

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001344 от 25.04.2024

Жилой комплекс "Юго-Восток" (IV этап строительства) Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. № 7, № 8 по ГП

Дата первичного размещения: 30.06.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 89 ; Литера: IV из литеры А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 12 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)232-19-50 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: levitana@dom39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Оленин |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398121 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398121 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000170 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.01.2021 |

| | | |
|--|-------|--|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 1 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черномаз |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-897-650 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390614816678 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол Правления Фонда "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" №10 от 11.10.2018 года |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рольбинов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Семенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-018-373 78 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390400636766 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол Правления Фонда "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" №20.1 от 20.12.2019 года (Председатель) |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Коновалов |
| | 3.4.2 | Имя: Антон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-880-106 26 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404556737 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО" Протокол №4 заседания Правления Фонда "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" от 25 мая 2021 года |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Горкин |
| | 3.4.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-319-409 07 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391300235018 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член правления Фонда "ЖСС КО". Протокол №4 заседания Правления Фонда "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" от 25 мая 2021 года |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Васюнин |
| | 3.4.2 | Имя: Василий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-002-277 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246312304616 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО". Протокол №4 заседания Правления Фонда "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" от 25 мая 2021 года |
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кусков |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-704-294 60 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770302327503 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда"ЖСС КО", протокол Правления №11 от 27.09.2021 |
| 3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Никулин |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-285-609 62 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390601656836 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда"ЖСС КО".Протокол Правления Фонда"Жилищное и социальное строительство Калининградской области"№1.3.от 14 февраля 2022 года |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Радковский |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-602-624 23 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390613068349 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО". Протокол Правления Фонда "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" № 5.6 от 25.11.2022 |
| 3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Красненков |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-285-129 27 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612637962 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда "ЖСС КО". Протокол Правления Фонда "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" №1.1. от 10.03.2023 |
| 3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лило |
| | 3.4.2 | Имя: Кирилл |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-855-819 24 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391610211803 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Член Правления Фонда, протокол Правления Фонда "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" №1.1 от 29.03.2024 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906369057 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926014260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3900010342 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233900004777 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Восток-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3900009330 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233900003743 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищное и социальное строительство Калининградской области |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906076879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900993016 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398114 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213900000181 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "535-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396050 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900013569 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906378397 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193926003700 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Калининградская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Калининград</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Поленова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 по ГП</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-255-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительной политики Калининградской области</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Калининградская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Калининград</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Поленова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 3 по ГП</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-255-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительной политики Калининградской области</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 173,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298 541,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 299 964,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Поленова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г. Калининград, ул. Поленова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 704 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 8 по ГП |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Поленова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г. Калининград, ул. Поленова |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 622,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 420,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 987,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 407,40 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 407,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 897,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 304,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской центр геодезии |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гринберг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906307741 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-066290-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7733745215 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-069620-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7733745215 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-063998-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Не государственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-032972-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Не государственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-001411-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7733745215 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Юго-Восток ; IV этап строительства ; Многоквартирные жилые дома ; По улице Левитана ; в городе Калининграде, 7 8 по ГП |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Гринберг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906307741 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-15-596-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:141717:2900 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 949,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе, между домами. На ней расположены 2 игровых комплекса, песочница, домик-беседка, качалка на пружине, карусель, качалка-балансир, 10 скамей со спинкой, 7 урн |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом расположена во дворе, между домами. На ней расположены детский спортивный комплекс двух видов, спортивный комплекс, лиана, 5 скамей со спинкой и 6 урн |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В нижней части участка расположена хозяйственная площадка для размещения 3 контейнеров для ТБО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный, посадка деревьев-клён остролистный-32 шт, посадка кустарника – спирея японская «голден карпет»-150 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного доступа и удобного передвижения для МНГ по участку и к зданиям:уклоны продольные и поперечные соответствуют требованиям нормативов, понижение бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, на открытой автостоянке предусмотрено 8 машино-мест |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения внутридомовой территории и проездов |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5308-м |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 798 531,70 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-225-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 961 160,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-225-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893 037,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 288/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 166,44 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 621 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 81 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 48.20 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 63.80 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.90 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 43.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 51.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 66.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 58.90 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 43.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 66.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 58.90 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 43.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 66.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 58.90 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 43.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 51.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 66.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 58.90 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 43.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 51.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 66.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 58.90 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 43.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 51.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 66.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 58.90 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 43.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 51.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 66.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 58.90 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 43.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 51.60 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 66.00 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 58.90 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 43.60 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 63.20 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 40.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 61.80 | 2 | 27.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 51.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 63.20 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 40.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 54.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 63.20 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 40.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 54.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 63.20 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 40.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 54.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 63.20 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 40.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 54.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 63.20 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 40.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 54.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 63.20 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 40.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 54.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 63.20 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 40.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 54.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 63.20 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 40.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 80.00 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 54.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Комната уборочного инвентаря (КУИ) | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 2.50 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 58.80 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 2.10 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 35.40 |
| | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 3.10 |
| | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 42.80 |
| | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.70 |
| | Водомерный узел, техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 50.70 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общего пользования | 10.60 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 11 | МОП | Подъезд 1, 1 этаж | Общего пользования | 11.10 |
| 12 | МОП | Подъезд 1, 1 этаж | Общего пользования | 14.50 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общего пользования | 3.50 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 16 | МОП | Подъезд 1, 2 этаж | Общего пользования | 10.10 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 19 | МОП | Подъезд 1, 3 этаж | Общего пользования | 10.10 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 22 | МОП | Подъезд 1, 4 этаж | Общего пользования | 10.10 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общего пользования | 3.90 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 25 | МОП | Подъезд 1, 5 этаж | Общего пользования | 10.10 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 28 | МОП | Подъезд 1, 6 этаж | Общего пользования | 10.10 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 31 | МОП | Подъезд 1, 7 этаж | Общего пользования | 10.10 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 34 | МОП | Подъезд 1, 8 этаж | Общего пользования | 10.10 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 37 | МОП | Подъезд 1, 9 этаж | Общего пользования | 10.10 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Общего пользования | 3.90 |
| 39 | Выход на кровлю | Подъезд 1, выход на кровлю | Общего пользования | 7.10 |
| 40 | Техническое помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 21.80 |
| 41 | Техническое помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 40.50 |
| 42 | Техническое помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 18.80 |
| 43 | Повысительная | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 2.70 |
| 44 | Техническое помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 55.80 |
| 45 | Техническое помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 57.70 |
| 46 | Техническое помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 2.10 |
| 47 | Техническое помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 37.70 |
| 48 | Техническое помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 40.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 49 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 10.60 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 51 | МОП | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 19.90 |
| 52 | МОП | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 14.50 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 3.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 56 | МОП | Подъезд 2, 2 этаж | Общего пользования | 19.90 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 59 | МОП | Подъезд 2, 3 этаж | Общего пользования | 19.90 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 62 | МОП | Подъезд 2, 4 этаж | Общего пользования | 19.90 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 65 | МОП | Подъезд 2, 5 этаж | Общего пользования | 19.90 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 68 | МОП | Подъезд 2, 6 этаж | Общего пользования | 19.90 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 71 | МОП | Подъезд 2, 7 этаж | Общего пользования | 19.90 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общего пользования | 4.90 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------|--------------------|-------|
| 74 | МОП | Подъезд 2, 8 этаж | Общего пользования | 19.90 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общего пользования | 3.90 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общего пользования | 4.90 |
| 77 | МОП | Подъезд 2, 9 этаж | Общего пользования | 19.90 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, выход на кровлю | Общего пользования | 3.90 |
| 79 | Выход на кровлю | Подъезд 2, выход на кровлю | Общего пользования | 7.10 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Техническое подполье, секция 1, техническое помещение, водомерный узел | Общедомовой прибор учета | Водоснабжение |
| 2 | Техническое подполье, секция 1, электрощитовая | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения) | Электроснабжение |
| 3 | Техническое подполье, секция 1, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |
| 4 | Техническое подполье, секция 1, надземная часть здания | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоотведение |
| 5 | Техническое подполье, секция 1, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 6 | 1 этаж, 1 секция, надземная часть (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства) | Газоснабжение |
| 7 | 1 этаж, 1 секция, лестнично-лифтовой узел | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 8 | Техническое подполье, секция 2, повысительная | Насосная установка повышения давления | Водоснабжение |
| 9 | Техническое подполье, секция 2, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |
| 10 | Техническое подполье, секция 2, надземная часть здания | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоотведение |
| 11 | Техническое подполье, секция 2, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | Электроснабжение |

| | | | |
|---|---|---|------------------------|
| 12 | 1 этаж, 1 секция, надземная часть (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства) | Газоснабжение |
| 13 | 1 этаж, 2 секция, лестнично-лифтовой узел | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 264 583 706,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2"</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906369057</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 33 590 298,02 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 497 266,09 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 093 031,93 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025</p> |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 220 093 197,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 94 654 711,99 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 125 438 485,01 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024</p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 361,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 676 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской центр геодезии |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гринберг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906307741 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-066290-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7733745215 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-069620-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7733745215 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-063998-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Не государственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-032972-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Не государственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-001411-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7733745215 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Юго-Восток ; IV этап строительства ; Многоквартирные жилые дома ; По улице Левитана ; в городе Калининграде, 7 8 по ГП |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Гринберг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906307741 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-15-596-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.07.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:141717:2900 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 949,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе, между домами. На ней расположены 2 игровых комплекса, песочница, домик-беседка, качалка на пружине, карусель, качалка-балансир, 10 скамей со спинкой, 7 урн |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом расположена во дворе, между домами. На ней расположены детский спортивный комплекс двух видов, спортивный комплекс, лиана, 5 скамей со спинкой и 6 урн |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В нижней части участка расположена хозяйственная площадка для размещения 3 контейнеров для ТБО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный, посадка деревьев-клён остролистный-32 шт, посадка кустарника – спирея японская «голден карпет»-150 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного доступа и удобного передвижения для МНГ по участку и к зданиям:уклоны продольные и поперечные соответствуют требованиям нормативов, понижение бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, на открытой автостоянке предусмотрено 8 машино-мест |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения внутридомовой территории и проездов |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5308-м |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 597 847,12 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-225-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 758 971,65 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-225-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 634 302,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 586 581,42 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 621 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интелсет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908023784 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 146 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 70.00 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 41.50 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 70.00 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 41.50 | 1 | 13.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 54.20 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 41.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 82.90 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 70.00 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 41.50 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 54.20 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 41.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 82.90 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 70.00 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 41.50 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 54.20 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 41.90 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 82.90 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 70.00 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 54.20 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 42.20 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 83.10 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 70.00 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 54.20 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 42.20 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 83.10 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 70.00 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 54.20 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 42.20 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 83.10 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 70.00 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 54.20 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 42.20 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 83.10 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 2 | 70.00 | 2 | 34.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 2 | 41.70 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 54.20 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 42.20 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 83.10 | 3 | 43.60 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 1 | 3 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 1 | 3 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 3 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2 | 3 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 2 | 3 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 2 | 3 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 3 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 3 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 3 | 3 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 3 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 3 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 3 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 3 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 3 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 3 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 3 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6 | 3 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | 3 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 3 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 3 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 3 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 3 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 3 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 3 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 3 | 70.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9 | 3 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 3 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 3 | 70.10 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 1 | 4 | 70.00 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 1 | 4 | 71.00 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 4 | 70.00 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 4 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 4 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2 | 4 | 71.00 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3 | 4 | 70.00 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3 | 4 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 4 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3 | 4 | 71.00 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 4 | 70.00 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 4 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 4 | 43.10 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 4 | 71.00 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 4 | 70.00 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 4 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 4 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 4 | 71.00 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 6 | 4 | 70.00 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 6 | 4 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 6 | 4 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6 | 4 | 71.00 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 7 | 4 | 70.00 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 7 | 4 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 7 | 4 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 7 | 4 | 71.00 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 4 | 70.00 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 8 | 4 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 8 | 4 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 8 | 4 | 71.00 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 4 | 70.00 | 2 | 30.50 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 4 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 9 | 4 | 43.30 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 9 | 4 | 71.00 | 2 | 31.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 48.50 | Офис | 48.5 | 3.77 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 48.50 | Офис | 48.50 | 3.77 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 48.50 | Офис | 48.50 | 3.77 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 48.50 | Офис | 48.50 | 3.77 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 90.60 | Офис | 90.60 | 3.77 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 47.50 | Офис | 47.50 | 3.77 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 59.20 | Офис | 59.20 | 3.77 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 46.00 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 20.10 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 20.10 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 11.00 |
| 5 | Повысительная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 6.60 |
| 6 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 46.00 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общего пользования | 7.80 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общего пользования | 5.80 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 10 | МОП | Подъезд 1, 1 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 13 | МОП | Подъезд 1, 2 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 16 | МОП | Подъезд 1, 3 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 19 | МОП | Подъезд 1, 4 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 22 | МОП | Подъезд 1, 5 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 25 | МОП | Подъезд 1, 6 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 28 | МОП | Подъезд 1, 7 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 31 | МОП | Подъезд 1, 8 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 34 | МОП | Подъезд 1, 9 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Общего пользования | 3.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, выход на кровлю | Общего пользования | 7.20 |
| 37 | Техническое помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 28.90 |
| 38 | Техническое помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 70.80 |
| 39 | Техническое помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 23.70 |
| 40 | Электрощитовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 2.70 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 4.20 |
| 42 | МОП | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 23.60 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 6.00 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общего пользования | 2.30 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общего пользования | 6.20 |
| 46 | МОП | Подъезд 2, 2 этаж | Общего пользования | 23.60 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общего пользования | 3.00 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общего пользования | 6.20 |
| 49 | МОП | Подъезд 2, 3 этаж | Общего пользования | 23.60 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общего пользования | 3.00 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общего пользования | 6.20 |
| 52 | МОП | Подъезд 2, 4 этаж | Общего пользования | 23.60 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общего пользования | 3.00 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общего пользования | 6.20 |
| 55 | МОП | Подъезд 2, 5 этаж | Общего пользования | 23.60 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общего пользования | 3.00 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общего пользования | 6.20 |
| 58 | МОП | Подъезд 2, 6 этаж | Общего пользования | 23.60 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общего пользования | 3.00 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общего пользования | 6.20 |
| 61 | МОП | Подъезд 2, 7 этаж | Общего пользования | 23.60 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общего пользования | 3.00 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общего пользования | 6.20 |
| 64 | МОП | Подъезд 2, 8 этаж | Общего пользования | 23.60 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общего пользования | 3.00 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общего пользования | 6.20 |
| 67 | МОП | Подъезд 2, 9 этаж | Общего пользования | 23.60 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общего пользования | 3.00 |
| 69 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 46.00 |
| 70 | Электрощитовая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 6.60 |
| 71 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 46.00 |
| 72 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 20.10 |
| 73 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 20.10 |
| 74 | Техническое помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 11.00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
| 75 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего пользования | 7.80 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общего пользования | 5.80 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 78 | МОП | Подъезд 3, 1 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 81 | МОП | Подъезд 3, 2 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 84 | МОП | Подъезд 3, 3 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 87 | МОП | Подъезд 3, 4 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 90 | МОП | Подъезд 3, 5 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 93 | МОП | Подъезд 3, 6 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 96 | МОП | Подъезд 3, 7 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 99 | МОП | Подъезд 3, 8 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 102 | МОП | Подъезд 3, 9 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 103 | Техническое помещение | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 46.20 |
| 104 | Техническое помещение | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 11.00 |
| 105 | Повысительная | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 6.60 |
| 106 | Техническое помещение | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 45.60 |
| 107 | Техническое помещение | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 19.80 |
| 108 | Техническое помещение | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 15.70 |
| 109 | КУИ | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 4.00 |
| 110 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего пользования | 7.80 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общего пользования | 5.80 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 113 | МОП | Подъезд 4, 1 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 116 | МОП | Подъезд 4, 2 этаж | Общего пользования | 10.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------------|-------|
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 119 | МОП | Подъезд 4, 3 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 122 | МОП | Подъезд 4, 4 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 125 | МОП | Подъезд 4, 5 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 128 | МОП | Подъезд 4, 6 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 131 | МОП | Подъезд 4, 7 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 134 | МОП | Подъезд 4, 8 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общего пользования | 3.60 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общего пользования | 7.20 |
| 137 | МОП | Подъезд 4, 9 этаж | Общего пользования | 10.80 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 4, выход на кровлю | Общего пользования | 3.60 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 4, выход на кровлю | Общего пользования | 7.20 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|------------------------|
| 1 | Техническое подполье, секция 1, техническое помещение, повысительная | Насосная установка повышения давления | Водоснабжение |
| 2 | Техническое подполье, секция 1, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |
| 3 | Техническое подполье, секция 1, надземная часть здания | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоотведение |
| 4 | Техническое подполье, секция 1, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | Элетроснабжение |
| 5 | 1 этаж, 1 секция, надземная часть (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства) | Газоснабжение |
| 6 | 1 этаж, 1 секция, лестнично-лифтовой узел | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|---|------------------------|
| 7 | Техническое подполье, секция 2, электрощитовая | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения) | Электроснабжение |
| 8 | Техническое подполье, секция 2, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |
| 9 | Техническое подполье, секция 2, надземная часть здания | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоотведение |
| 10 | Техническое подполье, секция 2, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 11 | 1 этаж, 1 секция, надземная часть (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства) | Газоснабжение |
| 12 | 1 этаж, 2 секция, лестнично-лифтовой узел | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 13 | Техническое подполье, секция 3, электрощитовая | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения) | Электроснабжение |
| 14 | Техническое подполье, секция 3, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |
| 15 | Техническое подполье, секция 3, надземная часть здания | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоотведение |
| 16 | Техническое подполье, секция 3, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 17 | 1 этаж, 1 секция, надземная часть (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства) | Газоснабжение |
| 18 | 1 этаж, 3 секция, лестнично-лифтовой узел | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 19 | Техническое подполье, секция 4, повысительная | Насосная установка повышения давления | Водоснабжение |
| 20 | Техническое подполье, секция 3, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |
| 21 | Техническое подполье, секция 3, надземная часть здания | Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоотведение |
| 22 | Техническое подполье, секция 3, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники) | Электроснабжение |
| 23 | 1 этаж, 1 секция, надземная часть (фасад здания, кухни квартир) | Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства) | Газоснабжение |
| 24 | 1 этаж, 3 секция, лестнично-лифтовой узел | Лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|--|---|------------------|
| | Техническое подполье, секция 1, электрощитовая | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения) | Электроснабжение |
| | Техническое подполье, секция 2, повысительная | Насосная установка повышения давления | Водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 520 416 294,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2"</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3906369057</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 66 409 701,98 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 54 364 198,91 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 045 503,07 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025</p> |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 432 906 803,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 186 219 804,31 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 246 686 998,69 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024</p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 823,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 391,3 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114 361 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 693 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 469875334722619777107326

Владелец: **Зеленская Юлия Александровна,
Зеленская Юлия Александровна**

Действителен: с 18.12.2023 по 18.12.2024