

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022г**

Организация: **АО Специализированный застройщик "АРБАН"**
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **подготовка строительного участка**

Организационно-правовая форма: **Акционерное общество** форма собственности: **частная собственность**

Единица измерения: Тыс руб

Местонахождение (адрес): **660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1**

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКФС / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022г	На 31 декабря 2021г	На 31 декабря 2020г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1150	226 258	226 258	226 258
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	851 211	514 194	453 569
	Отложенные налоговые активы	1180	126	126	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	907 504
	Итого по разделу I	1100	1 077 595	740 578	1 587 457
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы,	1210	2 548 667	1 895 215	49 679
	в том числе Незаверш строительство по ДДУ	1211	2 522 345	1 771 935	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	200 453	160 590	76 226
	Дебиторская задолженность	1230	1 074 142	3 496 239	2 250 512
	в т.ч. дебиторская задолженность по договорам долевого участия	1231	959 895	3 326 108	2 125 284
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	134 195	2 559	679 347
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 957 457	5 554 603	3 055 764
	БАЛАНС	1600	5 035 052	6 295 181	4 643 221

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022г	На 31 декабря 2021г	На 31 декабря 2020г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 796	186 669	200 273
	Итого по разделу III	1300	218 796	217 669	231 273
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	381 295	2 505 887	2 319 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (обязательства по ДДУ)	1450	3 400 201	2 520 608	1 078 300
	Итого по разделу IV	1400	3 781 496	5 026 495	3 397 744
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 034 760	1 051 017	1 014 204
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 034 760	1 051 017	1 014 204
	БАЛАНС	1700	5 035 052	6 295 181	4 643 221

Руководитель: **Баранова Анна Витальевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 сентября 2022г**

Организация АО Специализированный застройщик "АРБАН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
Организационно-правовая форма форма собственности
Акционерное общество частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКФС / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2022г	За Январь - сентябрь 2021г
	Выручка	2110	3 006	1 516
	Себестоимость продаж	2120	-1 223	-146
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 783	1 370
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 783	1 370
	Доходы от участия в других организац	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	0	-1 097
	Прочие доходы	2340	2 187	163
	Прочие расходы	2350	-2 843	-3 373
	Прибыль (убыток) до налогообло	2300	1 127	-2 937
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обя	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых акт	2450	-	-
	прочее (перенос 50% убытка за	2460		
	2017г. и его гашение за счет текущей		0	0
	прибыли)			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 127	-2 937

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2022г	За Январь - сентябрь 2021г
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль	2510	-	-
	Результат от прочих операции, не включаемый в	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат пе	2500	1 127	-2 937
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на ак	2910	-	-

Руководитель Баранова Анна Витальевна
(подпись) (расшифровка подписи)
30.10.2022г

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

