

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <u>АО "Специализированный застройщик "Арбан"</u>	по ОКПО		<b>84176106</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7708658784</b>
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД 2		<b>43.12</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <u>660019, Красноярский край, Красноярск г, Мусоргского ул, дом № 19, строение 1</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	274 745	228 047	224 093
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	782 075	782 069	766 491
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 056 820	1 010 116	990 710
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 074 549	834 810	2 076
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 062	88 228	10 307
	Дебиторская задолженность	1230	1 590 805	1 466 746	616 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 411	860	154 252
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 852 827	2 415 644	783 046
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 909 646	3 425 760	1 773 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	319 528	318 813	309 003
	Итого по разделу III	1300	350 528	349 813	340 003
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 357 258	1 082 901	381 295
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	878 775	708 790	-
	Итого по разделу IV	1400	2 236 033	1 791 691	381 295
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 323 086	1 284 256	1 052 458
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 323 086	1 284 256	1 052 458
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 909 646	3 425 760	1 773 756

Руководитель



Попов Василий Деевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация АО "Специализированный застройщик "Арбан"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
84176106		
7708658784		
43.12		
67		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 588	1 469
	Себестоимость продаж	2120	(15)	(323)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 573	1 146
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 573	910
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	249	2 644
	Прочие расходы	2350	(928)	(60)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	894	3 494
	Налог на прибыль	2410	(179)	(699)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(179)	(699)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	715	2 795

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	715	2 795
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Допов Василий Деевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.