

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021г**

Организация **АО Специализированный застройщик "АРБАН"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид
экономической
деятельности **подготовка строительного участка**

Организационно-правовая форма **Акционерное общество** форма собственности **частная собственность**

Единица измерения Тыс руб

Местонахождение (адрес)
660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021г	На 31 декабря 2020г	На 30 декабря 2019г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1150	226 258	226 258	130 458
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	453 521	453 569	559 378
	Отложенные налоговые активы	1180	126	126	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 043 841	907 504	239 843
	Итого по разделу I	1100	1 723 746	1 587 457	929 805
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	56 748	49 679	40 024
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 680	76 226	8 632
	Дебиторская задолженность	1230	2 472 740	2 250 512	1 357 079
	<i>в т.ч. дебиторская задолженность по договорам долевого участия</i>	1231	2 339 557	2 125 284	1 256 409
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	535 628	679 347	984
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 152 796	3 055 764	1 406 719
	БАЛАНС	1600	4 876 542	4 643 221	2 336 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021г	На 31 декабря 2020г	На 30 декабря 2019г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 408	200 273	219 764
	Итого по разделу III	1300	229 408	231 273	250 764
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 290 815	2 319 444	974 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (обязательства по ДДУ)	1450	1 316 286	1 078 300	-
	Итого по разделу IV	1400	3 607 101	3 397 744	974 874
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 040 033	1 014 204	1 110 886
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 040 033	1 014 204	1 110 886
	БАЛАНС	1700	4 876 542	4 643 221	2 336 524

Руководитель: **Баранова Анна Витальевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

30.04.2021г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 марта 2021г**

Организация АО Специализированный застройщик "АРБАН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное общество частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКФС / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - март 2021г	За Январь - март 2020г
	Выручка	2110	773	718
	Себестоимость продаж	2120	0	-9 478
	Валовая прибыль (убыток)	2100	773	-8 760
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	773	-8 760
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	-602	-11 845
	Прочие доходы	2340	0	1 222
	Прочие расходы	2350	-2 036	-5 456
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-1 865	-24 839
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее (перенос 50% убытка за 2017г. и его гашение за счет текущей прибыли)	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-1 865	-24 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - март 2021г	За Январь - март 2020г
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-1 865	-24 839
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Бяжанова Анна Витальевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021г.

