

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020г**

Организация **АО Специализированный застройщик "АРБАН"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **подготовка строительного участка**
 Организационно-правовая форма **Акционерное общество** форма собственности **частная собственность**
 Единица измерения: Тыс руб

Местонахождение (адрес)
660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2020
по ОКПО	84176106	
ИНН	7708658784/246401001	
по ОКВЭД	45.1	
по ОКФС / ОКФС	67	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020г	На 30 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1150	130 458	130 458	30 958
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	558 769	559 378	677 567
	Отложенные налоговые активы	1180	126	126	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	365 666	239 843	1 262 545
	Итого по разделу I	1100	1 055 019	929 805	1 971 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54 496	40 024	451 754
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 793	8 632	99 672
	Дебиторская задолженность	1230	1 538 766	1 357 079	2 138 053
	<i>в т.ч. дебиторская задолженность по договорам долевого участия</i>	1231	<i>1 432 169</i>	<i>1 256 409</i>	<i>2 084 749</i>
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	1 234 737	984	3 435
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	9
	Итого по разделу II	1200	2 851 792	1 406 719	2 692 923
	БАЛАНС	1600	3 906 811	2 336 524	4 664 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020г.	На 30 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 925	219 764	89 883
	Итого по разделу III	1300	225 925	250 764	120 883
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 322 633	974 874	1 093 147
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (обязательства по ДДУ)	1450	256 768	-	2 375 265
	Итого по разделу IV	1400	2 579 401	974 874	3 468 412
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 101 485	1 110 886	1 074 824
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 101 485	1 110 886	1 074 824
	БАЛАНС	1700	3 906 811	2 336 524	4 664 119

Руководитель

30 апреля 2020г.



Баранова Анна
Витальевна

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 марта 2020г**

Организация АО Специализированный застройщик "АРБАН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
Организационно-правовая форма форма собственности
Акционерное общество частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - март 2020г.	За Январь - март 2019г.
	Выручка	2110	718	309
	Себестоимость продаж	2120	-9 478	-9 879
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-8 760	-9 570
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-8 760	-9 570
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	52 383
	Проценты к уплате	2330	-11 845	-7 507
	Прочие доходы	2340	1 222	0
	Прочие расходы	2350	-5 456	-7 370
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-24 839	27 936
	Текущий налог на прибыль	2410	0	-5 587
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее (перенос 50% убытка за 2017г. и его гашение за счет текущей прибыли)	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-24 839	22 349

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - март 2020г.	За Январь - март 2019г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-24 839	22 349
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Баранова Анна Витальевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020г.

