

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-2-1-1-013299-2023

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

21.03.2023 05:23:04

21.03.2023

---

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель директора  
Физик Андрей Валерьевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Территории жилого микрорайона по улице Складская в городе  
Красноярске» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Складская –  
ул. Судостроительная

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям  
технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"

**ОГРН:** 1212400007203

**ИНН:** 2466287070

**КПП:** 246601001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, Г. Красноярск, УЛ. ДУБРОВИНСКОГО, Д. 1, ПОМЕЩ. 6 КОМ. 54

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАССЕТИ"

**ОГРН:** 1162468070852

**ИНН:** 2463100951

**КПП:** 246301001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, Г. Красноярск, УЛ. АКАДЕМИКА КИРЕНСКОГО, Д. 2И, ПОМЕЩ. 302

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление от 10.03.2023 № б/н, ООО «КРАССЕТИ» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (инженерно-геодезических), выполненных для объекта: «Территории жилого микрорайона по улице Складская в городе Красноярске» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Складская – ул. Судостроительная».

2. Договор от 10.03.2023 № 013, об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (инженерно-геодезических), заключен между заказчиком ООО «КРАССЕТИ» и экспертной организацией ООО «Региональная экспертиза проектов и изысканий».

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Договор на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 26.12.2022 № 22-204/2, заключен между заказчиком ООО «Флагман», в лице директора ООО «УК «АРБИС» и исполнителем ООО ПКФ «Поларис».

2. Выписка от 06.12.2022 № 2465033034-20221206-0728, ООО ПКФ «Поларис» из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства»

3. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Территории жилого микрорайона по улице Складская в городе Красноярске» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Складская – ул. Судостроительная.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Красноярский край, Город Красноярск, Свердловский район, район улиц Складская и ул. Судостроительная.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Непроизводственный, жилой микрорайон.

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV, I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

#### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Топографические условия территории

В административном отношении площадка изысканий расположена в Свердловском районе, города Красноярска, районе улиц Складская и Судостроительная.

Участок расположен в черте городской застройки.

Территория освоена, состоит из искусственных и естественных ландшафтов, сформированных в процессе деятельности человека.

Район испытывает антропогенное воздействие (промышленное, транспортное, коммунальное).

Рельеф участка равнинный с углами наклона менее 6°, общий уклон на север от середины участка, высотные отметки над уровнем моря составляют 136,37 до 146,38 м.

Участок состоит в основном из разрушенных зданий, сооружений и навалов остатков строений частично территория покрыта асфальтовым и щебеночным покрытием.

Древесная и травянистая растительность на участке присутствует.

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	26.12.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА " ПОЛАРИС " <b>ОГРН:</b> 1022402483003 <b>ИНН:</b> 2465033034 <b>КПП:</b> 246601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СУРИКОВА, ДОМ 12, ОФИС 500

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРБАН"

**ОГРН:** 1077764497766

**ИНН:** 7708658784

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА МУСОРГСКОГО, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 1

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 26.12.2022 № б/н, выполненных для объекта: «Территории жилого микрорайона по улице Складская в городе Красноярске» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Складская – ул. Судостроительная», утверждено заказчиком ООО «Флагман», в лице директора ООО «УК «АРБИС» и исполнителем ООО ПКФ «Поларис», является приложением к договору № 22-204/2 от 26.12.2022 года.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 26.12.2022 № б/н, для объекта: «Территории жилого микрорайона по улице Складская в городе Красноярске» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Складская – ул. Судостроительная» утверждена подрядчиком ООО ПКФ «Поларис» и согласована заказчиком ООО «Флагман», в лице директора ООО «УК «АРБИС».

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ИУЛ.pdf	pdf	57cbdc07	22-204-ИГДИ от 26.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ИУЛ.pdf.sig	sig	0e64db66	
	Отчет 22-204-ИГДИ.pdf	pdf	b4d4481e	
	Отчет 22-204-ИГДИ.pdf.sig	sig	3fa1df69	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания для объекта: «Территории жилого микрорайона по улице Складская в городе Красноярске» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Складская – ул. Судостроительная» проведены специалистами ООО ПКФ «ПОЛАРИС» в декабре 2022 года.

На участке изысканий выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 высотой сечения рельефа 0,5 м в границах земельного участка площадью 30,4 га, в местной системе координат (СК-167), система высот Балтийская 1977 г.

На территории выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировка;
- планово-высотное обоснование от базовых станций;
- топографическая съемка комбинированным (статистическим (спутниковым) и тахеометрическим) методом;
- закладка точек долговременной сохранности;

- камеральная обработка материалов.

Ранее, в инженерном отношении территория съемки района изысканий специалистами ООО ПКФ «Поларис» - не изучалась.

В качестве исходных данных при создании планово-высотной съемочной геодезической сети использована базовая GPS/GLONASS постоянно действующая референтная станция г. Красноярск.

Плановое положение пунктов опорной геодезической сети определено на основе спутниковых измерений геодезической спутниковой приемной аппаратурой S-MAX GEO в режиме статики.

Обработка спутниковых измерений произведена в программе Topcon Tools.

Топографическая съемка местности выполнена комбинированным способом с пунктов съемочного обоснования, в RTK режиме с помощью тахеометра Sokkia SET530R и спутниковой приемной аппаратурой.

На участке работ проведено обследование подземных инженерных сетей с помощью трассопоискового приемника RIDGID SR-20. Съемка подземных сетей выполнена параллельно с топографической.

Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы с местными эксплуатирующими организациями.

Камеральная обработка материалов

Данные, полученные путем полевых измерений электронным тахеометром, обрабатывались в программном комплексе CREDO DAT с последующим экспортом в AutoCAD, составлена цифровая модель местности и рельефа и сформирован план масштаба 1:500. При моделировании ситуации выполнено формирование точечных, площадных и линейных тематических объектов с их семантическим наполнением на основе классификатора, отображение условными знаками и информационными блоками (подписями различного характера) в соответствии с масштабом генерализации.

При моделировании поверхностей выполнено построение цифровой модели рельефа сеткой треугольников с учетом структурных линий, отображение участков рельефа различными типами в соответствии с настройками стилей поверхностей - горизонталями с возможностью изменения высоты сечения рельефа, создания подписей горизонталей, а также откосами и обрывами.

План составлен в системе координат СК-167 г. Красноярск и в Балтийской системе высот 1977 г., в соответствии с требованиями «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

Электронный вариант инженерно-топографического плана составлен в формате программы AutoCAD.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

При проведении экспертизы в оперативном порядке внесены следующие изменения и дополнения:

Предоставлены согласования с эксплуатирующими организациями на предмет полноты и достоверности съемки (положение и характеристики) нанесения существующих подземных коммуникаций на топографический план согласно требованиям п. 5.188 СП 11-104-97.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Выполненные отчетные материалы по результатам инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям свода правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, техническому заданию и являются достаточными для разработки проектной документации.

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям проверен на соответствие СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные для объекта: «Территории жилого микрорайона по улице Складская в городе Красноярске» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Складская – ул. Судостроительная», соответствуют требованиям свода правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», техническому заданию и являются достаточными для разработки проектной документации.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Шилов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-1-10195

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ID92BDBABC1FE70000B37C000060002

Владелец Физик Андрей Валерьевич

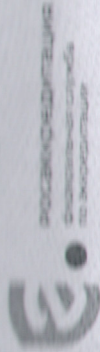
Действителен с 19.01.2023 по 19.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43641AD0004AF309141704CAD32F19AD1

Владелец Шилов Евгений Владимирович

Действителен с 02.09.2022 по 25.09.2023



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
**(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612021

№ 0002164

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
(полное и, в случае, если имеется)

**«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ»**  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «РЭПИ») ОГРН 1212400007203

место нахождения 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 1, пом. 6, ком. 54  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

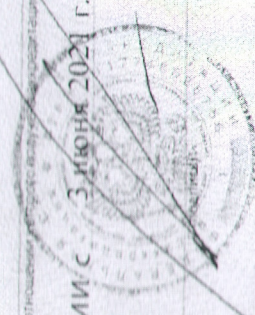
и результатов инженерных изысканий

(в44) негосударственной экспертизы, в отношении  
**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 июня 2021 г. по 3 июня 2026 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)





Прошито

8 (Восемь) листов

Заместитель директора

ООО «Региональная экспертиза проектов  
и изысканий»

Фисик А.В.

