

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021г**

Организация **АО Специализированный застройщик "АРБАН"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид
 экономической деятельности **подготовка строительного участка**
 Организационно-правовая форма форма собственности
Акционерное общество частная собственность

Единица измерения Тыс руб

Местонахождение (адрес)
660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКФС / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021г	На 31 декабря 2020г	На 30 декабря 2019г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1150	226 258	226 258	130 458
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	531 395	453 569	559 378
	Отложенные налоговые активы	1180	126	126	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 540 839	907 504	239 843
	Итого по разделу I	1100	2 298 618	1 587 457	929 805
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	118 907	49 679	40 024
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	136 535	76 226	8 632
	Дебиторская задолженность	1230	3 410 723	2 250 512	1 357 079
	<i>в т.ч. дебиторская задолженность по договорам долевого участия</i>	1231	3 206 765	2 125 284	1 256 409
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	56 605	679 347	984
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 722 770	3 055 764	1 406 719
	БАЛАНС	1600	6 021 388	4 643 221	2 336 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021г	На 31 декабря 2020г	На 30 декабря 2019г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	189 635	200 273	219 764
	Итого по разделу III	1300	220 635	231 273	250 764
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 550 793	2 319 444	974 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (обязательства по ДДУ)	1450	2 190 381	1 078 300	-
	Итого по разделу IV	1400	4 741 174	3 397 744	974 874
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 059 579	1 014 204	1 110 886
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 059 579	1 014 204	1 110 886
	БАЛАНС	1700	6 021 388	4 643 221	2 336 524

Руководитель

30.10.2021г



Баранова Анна
Витальевна

ФИНАНСОВЫХ
ДОКУМЕНТОВ

г. КРАСНОЯРСК

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 сентября 2021г**

Организация АО Специализированный застройщик "АРБАН"
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное общество частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2021г	За Январь - сентябрь 2020г
	Выручка	2110	2 238	23 339
	Себестоимость продаж	2120	0	-32 999
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 238	-9 660
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 238	-9 660
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	-9 547	-16 520
	Прочие доходы	2340	285	2 042
	Прочие расходы	2350	-3 614	-7 132
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-10 638	-31 270
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее (перенос 50% убытка за 2017г. и его гашение за счет текущей прибыли)	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-10 638	-31 270

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - июнь 2021г	За Январь - июнь 2020г
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-10 638	-31 270
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Баранова Анна Витальевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2021г

