

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023г**

Организация **АО Специализированный застройщик "АРБАН"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **подготовка строительного участка**
 Организационно-правовая форма **Акционерное общество** форма собственности **частная собственность**

Единица измерения Тыс руб

Местонахождение (адрес)
660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКФС / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023г	На 31 декабря 2022г	На 31 декабря 2021г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1150	224 093	224 093	226 258
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	723 491	766 491	514 194
	Отложенные налоговые активы	1180	126	126	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	947 710	990 710	740 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы,	1210	46 303	2 076	1 895 215
	в том числе Незаверш строительство по ДДУ	1211	-	-	1 771 935
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	10 307	160 590
	Дебиторская задолженность	1230	786 930	616 411	3 496 239
	<i>в т.ч. дебиторская задолженность по договорам долевого участия</i>	1231	254 635	494 468	3 326 108
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	110 522	154 252	2 559
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	943 756	783 046	5 554 603
	БАЛАНС	1600	1 891 466	1 773 756	6 295 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023г	На 31 декабря 2022г	На 31 декабря 2021г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	308 990	309 003	186 669
	Итого по разделу III	1300	339 990	340 003	217 669
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	438 295	381 295	2 505 887
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (обязательства по ДДУ)	1450	-	-	2 520 608
	Итого по разделу IV	1400	438 295	381 295	5 026 495
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 113 181	1 052 458	1 051 017
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 113 181	1 052 458	1 051 017
	БАЛАНС	1700	1 891 466	1 773 756	6 295 181

Руководитель
Баранова Анна
Витальевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

30.04.2023г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 марта 2023г**

Организация АО Специализированный застройщик "АРБАН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное общество частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - март 2023г	За Январь - март 2022г
	Выручка	2110	1 469	978
	Себестоимость продаж	2120	-4 066	0
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-2 597	978
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-2 597	978
	Доходы от участия в других организац	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	0	0
	Прочие доходы	2340	2 644	39
	Прочие расходы	2350	-60	-2 059
	Прибыль (убыток) до налогообло	2300	-13	-1 042
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обя	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых акт	2450	-	-
	прочее (перенос 50% убытка за 2017г. и его гашение за счет текущей прибыли)	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-13	-1 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - март 2023г	За Январь - март 2022г
	справочно			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль	2510	-	-
	Результат от прочих операции, не включаемый в	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат пе	2500	-13	-1 042
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на ак	2910	-	-

Руководитель Баранова Анна Витальевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

30.04.2023г

