

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Арбан"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 660079, г.Красноярск, ул.Мусоргского, д.19, кв.1

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	84176106
ИНН	7708658784
по ОКВЭД 2	43.12
по ОКОПФ/ ОКФС	12200 16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130 458	30 958	30 958
1	Земельный участок по адресу г.Красноярск Старый аэропорт квартал АЦ-3, кадастровый номер 24:50:0400125:1	1151	130 458	30 958	30 958
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	559 378	677 567	809 312
	Отложенные налоговые активы	1180	126	126	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	239 843	1 262 545	1 521 806
2	Объекты незавершенного строительства в жилом комплексе "SkySeven", г.Красноярск Советский район	1191	239 843	1 262 545	1 521 806
	Итого по разделу I	1100	929 805	1 971 196	2 362 202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 024	451 754	428 289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 632	99 672	70 478
	Дебиторская задолженность	1230	1 357 079	2 138 053	1 350 250
3	Дебиторская задолженность инвесторов по оплате договоров долевого участия	1231	1 256 409	2 084 749	1 165 668
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	984	3 435	181 612
	Прочие оборотные активы	1260	-	9	-
	Итого по разделу II	1200	1 406 719	2 692 923	2 030 629
	БАЛАНС	1600	2 336 524	4 664 119	4 392 831

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 764	89 883	(50 392)
	Итого по разделу III	1300	250 764	120 883	(19 392)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	974 874	1 093 147	2 279 412
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 375 265	1 735 288
4	Задолженность перед инвесторами по зарегистрированным в Регпалате договорам долевого участия	1451	-	2 375 265	1 735 288
	Итого по разделу IV	1400	974 874	3 468 412	4 014 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 110 886	1 074 824	397 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 110 886	1 074 824	397 523
	БАЛАНС	1700	2 336 524	4 664 119	4 392 831

Руководитель _____ Баранова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"3" апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Арбан"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	84176106	
ИНН	7708658784	
по ОКВЭД 2	43.12	
по ОКОПФ/ ОКФС	12200	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	2 993	23 994
5	Выручка от оказания услуг Заказчика-Застройщика по организации строительства объекта	2111	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(22 557)
6	Расходы на содержание аппарата Заказчика-Застройщика	2121	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 993	1 437
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 993	1 437
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(40 654)	(136 356)
7	Начисленные и уплаченные проценты по банковским кредитам	2331	(40 654)	(136 356)
	Прочие доходы	2340	303 704	316 274
	Прочие расходы	2350	(103 692)	(12 456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	162 351	168 899
	Налог на прибыль	2410	(32 470)	(28 741)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(25 196)
8	Прочее (перенос 50% убытка за 2017г., 2016г. и их гашение за счет текущей прибыли)	2461	-	(25 196)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129 881	114 962

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	129 881	114 962
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Баранова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"3 "апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Арбан"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
По ОКПО	84176106	
ИНН	7708658784	
по ОКВЭД 2	43.12	
по ОКОПФ/ ОКФС	12200	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	31 000	-	-	-	(50 392)	(19 392)
<u>за 2018 г.²</u> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	114 962	114 962
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	114 962	114 962
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	(25 079)	(25 079)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	31 000	-	-	-	89 883	120 883
за 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	129 881	129 881
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	129 881	129 881
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	31 000	-	-	-	219 764	250 764

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый	3401	-	-	-	-
убыток):					
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым					
осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	250764	120883	(19392)

Руководитель _____ Баранова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"3 "апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Арбан"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710005	
По ОКПО	84176106	
ИНН	7708658784	
по ОКВЭД 2	43.12	
по ОКФС / ОКФС	12200	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	39 102	17 984
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39 074	17 917
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	28	67
Платежи - всего	4120	(54 380)	(2 917)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(991)	(1 014)
процентов по долговым обязательствам	4123	(21 935)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(30 833)	(-)
прочие платежи	4129	(621)	(1 903)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 278)	15 067

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	902 853	1 998 476
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	870 450	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 695	374 716
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	18 708	1 623 760
Платежи - всего	4220	(821 337)	(870 363)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(821 337)	(673 559)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(167 937)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(28 867)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	81 516	1 128 113
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	870 793	544 336
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	575 268	469 652
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	291 949	-
прочие поступления	4319	3 576	74 684

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(907 079)	(1 694 212)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(907 079)	(1 694 212)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(36 286)	(1 149 876)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	29 952	(6 696)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 435	10 131
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33 387	3 435
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Баранова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"3 "апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ f30fb7ed-8a84-4eb6-a5cf-19c8a2e85d68

АО "АРБАН", Баранова А.В., Генеральный директор
06.04.2020 11:37 (MSK), Сертификат № 77869900B2AA1A96419E0454AFE6A25C

Декларация Межрайонная ИФНС России №22 по Красноярскому краю, Поминов Е.Н.,
Заместитель начальника инспекции
06.04.2020 12:19 (MSK), Сертификат № 15E01F0033AACDB540B66BE3DEAE4E5F



Акционерное общество
«АРБАН»

Юр. адрес: 660019, РФ, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1 офис 1
Почт.адрес: 660075,РФ, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.10
ОГРН 1077764497766 ИНН7708658784 КПП 246401001

«30» марта 2020г.

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2019 год**

1. Сведения об организации:

1.1. **Акционерное общество «АРБАН»** (прежнее наименование – ЗАО «Харрис»).

1.2. Юридический адрес: 660079, Россия, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1, офис 1. Почтовый адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10.

1.3. Основной вид деятельности предприятия – выполнение функций заказчика-застройщика, иных видов деятельности нет. Строительство объектов планируется осуществлять на принадлежащем нам на праве собственности земельном участке по адресу г.Красноярск Старый аэропорт. Просроченной задолженности по налогам и сборам, по заработной плате нет.

1.4. Бухгалтерского и налоговый учета, начисление зарплаты ведется с применением программы «1С:Бухгалтерский учет» версия 8.2. Предприятие применяет обычную систему налогообложения.

1.5. С октября 2010г. в договорах долевого участия стали выделять суммы на оплату услуг Застройщика в размере установленного процента от цены договора, что позволило отдельно учитывать поступления непосредственно на содержание Заказчика-Застройщика. Применяемые проводки следующие:

- в момент регистрации Договора долевого участия (далее ДДУ) делается проводка Д76.05.1-К86 на сумму затрат на строительство дома (прописана в ДДУ в процентах от общей цены договора) и Д62.1-К90.1.1 на оплату услуг Застройщика (прописана в ДДУ % от общей цены договора);

- при внесении денежных средств в кассу, перечисления на р/с – делается проводка Д50,51-К76.05.1 с одновременным удержанием % от внесенной суммы для оплаты задолженности по компенсации затрат на содержание Заказчика-Застройщика: Д76.6-К62.1.

2. Пояснения к Балансу за 2019 г.:

- 2.1. Уставной капитал полностью оплачен, состоит из 31000 штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме (выпуск 1-01-68-028-Н). Номинальная стоимость акции 1000 руб. Уставный капитал 31 млн.руб. – стр.1310 баланса.
- 2.2. Земельный участок отражен в балансе по стр. 1150. Амортизация не начисляется.
- 2.3. По стр.1190 отражены произведенные капитальные затраты по строительству объектов недвижимости.
- 2.4. По стр.1410 отражена долгосрочная задолженность по договорам займа, кредитам Сбербанка России.

3. Пояснения к Отчету о финансовых результатах за 2019 г.:
 - 3.1. По стр.2110 отражена выручка по услугам Заказчика-Застройщика по организации строительства.
 - 3.2. По стр.2330 отражены расходы по начисленным к уплате процентам по кредитам, полученным в ПАО «Сбербанк России».
 - 3.3. По стр.2350 отражены прочие расходы (рко, налоговые отчисления, расходы на обслуживание собственных акций, госпошлина).
 - 3.4. По стр.2340 отражены прочие доходы, в т.ч. экономия (прибыль) по инвестиционным проектам.
4. Заключение по обязательной аудиторской проверке Застройщика (в соответствии с требованиями закона №214-ФЗ) будут представлены до 31.12.2020г. заинтересованным сторонам.

Главный бухгалтер

Д.Н.Петунин



ООО «ГРАНД-АУДИТ»

Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Заводская, д. 14, лит. В6, оф. 1
тел (391) 285-09-61 e-mail: grand.audit@gmail.com
ОКПО: 13449457
ОГРН 1032402500085
ИНН 2464045365 КПП 246001001
ОРНЗ 11003008105
р/с 40702810311020002604 в Филиале Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»,
г. Новосибирск к/с 30101810250040000867 БИК 045004867

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ЗА 2019 ГОД**

Акционерам
Акционерного общества
«Специализированный застройщик «Арбан»

Аудиторское заключение независимого аудитора за 2019 год

Акционерам
Акционерного общества
«Специализированный застройщик «Арбан»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Специализированный застройщик «Арбан» (ОГРН 1077764497766, Россия, Красноярский край, 660079, Красноярский край, город Красноярск, улица Мусоргского, дом 19, строение 1, офис 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Акционерного общества «Специализированный застройщик «Арбан» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и общего собрания акционеров общества за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность аудируемого лица

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание акционеров общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы

приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля аудируемого лица, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора - Федякина Екатерина Юрьевна (квалификационный аттестат №03-001565 от «14» ноября 2019 года (протокол №368 СРО Российский союз аудиторов), срок действия не ограничен, выдан взамен аттестата № K014916, выданного Министерством финансов РФ 28.12.2000г.)

Директор ООО «Гранд-Аудит»

Е.Ю. Федякина



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Аудит»,
ОГРН 1032402500085,
660075, Красноярск, улица Заводская, дом 14, литера В6, оф. 1,
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов»,
ОРНЗ 11003008105

«06» апреля 2020 года

место штампа
налогового органа

7708658784/246401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22
по Красноярскому краю (код 2464)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Акционерное общество "Арбан", 7708658784/246401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **06.04.2020** в **11.37.06** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2019 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_2464_2464_7708658784246401001_20200403_14D58
2F2-761C-4C97-A205-9E01D70D25AD**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22 по Красноярскому краю (код 2464)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **06.04.2020** и принята налоговым органом **06.04.2020**,
регистрационный номер **0000000000966175097**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)