig	sig	0D823EB7	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ корп 41-42 вер.6 .pdf	pdf	528F2A37	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ корп 41-42 вер.6 .pdf.sig	sig	BBDB684E	
	04_Раздел_ПД_№1, часть №1 ИУЛ.pdf	pdf	77F0018A	
	04_Раздел_ПД_№1, часть №1 ИУЛ.pdf.sig	sig	5AFCFAAA	
	Раздел ПД №1, часть №1 вер.3.pdf	pdf	1BB28C79	
Раздел ПД №1, часть №1 вер.3.pdf.sig	sig	4F1ADCAB		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02_Раздел_ПД_№2_ПЗУ_07.pdf	pdf	B780F104	07-02 от 10.01.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	02_Раздел_ПД_№2_ПЗУ_07.pdf.sig	sig	7DD4C4C6	
	02_Раздел_ПД_№2_ПЗУ_02_ИУЛ.pdf	pdf	409AADDA	
	02_Раздел_ПД_№2_ПЗУ_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	408EABE0	
Архитектурные решения				

1	03_Раздел_ПД_№3_АР2_01_ИУЛ.pdf	pdf	521D3B40	07-03 от 10.01.2023 Раздел 03. Архитектурные решения
	03_Раздел_ПД_№3_АР2_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	24D78E8D	
	03_Раздел_ПД_№3_АР1_01_ИУЛ.pdf	pdf	A4BBA7BD	
	03_Раздел_ПД_№3_АР1_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	90E6C150	
	Раздел ПД №3, часть №1.pdf	pdf	B40FE49F	
	Раздел ПД №3, часть №1.pdf.sig	sig	C225EB0B	
	Раздел ПД №3, часть №2 вер.2.pdf	pdf	4D9A1C1E	
	Раздел ПД №3, часть №2 вер.2.pdf.sig	sig	316906DA	

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	04 Раздел ПД 4 часть №2, книга №2 вер.2.pdf	pdf	CEF26FEA	07-04 от 12.01.2023 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	04 Раздел ПД 4 часть №2, книга №2 вер.2.pdf.sig	sig	8D656B7A	
	ИУЛ_04 Раздел ПД 4 КР2.1.pdf	pdf	5FFC71D9	
	ИУЛ_04 Раздел ПД 4 КР2.1.pdf.sig	sig	71CC49C0	
	04 Раздел ПД №4, часть №2, книга №1 вер.2.pdf	pdf	9AF4FA8C	
	04 Раздел ПД №4, часть №2, книга №1 вер.2.pdf.sig	sig	377609B6	
	ИУЛ_04 Раздел ПД 4 КР2.2.pdf	pdf	0D6FD5E7	
	ИУЛ_04 Раздел ПД 4 КР2.2.pdf.sig	sig	510B0B85	
	04_Раздел_ПД_№4_КР1.2_ИУЛ.pdf	pdf	AC704B96	
	04_Раздел_ПД_№4_КР1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	C8FB5D70	
	04_Раздел_ПД_№4_КР1.1_ИУЛ.pdf	pdf	E68AB7EB	
	04_Раздел_ПД_№4_КР1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	2CD4D2A3	
	Раздел ПД №4, часть №1, книга №1.pdf	pdf	E0679188	
	Раздел ПД №4, часть №1, книга №1.pdf.sig	sig	588D3504	
	Раздел ПД №4, часть №1, книга №2 вер.2.pdf	pdf	A9A56A95	
	Раздел ПД №4, часть №1, книга №2 вер.2.pdf.sig	sig	E921A0E3	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5, подраздел №1, часть 1 вер.4.pdf	pdf	E6E5F14A	07-05 от 10.01.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5, подраздел №1, часть 1 вер.4.pdf.sig	sig	C4896FDD	
	ИУЛ_05 Раздел ПД_5 подраздел ПД_1 ИОС1_2.pdf	pdf	AD43B5E9	
	ИУЛ_05 Раздел ПД_5 подраздел ПД_1 ИОС1_2.pdf.sig	sig	A0516B84	
	ИУЛ_05 Раздел ПД_5 подраздел ПД_1 ИОС1_1.pdf	pdf	8E7C450F	
	ИУЛ_05 Раздел ПД_5 подраздел ПД_1 ИОС1_1.pdf.sig	sig	D43EBEBE	
	Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №2 вер.4.pdf	pdf	8E2DEF4F	
	Раздел ПД №5, подраздел №1, часть №2 вер.4.pdf.sig	sig	1D63ACC9	

Система водоснабжения

1	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_часть_№1_ИОС2.1.pdf	pdf	F0C140A6	07-06 от 11.01.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_часть_№1_ИОС2.1.pdf.sig	sig	3BC986DA	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_часть_№2_ИОС2.2.pdf	pdf	C60621E2	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_подраздел_№2_часть_№2_ИОС2.2.pdf.sig	sig	A2F8A45F	
	Раздел ПД №5, подраздел №2, часть №2 вер.4.pdf	pdf	C901EFA5	
	Раздел ПД №5, подраздел №2, часть №2 вер.4.pdf.sig	sig	42DC9C56	
	Раздел ПД №5, подраздел №2, часть №1 вер.4.pdf	pdf	C6C678B1	
	Раздел ПД №5, подраздел №2, часть №1 вер.4.pdf.sig	sig	1FE37FD6	

Система водоотведения

1	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_часть_№2_ИОС3.2.pdf	pdf	E5D4E917	07-07 от 10.01.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_часть_№2_ИОС3.2.pdf.sig	sig	9A8371B1	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_часть_№1_ИОС3.1.pdf	pdf	C0076C7B	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_подраздел_№3_часть_№1_ИОС3.1.pdf.sig	sig	2DE7C013	
	Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №1 вер.3.pdf	pdf	06F691A0	
	Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №1 вер.3.pdf.sig	sig	AE790563	
	Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №2 вер.3.pdf	pdf	0F54EF57	
	Раздел ПД №5, подраздел №3, часть №2 вер.3.pdf.sig	sig	FE41F788	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	05_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_ИОС4_4_03.pdf	pdf	84462982	07-08 от 13.01.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	<i>05_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_ИОС4_4_03.pdf.sig</i>	sig	82E6669B	
	05_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_ИОС4_3_03.pdf	pdf	CB8DC737	
	<i>05_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_ИОС4_3_03.pdf.sig</i>	sig	D2C813BF	
	ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_ИОС4_3_03.pdf	pdf	4DB4217D	
	<i>ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_ИОС4_3_03.pdf.sig</i>	sig	599700DC	
	ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_ИОС4_4_03.pdf	pdf	A225BB4F	
	<i>ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_ИОС4_4_03.pdf.sig</i>	sig	4D91AFF5	
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_1_вер_3.pdf	pdf	EEFBADD3	
	<i>Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_1_вер_3.pdf.sig</i>	sig	033624D2	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_1_.pdf	pdf	77BA8A4D	
	<i>ИУЛ_Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД_№4_Часть_1_.pdf.sig</i>	sig	39D285DE	
	Раздел_ПД_№5, подраздел_№4, часть_№2_вер.3.pdf	pdf	ECCF99A4	
	<i>Раздел_ПД_№5, подраздел_№4, часть_№2_вер.3.pdf.sig</i>	sig	CCA8B773	
	ИУЛ_Раздел_ПД_№5, подраздел_№4, часть_№2.pdf	pdf	0C249EC6	
<i>ИУЛ_Раздел_ПД_№5, подраздел_№4, часть_№2.pdf.sig</i>	sig	5F7F42C7		

Сети связи

1	ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№5_ИОС5.5_02.pdf	pdf	0019CC10	07-09 от 11.01.2023 Подраздел 5. Сети связи
	<i>ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№5_ИОС5.5_02.pdf.sig</i>	sig	ED7A099C	
	ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№6_ИОС5.6_02.pdf	pdf	41381BE7	
	<i>ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№6_ИОС5.6_02.pdf.sig</i>	sig	252FC571	
	Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№5_вер.3.pdf	pdf	8172F18F	
	<i>Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№5_вер.3.pdf.sig</i>	sig	A464FA9F	
	Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№6_вер.3.pdf	pdf	01BABF6C	
	<i>Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№6_вер.3.pdf.sig</i>	sig	FF43301A	
	ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№3_ИОС5.3_02.pdf	pdf	39237232	
	<i>ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№3_ИОС5.3_02.pdf.sig</i>	sig	33ED2A10	
	ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№10_ИОС5.10_02.pdf	pdf	DF41736	
	<i>ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№10_ИОС5.10_02.pdf.sig</i>	sig	627A5A31	
	ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№4_ИОС5.4_02.pdf	pdf	781FB1AA	
	<i>ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№4_ИОС5.4_02.pdf.sig</i>	sig	4F08653A	
	ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№7_ИОС5.7_02.pdf	pdf	9078B104	
	<i>ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№7_ИОС5.7_02.pdf.sig</i>	sig	E51BC1CC	
	ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№8_ИОС5.8_02.pdf	pdf	D7985007	
	<i>ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№8_ИОС5.8_02.pdf.sig</i>	sig	785CD90A	
	Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№10_вер.2.pdf	pdf	D0D33114	
	<i>Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№10_вер.2.pdf.sig</i>	sig	3B42C806	
	ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№9_ИОС5.9_02.pdf	pdf	9828F321	
	<i>ИУЛ_05_Раздел_ПД_№5_подраздел_№5_часть_№9_ИОС5.9_02.pdf.sig</i>	sig	FB46764A	
	Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№3_вер.2.pdf	pdf	3BB553C3	
	<i>Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№3_вер.2.pdf.sig</i>	sig	66D96856	
	Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№4_вер.2.pdf	pdf	2169F5F2	
	<i>Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№4_вер.2.pdf.sig</i>	sig	3B905611	
	Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№7_вер.2.pdf	pdf	14F3F6C1	
	<i>Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№7_вер.2.pdf.sig</i>	sig	4BAFCDAD	
	Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№8_вер.2.pdf	pdf	D3A249F1	
	<i>Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№8_вер.2.pdf.sig</i>	sig	26B76F15	
Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№9_вер.2.pdf	pdf	B065599F		
<i>Раздел_ПД_№5, подраздел_№5, часть_№9_вер.2.pdf.sig</i>	sig	7187624C		

Проект организации строительства

1	06_Раздел_ПД_№6_ПОС_02_ИУЛ.pdf	pdf	E3812FD9	07-12 от 29.12.2022 Раздел 06. Проект организации строительства
	<i>06_Раздел_ПД_№6_ПОС_02_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	7C0EB38A	
	Раздел_ПД_№6_вер.2.pdf	pdf	D3F9AFCF	
	<i>Раздел_ПД_№6_вер.2.pdf.sig</i>	sig	AF5C9BF0	

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	08_Раздел_ПД_№8_ООС_ИУЛ.pdf	pdf	5E633A55	07-14 от 10.01.2023 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	08_Раздел_ПД_№8_ООС_ИУЛ.pdf.sig	sig	BC53384A	
	Раздел_КЕО_ИУЛ.pdf	pdf	CB9B5F71	
	Раздел_КЕО_ИУЛ.pdf.sig	sig	5476245C	
	Раздел_ПД_№8, часть №1_ООС_вер.3.pdf	pdf	15084470	
	Раздел_ПД_№8, часть №1_ООС_вер.3.pdf.sig	sig	504F5D54	
	Раздел_ПД_№8, часть №2.pdf	pdf	1210DA93	
	Раздел_ПД_№8, часть №2.pdf.sig	sig	6DCAD85C	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09_Раздел_ПД_№9_ПБ2_01_ИУЛ.pdf	pdf	C5E66376	07-15 от 11.01.2023 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09_Раздел_ПД_№9_ПБ2_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	3053007E	
	09_Раздел_ПД_№9, часть №2_вер.2.pdf	pdf	3F618C48	
	09_Раздел_ПД_№9, часть №2_вер.2.pdf.sig	sig	892210B3	
	09_Раздел_ПД_№9_ПБ1_01_ИУЛ.pdf	pdf	B4C75261	
	09_Раздел_ПД_№9_ПБ1_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	91C6FD30	
	09_Раздел_ПД_№9, часть №1_вер.2.pdf	pdf	0AA8E145	
	09_Раздел_ПД_№9, часть №1_вер.2.pdf.sig	sig	6A17DD97	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10_Раздел_ПД_№10_ОДИ2_02_ИУЛ.pdf	pdf	E7516509	07-16 от 22.12.2022 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10_Раздел_ПД_№10_ОДИ2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	429A7863	
	10_Раздел_ПД_№10_ОДИ1_02_ИУЛ.pdf	pdf	21E868EF	
	10_Раздел_ПД_№10_ОДИ1_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	12D9BECE	
	Раздел_ПД_№10, часть №1_вер.2.pdf	pdf	62BA3E38	
	Раздел_ПД_№10, часть №1_вер.2.pdf.sig	sig	47BB2FA1	
	Раздел_ПД_№10, часть №2_вер.2.pdf	pdf	95DF089B	
	Раздел_ПД_№10, часть №2_вер.2.pdf.sig	sig	851108EB	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ИУЛ 11.1 Раздел_ПД_11.1_ЭЭ1_01.pdf	pdf	AAA51EFE	07-17 от 29.12.2022 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	ИУЛ 11.1 Раздел_ПД_11.1_ЭЭ1_01.pdf.sig	sig	ECE21C1A	
	ИУЛ 11.1 Раздел_ПД_11.1_ЭЭ2_01.pdf	pdf	FA503906	
	ИУЛ 11.1 Раздел_ПД_11.1_ЭЭ2_01.pdf.sig	sig	83ACD736	
	Раздел_ПД_№11.1, часть №1.pdf	pdf	8BD2A23E	
	Раздел_ПД_№11.1, часть №1.pdf.sig	sig	B8ECDEF3	
	Раздел_ПД_№11.1, часть №2.pdf	pdf	43CE9F7D	
	Раздел_ПД_№11.1, часть №2.pdf.sig	sig	0FC3E898	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел_ПД_№11, часть №2.pdf	pdf	FAF4F1E1	07-19 от 17.11.2022 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	Раздел_ПД_№11, часть №2.pdf.sig	sig	83336D72	
	Раздел_ПД_№10-1, часть №1.pdf	pdf	71F15501	
	Раздел_ПД_№10-1, часть №1.pdf.sig	sig	2E54EC24	
	10.1_Раздел_ПД_№10.1_ТБЭО_01_ИУЛ.pdf	pdf	E6B4F0AD	
	10.1_Раздел_ПД_№10.1_ТБЭО_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	70CB515B	
	11.2_Раздел_ПД_№11.2_СНПКР_01_ИУЛ.pdf	pdf	841A11B1	
	11.2_Раздел_ПД_№11.2_СНПКР_01_ИУЛ.pdf.sig	sig	148059BC	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Основные проектные решения (мероприятия) в отношении рассматриваемого объекта были разработаны в 2018 году и рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «Экспертстройинжиниринг» с выдачей положительного заключения от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18.

Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, раздел дополнен сведениями о внесенных изменениях.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- уточнение сведений по участку, отведенному под строительство проектируемых корпусов на основании нового градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-74-0-00-2022-27003, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.09.2022;

- изменение площадей твердых покрытий;

- изменение конструкций дорожных одежд;

- изменение количества, наименования и мест размещения МАФ;

- изменение площади озеленения, мест высадки зеленых насаждений, ассортимента и количества кустарников и деревьев;

- локальные изменения плана организации рельефа;

- уточнение объемов в ведомости земляных масс;

- изменение габаритов площади и расположения придомовых площадок общего пользования: детских (было $S=1004,0$ м², стало $S=1003,3$ м²); для отдыха взрослых (было $S=315,0$ м², стало $S=198,7$ м²); для занятий физкультурой (было $S=538,0$ м², стало $S=1002,5$ м²);

- уточнение общего количества машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей (было 744 машино-мест, стало 747 машино-мест);

- уточнение общего количества машино-мест для временного хранения автомобилей жителей и работников нежилых помещений для коммерческого использования НПКИ (было 216 машино-мест, стало 224 машино-места);

- уточнение технико-экономических показателей по земельному участку, в связи с вышеуказанными изменениями.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований, не предусмотренные корректировкой, в том числе взаиморасположение проектируемого объекта относительно территорий с особыми условиями использования, при проведении экспертизы не рассматривались и остаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением.

Площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой расположены с соблюдением санитарных разрывов от автостоянок, мест въезда-выезда, проездов к ним в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция с изменениями).

Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилых зданий и придомовых площадок, что соответствует требованиям санитарных норм.

В санитарно-защитную зону расположенных с южной стороны площадок под размещения ТП придомовые площадки для игр детей и для занятия физкультурой не попадают.

Предусмотренные корректировкой проекта изменения обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции на нормируемых территориях и будут соответствовать гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- изменение объемно-планировочных решений зданий в части:

приведения архитектурных решений в соответствие с измененными конструктивными решениями;

уточнения высоты зданий, отметок входных групп, витражей, окон, плит перекрытий типовых и первых этажей, изменение пожарно-технической высоты здания, высоты подземного этажа, высоты нежилых помещений для коммерческого использования;

уточнения квартирографии (изменение планировочных решений квартир);

уточнения планировки нежилых помещений для коммерческого использования;

изменения конфигурации технических помещений на плане подземного этажа;

- уточнение конструкции пола во входных группах, в тамбурах, в нежилых помещениях для коммерческого использования, в лобби, в лестничных клетках;

- уточнение материалов стен и перегородок, пирога конструкции наружных стен, добавление утеплителя стен и перекрытия подземного этажа под входной зоной, добавление звукоизоляции стен и потолка в помещении ИТП, насосной и в венткамере;

- уточнение пирога конструкции основной кровли и кровли технической надстройки;
- изменение местоположения и габаритов оконных блоков, витражей на фасаде;
- уточнение ведомости отделки.

Предусмотренные корректировкой проекта изменения обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции в квартирах жилых корпусов, а также не окажут влияния на величину КЕО нормируемых помещений и будут соответствовать гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- приведение объемно-планировочных решений зданий в соответствие с уточненными архитектурными решениями;

- выполнение перерасчета зданий в связи с изменением их конструктивной схемы (замены сборных конструкций на монолитные) с использованием сертифицированного программного комплекса «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № РОСС RU.32123.04АВК0, срок действия по 10.08.2024). В соответствии с результатами расчетов, пространственная жесткость и надежность зданий обеспечена.

Конструктивная система – каркасно-стеновая, безригельная, с внутренними и наружными несущими стенами и пилонами.

Пространственная жесткость и устойчивость секций обеспечивается системой монолитных несущих стен и пилонов, объединенных с фундаментной плитой и с монолитными дисками перекрытий и покрытия. Крутильная жесткость схемы обеспечивается наружными монолитными пилонами и замкнутыми ядрами жесткости, образованными лестнично-лифтовыми узлами.

Подземная часть зданий:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В30, марок W8, F150 толщиной 650 мм (для 16-ти этажных секций) из бетона класса В35, марок W8, F150 толщиной 1000 мм (для 25-этажных секций), из бетона класса В25, марок W8, F150 толщиной 450 мм (для одноэтажной пристройки).

Конструкция подготовки для фундаментных плит включает в себя: защитную стяжку из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм, двухслойную рулонную гидроизоляцию по битумному праймеру, подготовку из бетона класса В10 толщиной 100 мм по выравнивающей подсыпке из песка (средней крупности или крупного) толщиной 100 мм.

Наружные и внутренние несущие стены - монолитные железобетонные толщиной 180 (200; 260; 300; 360) мм из бетона класса В30, марок W8, F150 (для 16-ти этажных секций); 180 (200; 220; 300; 390; 400) мм из бетона класса В35, марок W8, F150 (для 25-ти этажных секций); толщиной 200 (250) мм из бетона класса В25, марок W8, F150 (для одноэтажной пристройки).

Пилоны - монолитные железобетонные толщиной 260 мм из бетона класса В30, марок W8, F150 (для 16-ти этажных секций) и 300 мм из бетона класса В35, марок W8, F150 (для 25-ти этажных секций).

Колонны - монолитные железобетонные сечением 700x700 мм из бетона класса В30, марок W8, F150 (для 16-ти этажных секций), сечением 600x600 мм из бетона класса В25, марок W8, F150 (для одноэтажной пристройки).

Перекрытие и лестничные площадки подземной части – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В30, марок W8, F150 (в 16-ти этажных секциях), из бетона класса В35, марок W8, F150 (в 25-ти этажных секциях), из бетона класса В25, марок W8, F150 (для одноэтажной пристройки).

Лестничные марши подземной части – монолитные железобетонные из бетона класса В30, марок W8, F150 (в 16-ти этажных секциях), из бетона класса В35, марок W8, F150 (в 25-ти этажных секциях), из бетона класса В25, марок W8, F150 (для одноэтажной пристройки).

Надземная часть зданий:

Наружные и внутренние несущие стены - монолитные железобетонные толщиной 180 (200) мм, из бетона класса В30 для 1-7 этажей, класса В25 для 8-16 этажей, марок W8, F150 (для 16-ти этажных секций) и 180 (200; 220) мм, из бетона класса В35 для 1-8 этажей, класса В30 для 9-16 этажей, класса В25 для 17-25 этажей, марок W8, F150 (для 25-ти этажных секций).

Пилоны - монолитные железобетонные толщиной 200 (260) мм, из бетона класса В30 для 1-7 этажей, класса В25 для 8-16 этажей, марок W8, F150 (для 16-ти этажных секций) и 220(300) мм, из бетона класса В35 для 1-8 этажей, класса В30 для 9-16 этажей, класса В25 для 17-25 этажей, марок W8, F150 (для 25-ти этажных секций).

Колонны - монолитные железобетонные сечением 600x600 мм из бетона класса В30 для 1-7 этажей, класса В25 для 8-16 этажей, марок W8, F150 (в 16-ти этажных секциях); сечением 600x600 мм из бетона класса В25, марок W8,

F150 (для одноэтажной пристройки).

Перекрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм из бетона класса В30, марок W8, F150 (в 16-ти этажных секциях), из бетона класса В35 для 1-8 этажей, класса В30 для 9-16 этажей, класса В25 для 17-25 этажей, марок W8, F150 (в 25-ти этажных секциях);

Лестничные площадки – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В30, марок W8, F150 (в 16-ти этажных секциях), из бетона класса В35 для 1-8 этажей, класса В30 для 9-16 этажей, класса В25 для 17-25 этажей, марок W8, F150 (в 25-ти этажных секциях);

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В25, марок W8, F150.

Стены технической надстройки - монолитные железобетонные толщиной 180 (200) мм (для 16-ти и 25-ти этажных секций) из бетона класса В25, марок W8, F150.

Плита покрытия технической надстройки – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В25, марок W8, F150.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18.

Проект организации строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- использование для строительства объектов дополнительной территории, расположенной за пределами застраиваемого земельного участка;

- уточнение обоснования потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах и т.д.;

- изменение стройгенплана в части уточнения дорог, складов, временного ограждения строительной площадки, замены башенных кранов и т.д.;

- уточнение общей продолжительности строительства (было 66 месяцев, стало 90 месяцев, включая подготовительный период 2 мес.

Откорректированный проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп к объектам капитального строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

уточнение беспрепятственного передвижения всех групп МГН по земельному участку, в соответствии с требованиями по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения, на основании откорректированного раздела проектной документации: «Схема планировочной организации земельного участка»;

уточнение беспрепятственного передвижения всех групп МГН по зданиям на основании откорректированных архитектурных решений;

добавление путей движения и эвакуации МГН группы М1-М3 через лестничную клетку.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение теплозащитных характеристик здания в связи с изменением объемно-планировочных решений: расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий корпуса № 41 и корпуса № 42 составляет $q=0,156 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$, что не превышает нормируемое значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q=0,290 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и в ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы зданий не менее 50 лет.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)

Документация содержит требования и порядка проведения текущих и капитальных ремонтов здания. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту зданий, необходимых для обеспечения его безопасной эксплуатации – 15-20 лет.

4.2.2.2. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Корректировкой проектной документации предусматривается полная переработка решений по внутреннему электроснабжению в связи с получением технических условий, изменением объемно-планировочных решений и состава инженерного оборудования.

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий АО «МСК Энерго» (приложение № 1 к договору от 07.09.2022 № ЮЛ/01159/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств корпусов 41, 42 с максимальной электрической мощностью 2254,8 кВт по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-16311 и ТП-16321.

В проектные материалы приложен договор от 07.09.2022 № ЮЛ/01159/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключённый между АО «МСК Энерго» и ООО «Лотан».

Проектирование и строительство сетей внешнего электроснабжения проектируемых ТП (включая ТП), с прокладкой питающих кабельных линий 0,4 кВ до вводно-распределительных устройств потребителя, выполняется согласно п. 11.1 технических условий АО «МСК Энерго» от 07.09.2022 № ЮЛ/01159/22 силами сетевой организации в соответствии с договором от 07.09.2022 № ЮЛ/01159/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «МСК Энерго» и ООО «Лотан».

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и после корректировки составляет:

ВРУ1 корпуса 41 – 291,9 кВт/313,9 кВА;
ВРУ2 корпуса 41 – 171,7 кВт/184,6 кВА;
ВРУ3 корпуса 41 – 213,9 кВт/230,0 кВА;
ВРУ4 корпуса 41 – 213,2 кВт/229,3 кВА;
ВРУ5 корпуса 41 – 137,8 кВт/149,8 кВА;
ВРУ6 корпуса 41 – 173,1 кВт/182,2 кВА;
ВРУ1 корпуса 42 – 159,7 кВт/171,7 кВА;
ВРУ2 корпуса 42 – 231,0 кВт/248,4 кВА;
ВРУ3 корпуса 42 – 190,9 кВт/205,2 кВА;
ВРУ4 корпуса 42 – 227,8 кВт/247,5 кВА;
ВРУ5 корпуса 42 – 213,2 кВт/229,3 кВА;
ВРУ6 корпуса 42 – 174,3 кВт/182,2 кВА;
ВРУ7 корпуса 42 – 284,2 кВт/296,5 кВА.

Аппаратура пожарной сигнализации и системы оповещения, аварийное освещение, оборудование систем противопожарной защиты, противопожарного водопровода, ИТП, лифты, огни светового ограждения, оборудование систем безопасности и связи отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройство АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых предусматривается установка вводно-распределительных устройств, оснащенных защитными автоматическими выключателями, коммутационными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок I категории.

Защита распределительных линий и групповых сетей от коротких замыканий обеспечивается автоматическими выключателями. В розеточной сети запроектированы устройства защитного отключения (УЗО).

Распределительные линии и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение.

Учет электроэнергии выполняется на вводных панелях ВРУ счетчиками активной и реактивной энергии.

На вводе потребителей выполняется основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется шина РЕ вводно-распределительного устройства. Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18.

4.2.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения и водоотведения

Решения приняты в соответствии с:

- техническими условиями от 02.02.2018 № 6.208.1-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения корпуса № 41 с разрешенными объемами водопотребления 238,09 м³/сут и водоотведения – 225,57 м³/сут;

- техническими условиями от 02.02.2018 № 6.209.1-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения корпуса № 42 с разрешенными объемами водопотребления 287,36 м³/сут и водоотведения – 269,09 м³/сут;

- техническими условиями от 22.01.2018 № 6.215.2-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал» на подключение к сетям дождевой канализации корпуса № 41;

- техническими условиями от 22.01.2018 № 6.214.2-1, выданные ООО «ЖКХ «Водоканал» на подключение к сетям дождевой канализации корпуса № 42;

- письмом от 13.05.2021 № 008-573, выданное ООО «ЖКХ «Водоканал» о продлении технических условий (со сроком до 13.05.2023):

от 02.02.2018 № 6.208.1-1 на водоснабжение и водоотведение;

от 02.02.2018 № 6.208.1-1 на водоснабжение и водоотведение;

от 22.01.2018 № 6.215.2-1 на подключение к сетям дождевой канализации;

от 22.01.2018 № 6.214.2-1 на подключение к сетям дождевой канализации.

Гарантированный напор в точке присоединения – 10 м вод. ст.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Корректировкой предусматривается:

- уточнение трассировки водопроводного ввода в здание из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 2Д110 мм и местоположения (пом. ВНС);

- уточнение требуемых напоров воды на х/п нужды с учетом ГВС корпуса № 41:

1-ая зона (1-16 эт.) – 95,38 м вод. ст.;

2-ая зона (17-25 эт.) – 129,07 м вод. ст.

- уточнение характеристик повысительных насосных станций хозяйственно-питьевого водоснабжения (корпуса № 41):

1-ой зоны 3-мя насосными агрегатами (2 – раб, 1- рез.) производительностью 33,66 м³/час и напором 85,38 м вод. ст.,

2-ой зоны 3-мя насосными агрегатами (2 – раб, 1- рез.) производительностью 12,06 м³/час и напором 119,07 м вод. ст.;

- уточнение требуемых напоров воды на х/п нужды с учетом ГВС корпуса № 42:

1-ая зона (1-16 эт.) – 97,16 м вод. ст.,

2-ая зона (17-25 эт.) – 124,03 м вод. ст.;

- уточнение характеристик повысительных насосных станций хозяйственно-питьевого водоснабжения (корпуса № 42):

1-ой зоны 3-мя насосными агрегатами (2 – раб, 1- рез.) производительностью 35,82 м³/час и напором 87,16 м вод. ст.,

2-ой зоны 3-мя насосными агрегатами (2 – раб, 1- рез.) производительностью 12,06 м³/час и напором 114,03 м вод. ст.;

- уточнение решений по устройству счетчиков холодной и горячей воды Д15 мм с радио выходом («Рубитек») на вводах в жилые квартиры корпусов №№ 41, 42;

- представление решений по устройству поливочных кранов в подземном этаже проектируемых корпусов №№ 41, 42;

- уточнение объемов водопотребления и водоотведения:

корпуса № 41

водопотребление – 195,55 м³/сут;

водоотведение - 212,17 м³/сут в т.ч.:

безвозвратные потери (полив территории) – 5,83 м³/сут;

конденсат от кондиционеров – 22,45 м³/сут.

- уточнение объемов водопотребления и водоотведения:

корпуса № 42

водопотребление – 232,26 м³/сут,

водоотведение – 252,18 м³/сут в т.ч.:

конденсат от кондиционеров – 25,75 м³/сут;

безвозвратные потери (полив территории) – 5,83 м³/сут;

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Корректировкой предусматривается:

- уточнение требуемых напоров воды на п/п нужды корпуса № 41:

1-ая зона (1-16 эт.) – 74,40 м вод. ст.,

2-ая зона (17-25 эт.) – 102,0 м вод. ст.;

- уточнение характеристик повысительных насосных станций противопожарного водоснабжения водоснабжения (корпуса № 41):

1-ой зоны 2-мя насосными агрегатами (1 – раб, 1 - рез.) производительностью 31,32 м³/час и напором 64,4 м вод. ст.,

2-ой зоны 2-мя насосными агрегатами (1 – раб, 1 - рез.) производительностью 31,32 м³/час и напором 92 м вод. ст.;

- уточнение требуемых напоров воды на п/п нужды корпуса № 42:

1-ая зона (1-16 эт.) – 75,19 м вод. ст.,

2-ая зона (17-25 эт.) – 99,15 м вод. ст.

- уточнение характеристик повысительных насосных станций противопожарного водоснабжения водоснабжения (корпуса № 42):

1-ой зоны 2-мя насосными агрегатами (1 – раб, 1 - рез.) производительностью 31,32 м³/час и напором 65,19 м вод. ст.,

2-ой зоны 2-мя насосными агрегатами (1 – раб, 1 - рез.) производительностью 31,32 м³/час и напором 89,15 м вод. ст.;

- уточнение решений по устройству системы внутреннего пожаротушения помещений общественного назначения корпусов №№ 41, 42 с установкой пожарных кранов Д50 мм с расходом воды 1 струя по 2,6 л/с.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Корректировкой предусматривается:

- уточнение марки компактной канализационной насосной станции в подземном этаже корпусов №№ 41, 42 без изменения гидравлических характеристик с подключением напорной сети из напорных полипропиленовых труб PN20 Д32 мм к внутренней самотечной сети бытовой канализации из полипропиленовых канализационных труб Д110 мм с отдельными выпусками из чугунных ВЧШГ труб Д100 мм в наружную сеть бытовой канализации;

- уточнение марки погружных насосных агрегатов в приямах подземного этажа корпусов № № 41, 42 производительностью 7 м³/час и напором 7 м вод. ст.;

- уточнение материала труб сети дренажной канализации в корпусах №№ 41, 42 из напорных клеевых НПВХ труб без изменения диаметра сетей;

- уточнение диаметров выпусков сети бытовой канализации жилой части корпусов №№ 41, 42 из чугунных ВЧШГ труб Д150 мм;

- уточнение материала труб внутренней сети бытовой канализации из полипропиленовых труб Д160-50 мм;

- исключение решений по устройству в здании отдельной дренажной сети для отвода конденсата от кондиционеров (Т8) с подключением дренажа от кондиционеров к проектируемой внутренней сети бытовой канализации здания с разрывом струи и установкой запахозапирающего устройства в точке подключения;

- уточнение решений по подключению квартир к стоякам бытовой канализации.

ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА

Корректировкой предусматривается уточнение материала труб сети внутреннего водостока корпусов №№ 41, 42: магистрали под потолком верхних этажей – из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д100 мм с наружным и внутренним антикоррозийным покрытием, стояки и магистрали в подземном этаже из напорных клеевых НПВХ труб Д110-160 мм.

Остальные решения без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18.

4.2.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и решениями по инженерному обеспечению объекта в части отопления и вентиляции, предусмотрено:

- уточнение решений по отоплению лестничной клетки (отопительные приборы устанавливаются через этаж);

- уточнение системы противодымной вентиляции (добавлено решение по организации на кровле сбросного нормально закрытого клапана на системе подпора воздуха в зону безопасности на открытую/закрытую двери)

- уточнение решений по общеобменной вентиляции (добавлена приточная система вентиляции лифтового холла и межквартирных коридоров, работающая в теплый период года, для последнего этажа для с/у и кухонь предусмотрены отдельные вытяжные системы, добавлена механическая вытяжная система из лестничной клетки);

- уточнение характеристик вентиляционного оборудования;
- уточнение расположения оборудования ИТП на плане подземной части;
- уточнение марок и расчетных параметров оборудования ИТП;
- уточнение расчетных расходов тепловой энергии по потребителям;
- уточнение решений по отоплению, вентиляции в связи с корректировкой объемно-планировочных решений.

Остальные проектные решения не изменились и описаны в положительном заключении ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18.

Теплоснабжение – от существующей тепловой котельной, в соответствии с:

- техническими условиями на теплоснабжение, выданными ООО «ТеплоГрад» от 16.03.2018 № 1061/1-314-и, от 16.03.2018 № 1061/1-316-и;
- техническими условиями на оборудование узла учета тепловой энергии, выданными ООО «ТеплоГрад» от 16.03.2018 № 1061/1-315-и, от 16.03.2018 № 1061/1-317-и;
- письмом о продлении технических условий ООО «ТеплоГрад» от 13.05.2021 № 01-05/2021.

Разрешённый максимум теплопотребления для жилого дома № 41 – 2,465 Гкал/час, для жилого дома № 42 – 3,143 Гкал/час.

Расчётный расход тепловой энергии на теплоснабжение корпуса 41 – 2,465 Гкал/ч.

Расчётный расход тепловой энергии на теплоснабжение корпуса 42 – 3,143 Гкал/ч.

Отопление:

жилых помещений – вертикальной двухтрубной стояковой системой с нижней разводкой магистралей по подвалу подземному этажу. Для каждой квартиры предусмотрен учет потребляемого тепла. В качестве приборов учета использованы распределители тепловой энергии, располагаемые на отопительных приборах;

лестничной клетки – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов;

нежилых помещений первого этажа – горизонтальными двухтрубными самостоятельными системами с прокладкой подающих и обратных магистралей под потолком технического подполья.

В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.4.11 СП 60.13330.2020), в нежилых помещениях первого этажа – стальные конвекторы.

В тамбуре входной группы жилой зоны при устройстве одинарного тамбура, а также в тамбурах нежилых помещений первого этажа предусмотрена установка воздушной тепловой завесы (электрической мощностью $N = 13,5-18,0$ кВт). Тепловые завесы, предусмотренные на входах в нежилые помещения первого этажа, устанавливаются силами арендаторов.

Вентиляция:

жилых помещений – приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через индивидуальные каналы кухонь, ванных комнат и санузлов с выбросом через вытяжные каналы – спутники.

На каналах-спутниках предусматривается установка дроссель-клапанов с доступом к ним из межквартирного коридора. В техническом пространстве над коридором последнего этажа происходит объединение сборных шахт в вытяжной горизонтальный канал, в местах присоединения устанавливаются дроссель-клапаны и огнезадерживающие нормально открытые клапаны. В горизонтальных каналах предусматривается установка шумоглушителей в количестве не менее двух. Вытяжные вентиляторы для жилых помещений располагаются на кровле и принимаются крышного типа. Приток – неорганизованный, через регулируемые оконные клапаны.

Для вентиляции помещений гардеробных жилых квартир предусмотрены переточные решетки в перегородках.

В лифтовых шахтах предусмотрена вытяжная естественная вентиляция. Система оборудована нормально открытым клапаном, закрывающемся при пожаре;

нежилых помещений первого этажа – проектом предусматриваются воздухозаборные решетки на фасаде здания, индивидуальные вытяжные каналы, выведенные выше уровня кровли, и системы вытяжной механической вентиляции помещений санузлов и помещений уборочного инвентаря. Решения по общеобменной вентиляции выполняются по отдельному проекту;

кладовых – приточные и вытяжные системы с механическим побуждением. Приток с помощью приточных установок, расположенных в венткамере на техническом этаже, вытяжка с помощью крышного вентилятора;

коридоров, лифтовых холлов – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Приток для летнего периода с помощью приточной установки без подогрева, вытяжка – неорганизованная;

лестничные клеток – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Вытяжка с помощью крышного вентилятора, приток – неорганизованный.

электрощитовых, помещений сетей связи - приточные и вытяжные системы с естественным побуждением. Приток осуществляется через приточные решетки, расположенные в нижней части помещений, вытяжка через решетки, расположенные в верхней части помещений;

ИТП - приточные и вытяжные системы с механическим побуждением и рециркуляцией воздуха в холодный период года.

Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство систем противодымной вытяжной вентиляции из поэтажных межквартирных коридоров жилого здания, из лобби на первом этаже, коридоров кладовых через шахты дымоудаления с крышными вентиляторами через клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.

Подпор воздуха осуществляется в лифтовые шахты (отдельной системой в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений), в лестничные клетки типа Н2, в зоны безопасности МГН (на открытую и закрытую двери для секций), в тамбур-шлюз перед лифтом в подземном этаже при помощи осевых вентиляторов.

Предусмотрена компенсация объемов удаляемых продуктов горения в нижнюю часть коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляцией.

Остальные проектные решения не изменились и описаны в положительном заключении ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18.

4.2.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Сети связи

Корректировкой проектной документации предусматривается: актуализация проектных решений по организации системы охраны входов (Технические условия ООО «ПИК-Комфорт от 01.03.21 № 040/18-СОВ), системы контроля и управления доступом (Технические условия ООО «ПИК-Комфорт от 01.03.21 № 040/18-СКУД), автоматизированной системы управления и диспетчеризации (Технические условия ООО «ПИК-Комфорт от 01.03.21 № 040/18-АСУД-И, Технические условия ООО «ПИК-Комфорт от 01.03.21 № 040/18-АСУД-Л), автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (Технические условия ООО «ПИК-Комфорт от 01.03.21 № 040/18-АСКУЭ, Технические условия ООО «ПИК-Комфорт от 01.03.21 № 040/18-АСКУВ и Технические условия ООО «ПИК-Комфорт от 01.03.21 № 040/18-АСКУТ), автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы противопожарной автоматики (ПА); исключением проектных решений по организации системы видеонаблюдения из томов 27-БР-ПИР/2018-П-41,42-ИОС5.3 и 27-БР-ПИР/2018-П-41,42-ИОС5.4 в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями ООО «ПИК-Комфорт» от 01.03.21 № 040/18, изменением количества, заменой марки и места размещения оборудования.

Проектной документацией предусмотрено оснащение корпуса: системой видеонаблюдения; системой охраны входов; системой контроля и управления доступом; автоматизированной системой управления и диспетчеризации (АСУД); автоматизированной системой контроля и учета электропотребления (АСКУЭ); автоматизированной системой коммерческого учета воды и тепла (АСКУВТ).

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности корпуса 41 и 42 оборудуются:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приемно-контрольные приборы пожарные ППК-01-64 «РУВТЕК», размещаемые в шкафах ШПС в помещении СС, в шкафу ШПС последнего этажа, на каждом этаже жилого дома в слаботочных отсеках УЭРВ. Информация о пожаре передается в ОДС микрорайона (корп. 8.2) через преобразователи интерфейса CAN/Ethernet по сети ОСПД. Для передачи сообщений о пожаре на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18 и корректировке не подлежали.

4.2.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» связана с корректировкой разделов: ПОС, ПЗУ, системы водоотведения; изменением техникоэкономических показателей, актуализацией ситуационного плана.

Корректировкой предусмотрено:

уточнение границ зон с особыми условиями использования территории, актуализирован ситуационный план, граница проектирования корпусов 41-42 не находится в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой линии реки Гвоздянка, не находится в границах существующих санитарно-защитных зон. Природоохранные ограничения – отсутствуют.

уточнение расчета загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации, в связи с уточнением размещения парковочных мест соседних корпусов, выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта не превысят допустимые;

уточнение расчета объемов поверхностного стока на период эксплуатации, показателей загрязняющих веществ в поверхностном стоке, в связи с изменением технико-экономических показателей, корректировка проектных решений в части воздействия на водные объекты является допустимой;

уточнение перечня и расчетного объема образования отходов, образующихся в период эксплуатации объекта, в связи с изменением ТЭП участка (смет), уточнением количества жителей соответствии с ПЗУ. При соблюдении

предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима;

уточнены расчеты уровней шумового воздействия, в соответствии с выполненными акустическими расчетами ожидаемый уровень звукового давления от рассматриваемых помещений по корп. 41-42 не превышает установленных нормативов.

Остальные проектные решения не изменились, в соответствии с положительным заключением ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18.

4.2.2.7. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объектов капитального строительства с изменениями № 1 (далее – СТУ), согласованные в установленном порядке (протокол заседания нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 27.12.2022 г. № 18).

Для зданий выполнен расчет пожарного риска, величина которого не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Устройство проездов для пожарных автомобилей к жилым зданиям предусматривается на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений, согласованного в установленном порядке.

Наружное противопожарное водоснабжение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 30 л/с.

Степень огнестойкости жилого здания, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012 и СТУ.

Каждое здание разделяется на два пожарных отсека противопожарной стеной 1-го типа:

пожарный отсек № 1 – жилая секция высотой не более 75 м с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м²;

пожарный отсек № 2 – жилые секции высотой не более 50 м с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м².

Степень огнестойкости пожарного отсека № 1 – I, пожарного отсека № 2 – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания (пожарных отсеков) – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений: Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота пожарных отсеков № 1, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 75 м, пожарных отсеков № 2 – не превышает 50 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций зданий приняты в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны – К0.

В соответствии с СТУ для эвакуации людей в каждой жилой секции при общей площади квартир на этаже секции не более 550 м² (не более 560 м² – в жилом корпусе № 42) предусматривается одна лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м. Вход с этажа в лестничные клетки типа Н2 предусматривается через лифтовой холл лифта для транспортирования пожарных подразделений (зону безопасности для МГН).

Лестничные клетки типа Н2 предусматриваются без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже, при этом в лестничной клетке предусмотрено эвакуационное освещение по I категории надежности, в сочетании с системой фотолюминесцентной эвакуационной в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Проектные решения в части корректировки:

уточнены решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» (направления движения транспорта, ширина проездов и конструкция дорожной одежды в местах проезда пожарной техники не изменились);

уточнены решения по разделу «Архитектурные решения» (откорректированы схемы эвакуации людей в случае пожара, выполнен расчет рисков);

изменение проектных решений по системам противопожарной защиты (замена оборудования «Болид» на оборудование «RUBETEK»); заменены структурные (принципиальные) схемы систем АПС, СОУЭ, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной вентиляции).

Остальные проектные решения не корректировались.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации

4.2.3.2. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

материалы дополнены:

общей пояснительной запиской;

специальными техническими условиями;

сведениями о месте размещения ОДС.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18) и в составе п. 4.1.1 заключения.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, техническому заданию, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилые дома переменной этажности корп. 41-42» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово). Корректировка» соответствуют установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 17.05.2018 № 50-2-1-3-0171-18 и корректировке не подлежали.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

2) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

3) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

4) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

5) Золотов Игорь Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-13217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

6) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

7) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

8) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

9) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13DA78C002AAF4B9C4E4C8ECF
0C7E51AF
Владелец СОБОЛЕВ ВИТАЛИЙ
ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C402B7000EAF1BB64BCBB09A
F5D1A886
Владелец Литвинова Ирина Олеговна
Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4EDF4D900C3AE26A948A39838
7D897A41
Владелец Брюков Александр Георгиевич
Действителен с 29.06.2022 по 29.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32EA9AE000CAE17AB41406201
E9B67708
Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич
Действителен с 28.12.2021 по 23.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43DC6DE001CAFEDBC40F2AD7
0266C4BBD
Владелец Барменков Алексей
Родионович
Действителен с 26.09.2022 по 26.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34FD6900053AE57B049CC05FC
C696F1F5
Владелец Золотов Игорь Владимирович
Действителен с 09.03.2022 по 10.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37C84AD000CAE97884B87B96F
76EB9D37
Владелец Шорников Андрей Николаевич
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3310CB0000CAE298E4B1A0878
B87FC01A
Владелец Афанасьев Александр
Георгиевич
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30F23AE000CAE7B8D40D6477C
64D07CEE
Владелец Морозова Марина Львовна
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 365DFB1000CAE69A04DA828C6
56908055
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023