

**РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ 1 ЭТАПА**  
согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области от 18.02.2022 №20 таблица 8.7.

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Расчет	Кол-во м/м
Многоэтажная жилая застройка код (2.6)	1 квартира	0,7 м/м	188x0,7	132
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью более 1000м <sup>2</sup>	55м <sup>2</sup> общей площадь	1 м/м	128,1/55	2
Коммерческо-деловые центры, офисы	60м <sup>2</sup> общей площадь	1 м/м	557,4/60	9
Всего требуется				143
Всего обеспечено				276
Обеспечено на открытой автостоянке в границах участка				26
Обеспечено на подземной встроенной автостоянке				250
Обеспечено всего с учетом м/м на прилегающей территории				297
Сверх расчета 21м размещены на проектируемом проезде с восточной стороны здания 6 м/м из них 3м/м для МГН, и с южной стороны улицы 15 м/м из них 6м/м для МГН				21

**РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ МГН**  
(Согласно СП 59.13330.2016 пункт 5.2.1 следует выделять 10% машино-мест)  
188/100\*10=18,8м требуется для МГН  
Расчет машиномест для МГН с размером места 3,6х6м  
5+(188-100)/100\*3=5+2,64=8 м/м  
Итого требуется 19м/м для МГН из них 8м/м с размером места 3,6х6м  
**Итого**

Размещено на земельном участке на открытых стоянках 19 м/м для м/м из них для колясочников 8 м/м 6х3,6м, 9 м/м МГН в подземной автостоянке, и 9 м/м МГН на смежном с участком проезде.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ ЭТПА 1**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во 1 ЭТАП	Кол-во 2 ЭТАП	Кол-во ВСЕГО
1	Площадь участка в границах землепользования, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	10 000,00	10 000,00	10 000,00
2.1	Площадь застройки надземной части	м <sup>2</sup>	1 650,00	1 792,00	3 442,00
2.2	Площадь застройки подземной части	м <sup>2</sup>	9 490,00	-	9 490,00
2.3	Площадь застройки подземной части используемой для благоустройства и проездов	м <sup>2</sup>	4 976,00	1072	6 048,00
2.4	Площадь застройки подземной части используемой для строительства и благоустройства этапа 2	м <sup>2</sup>	2 864,00	2 864,00	
3	Плотность застройки (по надземной части)	%	16,00	18,00	34,00
4	Площадь твердых покрытий, из них:	м <sup>2</sup>	2 659,00	555,00	3 214,00
	- тротуарная плитка на земле	м <sup>2</sup>	345,00	-	345,00
	- тротуарная плитка на стилобате	м <sup>2</sup>	2 314,00	555,00	2 869,00
5	Площадь благоустройства и озеленения:	м <sup>2</sup>	2 827,00	517,00	3 344,00
	Газон на земле	м <sup>2</sup>	165,00	-	165,00
	Газон на крыше подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	692,00	517	1 209,00
	Набивные покрытия на крыше подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	1 525,00	-	1 525,00
	Отмостка на крыше подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	21,00	-	21,00
	Армированных газонов на крыше подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	424,00	-	424,00

**РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ НА 2 ЭТАПА**  
согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области от 18.02.2022 №20 таблица 8.7.

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Расчет	Кол-во м/м
Многоэтажная жилая застройка код (2.6)	1 квартира	0,7 м/м	110x0,7	77
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью более 1000м <sup>2</sup>	55м <sup>2</sup> общей площадь	1 м/м	2699,7/55	49
Объекты торгового назначения специализированные	70м <sup>2</sup> общей площадь	1 м/м	563,1/70	8
Коммерческо-деловые центры, офисы	60м <sup>2</sup> общей площадь	1 м/м	477,4/60	8
Всего требуется				142
Всего обеспечено (с учетом этапа 1)				276
Обеспечено на открытой автостоянке в границах участка (с учетом этапа 1)				26
Обеспечено на подземной встроенной автостоянке (с учетом этапа 1)				250
Обеспечено всего с учетом м/м на прилегающей территории (с учетом этапа 1)				297
Недостающие 9м/м и 12 м сверх расчета размещены на проектируемом проезде с восточной стороны здания 6 м/м из них 3м/м для МГН, и с южной стороны улицы 15 м/м из них 6м/м для МГН				21

**РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ МГН С УЧЕТОМ ЭТАПА 1**  
(Согласно СП 59.13330.2016 пункт 5.2.1 следует выделять 10% машино-мест)  
297/100\*10=29,7м требуется для МГН  
Расчет машиномест для МГН с размером места 3,6х6м  
8+(297-200)/100\*3=8+2,97=11 м/м  
Итого требуется 30м/м для МГН из них 11м/м с размером места 3,6х6м  
**Итого**  
Размещено на земельном участке на открытых стоянках 12 м/м для м/м из них для колясочников 11 м/м 6х3,6м, 9 м/м МГН в подземной автостоянке, и 9 м/м МГН на смежном с участком проезде.

**РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ (1 ЭТАП)**  
согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области от 18.02.2022 №20 таблица 6.8.

Количество жителей 296 человек	
Площадки для игр детей 296x0,7м <sup>2</sup>	207м <sup>2</sup>
Площадки для отдыха взрослых 296x0,1м <sup>2</sup>	30м <sup>2</sup>
Площадки для занятий физкультурой 296x2м <sup>2</sup>	592м <sup>2</sup>
<b>ВСЕГО</b>	<b>829м<sup>2</sup></b>
<b>Проектом предусмотрено:</b>	
Площадки для игр детей	376м <sup>2</sup>
Площадки для отдыха взрослых	104м <sup>2</sup>
Площадки для занятий физкультурой	1 032м <sup>2</sup>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 458м<sup>2</sup></b>

**РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**  
согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области от 18.02.2022 №20 таблица 6.8.  
Нормативные требования 2м<sup>2</sup> на человека 296x2,0=592м<sup>2</sup>.  
Проектом предусмотрено газонов 1022м<sup>2</sup> из них 165м<sup>2</sup> на земле  
Набивных дорожек и площадок 1 525 м<sup>2</sup>  
Скрытой отмостки 21 м<sup>2</sup>  
Армированных газонов 424 м<sup>2</sup>  
**ИТОГО ПРЕДУСМОТРЕНО С УЧЕТОМ ПЛОЩАДОК** 2 827 м<sup>2</sup>

**РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ (2 ЭТАП)**  
согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области от 18.02.2022 №20 таблица 6.8.

Количество жителей 220 человек	
Площадки для игр детей 220x0,7м <sup>2</sup>	155м <sup>2</sup>
Площадки для отдыха взрослых 220x0,1м <sup>2</sup>	22м <sup>2</sup>
Площадки для занятий физкультурой 516x2м <sup>2</sup>	440м <sup>2</sup>
<b>ВСЕГО</b>	<b>617м<sup>2</sup></b>
<b>Проектом предусмотрено (с учетом этапа 1):</b>	
Площадки для игр детей	376м <sup>2</sup>
Площадки для отдыха взрослых	104м <sup>2</sup>
Площадки для занятий физкультурой	1 032м <sup>2</sup>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 458м<sup>2</sup></b>

**РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**  
согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области от 18.02.2022 №20 таблица 6.8.  
Нормативные требования 2м<sup>2</sup> на человека 220x2,0=440м<sup>2</sup>.  
(С учетом этапа 1)  
Проектом предусмотрено газонов 1374м<sup>2</sup> из них 165м<sup>2</sup> на земле  
Набивных дорожек и площадок 1 525 м<sup>2</sup>  
Скрытой отмостки 21 м<sup>2</sup>  
Армированных газонов 424 м<sup>2</sup>  
**ИТОГО ПРЕДУСМОТРЕНО С УЧЕТОМ ПЛОЩАДОК** 3 344 м<sup>2</sup>



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

N точки	Координаты поворотных точек	x	y
1		337702.89	2214767.67
2		337686.36	2214825.82
3		337674.81	2214867.18
4		337581.76	2214841.98
5		337609.08	2214742.29

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПРОЕЗДЫ ЗА ГРАНИЦАМИ УЧАСТКА**  
выполняются по ОТДЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ и БУДУТ ПОСТРОЕНЫ ДО ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**ОСНОВНЫЕ ТЭП ЗДАНИЯ 1 ЭТАП**  
Площадь квартир -11 876,9 м<sup>2</sup>  
Количество этажей -18 этажей  
Этажность -2-17этажей  
Количество квартир -188 шт  
Площадь помещений объектов обслуживания жилой застройки -3740,2м<sup>2</sup> 12% от площади здания  
-Площадь фитнес-клуба - 128,1м<sup>2</sup>  
-Кафе, магазины - 557,4м<sup>2</sup>

**ОСНОВНЫЕ ТЭП ЗДАНИЯ 2 ЭТАП**  
Площадь квартир -8 781,9 м<sup>2</sup>  
Количество этажей -18 этажей  
Этажность -2-17этажей  
Количество квартир -110 шт  
Площадь помещений объектов обслуживания жилой застройки -3740,2м<sup>2</sup> 12% от площади здания  
-Площадь фитнес-клуба - 2 699,7м<sup>2</sup>  
-Кафе, магазины - 477,4м<sup>2</sup>  
-Помещение аренды - 563,1м<sup>2</sup>

**ОСНОВНЫЕ ТЭП ЗДАНИЯ ПО ДВУМ ЭТАПАМ**  
Площадь квартир -20 658,8 м<sup>2</sup>  
Количество этажей -18 этажей  
Этажность -2-17этажей  
Количество квартир -298 шт  
Площадь помещений объектов обслуживания жилой застройки -4 425,7м<sup>2</sup> 12% от площади здания  
-Площадь фитнес-клуба - 2 827,8м<sup>2</sup>  
-Кафе, магазины - 1 034,8м<sup>2</sup>  
-Помещение аренды - 563,1м<sup>2</sup>

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ**  
согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области от 18.02.2022 №20 таблица 4.1.  
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений для жилых домов типа "бизнес класс" 40м<sup>2</sup> на человека.  
Количество жителей 11 876,9/40=296 человек

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ**  
согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области от 18.02.2022 №20 таблица 4.1.  
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений для жилых домов типа "бизнес класс" 40м<sup>2</sup> на человека.  
Количество жителей 8 781,9/40=220 человек

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ**  
согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области от 18.02.2022 №20 таблица 4.1.  
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений для жилых домов типа "бизнес класс" 40м<sup>2</sup> на человека.  
Количество жителей 20 658,8/40=516 человек

**АК-07-22 - ПЗУ**

Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец (кад №35:21:0503001:4370).			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись
1		2-23	06.23
Разработал	Грейс И.Д.	Подпись	09.22
Многоквартирный жилой со встроенными помещениями объектов спорта и подземной автостоянкой.			
ГИП	Грейс И.Д.	09.22	Студия
ГАП	Грейс В.В.	09.22	Лист
Н. Контроль	Трофимов	09.22	Листов
<b>СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:500 ЭТАП 1</b>			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНАЯ КАМПАНИЯ			