

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000548 от 29.07.2024

**ЖК «Привилегия/Privilegia на Рыбинской» со встроенными помещениями, объектом спорта и автостоянкой Вологодская область, городской округ город Череповец, улица Рыбинская, дом 55**

**Дата первичного размещения: 30.06.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>195272</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кондратьевский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д64</b> ; Корпус: <b>кблитераа</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (921) 918-00-18</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ais.developpement@domrbn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://domrbn.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ковалев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>781007514014</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804586966</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847001034</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.01.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ковалев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05353681156</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781007514014</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Алекс Фитнес Череповец</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3528314314</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203500007754</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФИТНЕС МАРАТА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7840056523</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847353299</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФИТНЕС СИСТЕМА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813644276</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800054285</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общественная организация</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПОРТИВНАЯ АРМЕЙСКАЯ ПОДГОТОВКА (РУСАП)</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804606725</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177800004612</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФИТНЕС ЗЕЛЕНИНА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813659473</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800194864</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Норд Вэй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813489045</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1109847031689</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Алекс Фитнес</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804468360</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847374226</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 885,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 888,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--



	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>213 113,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, объектом спорта и автостоянкой. 1, 2 этапы строительства</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, объектом спорта и автостоянкой. 1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Вологодская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Городской округ город Череповец</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Череповец</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рыбинская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Пересечение улиц Рыбинской и Монклера</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 012 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, объектом спорта и автостоянкой. 2 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Вологодская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Городской округ город Череповец</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Череповец</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рыбинская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Пересечение улиц Рыбинской и Монклера</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 630 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 876,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 998,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 874,90 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 781,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 740,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 522,10 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПУШКИНО-ТРЕСТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5038146255</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная Кампания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7838411227</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-2-032919-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания Вектор</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802707358</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-328000-6-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-328000-6-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-328000-6-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15416</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Бюджетное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по управлению имуществом города Череповца</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3528008860</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>35:21:0503001:4370</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>26</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>21</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории дворового пространства, вдали от парковочных мест и хоз.площадок организована зона отдыха с устройством площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадка для занятий физкультурой. Площадки приняты сложной формы и связаны тротуарами и садовыми дорожками с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом. Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон проектируемого жилого дома, проездов к парковочным местам и хозяйственных площадок</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и посадка деревьев и кустарников. Процент озеленения участка с учетом всех площадок отдыха, садовых дорожек и газонов составляет 33 процента</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>58 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3528055532</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9760/3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 609 799,48 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3528000967</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820-ДП СВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58 529,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3528000967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820-ДП СВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119 497,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>188</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>257</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>250</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	69.80	2	26.60	2.89
2	квартира	2	1	47.70	1	10.90	2.89
3	квартира	2	1	76.50	2	27.60	2.89
4	квартира	2	1	81.10	2	32.50	2.89
5	квартира	2	1	58.40	2	25.00	2.89
6	квартира	2	1	73.50	2	25.20	2.89
7	квартира	3	1	68.90	2	26.60	2.89
8	квартира	3	1	47.20	1	10.90	2.89
9	квартира	3	1	75.10	2	27.60	2.89
10	квартира	3	1	79.60	2	32.50	2.89
11	квартира	3	1	57.50	2	25.00	2.89
12	квартира	3	1	72.50	2	25.20	2.89
13	квартира	4	1	68.90	2	26.60	2.89
14	квартира	4	1	47.20	1	10.90	2.89
15	квартира	4	1	75.10	2	27.60	2.89
16	квартира	4	1	79.60	2	32.50	2.89
17	квартира	4	1	57.50	2	25.00	2.89
18	квартира	4	1	72.50	2	25.20	2.89
19	квартира	5	1	66.70	2	22.90	2.89
20	квартира	5	1	45.00	1	10.90	2.89
21	квартира	5	1	75.10	2	27.60	2.89
22	квартира	5	1	76.80	2	28.00	2.89
23	квартира	5	1	55.10	2	21.00	2.89

24	квартира	5	1	70.00	2	21.00	2.89
25	квартира	6	1	66.70	2	22.90	2.89
26	квартира	6	1	45.00	1	10.90	2.89
27	квартира	6	1	75.10	2	27.60	2.89
28	квартира	6	1	76.80	2	28.00	2.89
29	квартира	6	1	55.10	2	21.00	2.89
30	квартира	6	1	70.00	2	21.00	2.89
31	квартира	7	1	66.70	2	22.90	2.89
32	квартира	7	1	45.00	1	10.90	2.89
33	квартира	7	1	75.10	2	27.60	2.89
34	квартира	7	1	76.80	2	28.00	2.89
35	квартира	7	1	55.10	2	21.00	2.89
36	квартира	7	1	70.00	2	21.00	2.89
37	квартира	8	1	66.70	2	22.90	2.89
38	квартира	8	1	45.00	1	10.90	2.89
39	квартира	8	1	75.10	2	27.60	2.89
40	квартира	8	1	76.80	2	28.00	2.89
41	квартира	8	1	55.10	2	21.00	2.89
42	квартира	8	1	70.00	2	21.00	2.89
43	квартира	9	1	66.70	2	22.90	2.89
44	квартира	9	1	45.00	1	10.90	2.89
45	квартира	9	1	75.10	2	27.60	2.89
46	квартира	9	1	76.80	2	28.00	2.89
47	квартира	9	1	55.10	2	21.00	2.89
48	квартира	9	1	70.00	2	21.00	2.89
49	квартира	10	1	66.70	2	22.90	2.89
50	квартира	10	1	45.00	1	10.90	2.89
51	квартира	10	1	75.10	2	27.60	2.89
52	квартира	10	1	76.80	2	28.00	2.89
53	квартира	10	1	55.10	2	21.00	2.89
54	квартира	10	1	70.00	2	21.00	2.89
55	квартира	11	1	66.70	2	22.90	2.89
56	квартира	11	1	45.00	1	10.90	2.89
57	квартира	11	1	75.10	2	27.60	2.89
58	квартира	11	1	76.80	2	28.00	2.89
59	квартира	11	1	55.10	2	21.00	2.89
60	квартира	11	1	70.00	2	21.00	2.89
61	квартира	12	1	66.70	2	22.90	2.89
62	квартира	12	1	45.00	1	10.90	2.89
63	квартира	12	1	75.10	2	27.60	2.89
64	квартира	12	1	76.80	2	28.00	2.89
65	квартира	12	1	55.10	2	21.00	2.89
66	квартира	12	1	70.00	2	21.00	2.89
67	квартира	13	1	56.60	2	20.70	2.89
68	квартира	13	1	35.40	1	9.40	2.89
69	квартира	13	1	60.40	2	27.00	2.89

70	квартира	13	1	76.80	2	28.00	2.89
71	квартира	13	1	55.10	2	21.00	2.89
72	квартира	13	1	70.00	2	21.00	2.89
73	квартира	14	1	56.60	2	20.70	2.89
74	квартира	14	1	35.40	1	9.40	2.89
75	квартира	14	1	60.40	2	27.00	2.89
76	квартира	14	1	76.80	2	28.00	2.89
77	квартира	14	1	55.10	2	21.00	2.89
78	квартира	14	1	70.00	2	21.00	2.89
79	квартира	15	1	56.60	2	20.70	2.89
80	квартира	15	1	35.40	1	9.40	2.89
81	квартира	15	1	60.40	2	27.00	2.89
82	квартира	15	1	76.80	2	28.00	2.89
83	квартира	15	1	55.10	2	21.00	2.89
84	квартира	15	1	70.00	2	21.00	2.89
85	квартира	16	1	56.60	2	20.70	2.90
86	квартира	16	1	35.40	1	9.40	2.90
87	квартира	16	1	60.40	2	27.00	2.90
88	квартира	16	1	76.80	2	28.00	2.90
89	квартира	16	1	55.10	2	21.00	2.90
90	квартира	16	1	70.00	2	21.00	2.90
91	квартира	17	1	97.40	1	11.10	3.60
92	квартира	17	1	66.40	1	12.00	3.60
93	квартира	17	1	77.60	1	16.10	3.60
94	квартира	17	1	134.90	2	29.20	3.60
95	квартира	2	2	55.30	1	23.40	2.89
96	квартира	2	2	55.50	1	23.40	2.89
97	квартира	2	2	51.10	1	16.50	2.89
98	квартира	2	2	56.40	1	15.60	2.89
99	квартира	2	2	121.20	2	41.90	2.89
100	квартира	2	2	60.30	2	22.60	2.89
101	квартира	3	2	54.30	1	23.40	2.89
102	квартира	3	2	54.50	1	23.40	2.89
103	квартира	3	2	50.60	1	16.50	2.89
104	квартира	3	2	55.90	1	15.60	2.89
105	квартира	3	2	119.80	2	41.90	2.89
106	квартира	3	2	59.40	2	22.60	2.89
107	квартира	4	2	54.30	1	23.40	2.89
108	квартира	4	2	54.50	1	23.40	2.89
109	квартира	4	2	50.60	1	16.50	2.89
110	квартира	4	2	55.90	1	15.60	2.89
111	квартира	4	2	119.80	2	41.90	2.89
112	квартира	4	2	59.40	2	22.60	2.89
113	квартира	5	2	51.60	1	18.90	2.89
114	квартира	5	2	52.20	1	19.70	2.89
115	квартира	5	2	43.50	1	11.70	2.89

116	квартира	5	2	43.80	1	10.70	2.89
117	квартира	5	2	108.10	3	37.90	2.89
118	квартира	5	2	57.30	2	19.20	2.89
119	квартира	6	2	51.60	1	18.90	2.89
120	квартира	6	2	52.20	1	19.70	2.89
121	квартира	6	2	43.50	1	11.70	2.89
122	квартира	6	2	43.80	1	10.70	2.89
123	квартира	6	2	108.10	3	37.90	2.89
124	квартира	6	2	57.30	2	19.20	2.89
125	квартира	7	2	51.60	1	18.90	2.89
126	квартира	7	2	52.20	1	19.70	2.89
127	квартира	7	2	43.50	1	11.70	2.89
128	квартира	7	2	43.80	1	10.70	2.89
129	квартира	7	2	108.10	3	37.90	2.89
130	квартира	7	2	57.30	2	19.20	2.89
131	квартира	8	2	51.60	1	18.90	2.89
132	квартира	8	2	52.20	1	19.70	2.89
133	квартира	8	2	43.50	1	11.70	2.89
134	квартира	8	2	43.80	1	10.70	2.89
135	квартира	8	2	108.10	3	37.90	2.89
136	квартира	8	2	57.30	2	19.20	2.89
137	квартира	9	2	51.60	1	18.90	2.89
138	квартира	9	2	52.20	1	19.70	2.89
139	квартира	9	2	43.50	1	11.70	2.89
140	квартира	9	2	43.80	1	10.70	2.89
141	квартира	9	2	108.10	3	37.90	2.89
142	квартира	9	2	57.30	2	19.20	2.89
143	квартира	10	2	51.60	1	18.90	2.89
144	квартира	10	2	52.20	1	19.70	2.89
145	квартира	10	2	43.50	1	11.70	2.89
146	квартира	10	2	43.80	1	10.70	2.89
147	квартира	10	2	108.10	3	37.90	2.89
148	квартира	10	2	57.30	2	19.20	2.89
149	квартира	11	2	51.60	1	18.90	2.89
150	квартира	11	2	52.20	1	19.70	2.89
151	квартира	11	2	43.50	1	11.70	2.89
152	квартира	11	2	43.80	1	10.70	2.89
153	квартира	11	2	108.10	3	37.90	2.89
154	квартира	11	2	57.30	2	19.20	2.89
155	квартира	12	2	51.60	1	18.90	2.89
156	квартира	12	2	52.20	1	19.70	2.89
157	квартира	12	2	43.50	1	11.70	2.89
158	квартира	12	2	43.80	1	10.70	2.89
159	квартира	12	2	108.10	3	37.90	2.89
160	квартира	12	2	57.30	2	19.20	2.89
161	квартира	13	2	51.60	1	18.90	2.89

162	квартира	13	2	42.40	1	14.80	2.89
163	квартира	13	2	38.60	1	11.70	2.89
164	квартира	13	2	43.70	1	13.60	2.89
165	квартира	13	2	108.10	3	37.90	2.89
166	квартира	13	2	57.30	2	19.20	2.89
167	квартира	14	2	51.60	1	18.90	2.89
168	квартира	14	2	42.40	1	14.80	2.89
169	квартира	14	2	38.60	1	11.70	2.89
170	квартира	14	2	43.70	1	13.60	2.89
171	квартира	14	2	108.10	3	37.90	2.89
172	квартира	14	2	57.30	2	19.20	2.89
173	квартира	15	2	51.60	1	18.90	2.89
174	квартира	15	2	42.40	1	14.80	2.89
175	квартира	15	2	38.60	1	11.70	2.89
176	квартира	15	2	43.70	1	13.60	2.89
177	квартира	15	2	108.10	3	37.90	2.89
178	квартира	15	2	57.30	2	19.20	2.89
179	квартира	16	2	51.60	1	18.90	2.90
180	квартира	16	2	42.40	1	14.80	2.90
181	квартира	16	2	38.60	1	11.70	2.90
182	квартира	16	2	43.70	1	13.60	2.90
183	квартира	16	2	108.10	3	37.90	2.90
184	квартира	16	2	57.30	2	19.20	2.90
185	квартира	17	2	54.80	1	16.70	3.60
186	квартира	17	2	85.90	1	15.60	3.60
187	квартира	17	2	101.70	1	19.40	3.60
188	квартира	17	2	115.20	1	21.90	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.50	1.01 Встройка 1 (офис)	61.80	3.92
					1.77ПУИвстройки 1	3.10	
					1.78Санузелвстройки 1	5.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.40	1.02 Встройка 2 (офис)	78.20	3.92
					1.79ПУИвстройки 2	3.00	
					1.80Санузелвстройки 2	5.20	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	1.03 Встройка 3 (офис)	45.40	3.92
					1.81ПУИвстройки 3	3.30	
					1.82Санузелвстройки 3	5.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.80	1.04 Встройка 4 (офис)	107.20	3.92
					1.83ПУИвстройки 4	3.30	
					1.84Санузелвстройки 4	5.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.80	1.05 Встройка 5 (офис)	34.50	3.92
					1.85ПУИвстройки 5	3.40	
					1.86Санузелвстройки 5	5.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.10	1.06 Встройка 6 (офис)	62.90	3.92
					1.87ПУИвстройки 6	3.00	
					1.88Санузелвстройки 6	6.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.60	1.07 Встройка 7 (офис)	106.60	3.92
					1.89Санузелвстройки 7	2.70	
					1.90Санузелвстройки 7	5.30	
1	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
3	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
4	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
5	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
6	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
7	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
8	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
9	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
10	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
11	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
12	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
13	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	













244	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
245	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
246	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
247	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
248	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
249	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	
250	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.14	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.1
1.15	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	35.1
1.16	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.1
1.17	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.6
1.18	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.8
1.19	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.3
1.20	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.6
1.21	ЛК 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.4
1.22	Лестница из технических помещений	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.4
1.23	Лестница из подвала 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.8
1.24	Лестница из подвала 2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.5
1.25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.7
1.26	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	48.5
1.27	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.1
1.28	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.8
1.29	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	47.5
1.30	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.8
1.31	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.4
1.32	Лестница из подвала 3	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.9
1.33	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4
1.34	Лестница из подвала 4	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.3
1.35	ЛК 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.7
1.44	Лестница из подвала 5	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.4
1.45	Лестница из подвала 6	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.4
1.46	Лестница из подвала 7	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.1
1.47	Лестница из подвала 8	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.1
1.53	Вспомогательные помещения фитнес-центра	ФОК, 1 этаж	Общественное	21.6
1.58	Лестница 1 из ФОК	ФОК, 1 этаж	Общественное	14.8
1.59	Лестница из подвала 10	ФОК, 1 этаж	Общественное	8.8
1.61	Охрана и диспетчерская	ФОК, 1 этаж	Общественное	26.1
1.62	Тамбур	ФОК, 1 этаж	Общественное	3.9

1.63	Помещение временного хранения бытовых отходов	ФОК, 1 этаж	Общественное	13.2
1.63	Помещение временного хранения крупногабаритного мусора	ФОК, 1 этаж	Общественное	5.6
1.64	Помещение водоподготовки	ФОК, 1 этаж	Техническое	78.1
1.91	Помещение охраны автостоянки	ФОК, 1 этаж	Общественное	6.8
1.94	Санузел охраны автостоянки	ФОК, 1 этаж	Общественное	1.6
1.100	Санузел	ФОК, 1 этаж	Общественное	1.5
1.103	Санузел	ФОК, 1 этаж	Общественное	1.2
1.104	Санузел охраны автостоянки	ФОК, 1 этаж	Общественное	1.1
2.01	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	37.2
2.02	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.9
2.03	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.9
2.04	ЛК 1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.4
2.05	Балкон	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.3
2.06	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	24.2
2.07	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.8
2.08	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.6
2.09	ЛК 2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.4
2.10	Балкон	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.3
3.01	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	37.2
3.02	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.9
3.03	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.9
3.04	ЛК 1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.4
3.05	Балкон	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.3
3.06	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	24.2
3.07	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.8
3.08	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.6
3.09	ЛК 2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.4
3.10	Балкон	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.3
4.01	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	37.2
4.02	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.9
4.03	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.9
4.04	ЛК 1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.4
4.05	Балкон	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.3
4.06	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	24.2
4.07	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.8
4.08	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.6
4.09	ЛК 2	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.4
4.10	Балкон	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.3
5.01	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	37.2
5.02	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.9
5.03	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.9
5.04	ЛК 1	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.4
5.05	Балкон	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.3
5.06	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.2
5.07	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.8

5.08	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.6
5.09	ЛК 2	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.4
5.10	Балкон	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.3
6.01	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	37.2
6.02	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.9
6.03	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.9
6.04	ЛК 1	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.4
6.05	Балкон	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.3
6.06	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.2
6.07	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.8
6.08	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.6
6.09	ЛК 2	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.4
6.10	Балкон	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.3
7.01	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	37.2
7.02	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.9
7.03	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.9
7.04	ЛК 1	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.4
7.05	Балкон	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.3
7.06	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	24.2
7.07	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.8
7.08	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.6
7.09	ЛК 2	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.4
7.10	Балкон	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.3
8.01	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	37.2
8.02	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.9
8.03	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.9
8.04	ЛК 1	Секция 1, 8 этаж	Общественное	16.4
8.05	Балкон	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.3
8.06	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	24.2
8.07	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.8
8.08	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.6
8.09	ЛК 2	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.4
8.10	Балкон	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.3
9.01	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	37.2
9.02	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.9
9.03	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.9
9.04	ЛК 1	Секция 1, 9 этаж	Общественное	16.4
9.05	Балкон	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.3
9.06	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	24.2
9.07	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.8
9.08	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.6
9.09	ЛК 2	Секция 2, 9 этаж	Общественное	16.4
9.10	Балкон	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.3
10.01	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	37.2
10.02	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	15.9
10.03	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.9

10.04	ЛК 1	Секция 1, 10 этаж	Общественное	16.4
10.05	Балкон	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.3
10.06	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	24.2
10.07	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.8
10.08	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.6
10.09	ЛК 2	Секция 2, 10 этаж	Общественное	16.4
10.10	Балкон	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.3
11.01	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	37.2
11.02	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	15.9
11.03	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.9
11.04	ЛК 1	Секция 1, 11 этаж	Общественное	16.4
11.05	Балкон	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.3
11.06	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	24.2
11.07	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.8
11.08	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.6
11.09	ЛК 2	Секция 2, 11 этаж	Общественное	16.4
11.10	Балкон	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.3
12.01	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	37.2
12.02	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	15.9
12.03	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.9
12.04	ЛК 1	Секция 1, 12 этаж	Общественное	16.4
12.05	Балкон	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.3
12.06	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	24.2
12.07	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.8
12.08	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.6
12.09	ЛК 2	Секция 2, 12 этаж	Общественное	16.4
12.10	Балкон	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.3
13.01	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	37.2
13.02	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	15.9
13.03	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.9
13.04	ЛК 1	Секция 1, 13 этаж	Общественное	16.4
13.05	Балкон	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.3
13.06	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	24.2
13.07	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.8
13.08	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.6
13.09	ЛК 2	Секция 2, 13 этаж	Общественное	16.4
13.10	Балкон	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.3
14.01	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	37.2
14.02	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	15.9
14.03	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.9
14.04	ЛК 1	Секция 1, 14 этаж	Общественное	16.4
14.05	Балкон	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.3
14.06	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	24.2
14.07	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.8
14.08	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.6
14.09	ЛК 2	Секция 2, 14 этаж	Общественное	16.4

14.10	Балкон	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.3
15.01	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	37.2
15.02	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	15.9
15.03	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.9
15.04	ЛК 1	Секция 1, 15 этаж	Общественное	16.4
15.05	Балкон	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.3
15.06	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	24.2
15.07	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.8
15.08	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.6
15.09	ЛК 2	Секция 2, 15 этаж	Общественное	16.4
15.10	Балкон	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.3
16.01	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	37.2
16.02	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	15.9
16.03	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.9
16.04	ЛК 1	Секция 1, 16 этаж	Общественное	16.4
16.05	Балкон	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.3
16.06	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	24.2
16.07	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.8
16.08	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.6
16.09	ЛК 2	Секция 2, 16 этаж	Общественное	16.4
16.10	Балкон	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.3
17.01	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	25.5
17.02	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	15.9
17.03	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	4.9
17.04	ЛК 1	Секция 1, 17 этаж	Общественное	16.4
17.05	Балкон	Секция 1, 17 этаж	Общественное	7.3
17.06	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	17.5
17.07	Лифтовый холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.8
17.08	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.6
17.09	ЛК 2	Секция 2, 17 этаж	Общественное	16.4
17.10	Балкон	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.3

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, надземная часть	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг - 2 штуки	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
2	Секция 2, надземная часть	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг - 2 штуки	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.



3	Электрощитовая, автостоянка на отм. -3.900	Вводное устройство с АВР, Вводно-распределительное устройство с перекидными рубильниками (ВРУ)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
4	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета тепловой энергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
5	Водомерный узел, автостоянка на отм. -3.900	Водомерный узел УВ-1 со счетчиком воды Ду 32 мм с вычислителем и блоком питания, фильтром механической очистки	Определение общедомового расхода холодной воды
6	Насосная, автостоянка на отм. -3.900	Хозяйственно-питьевая насосная. Противопожарная насосная	Обеспечение требуемого напора воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения. Обеспечение требуемого напора воды в системе противопожарного водопровода
7	Подземная и надземная часть	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых в подвале и на техническом этаже, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков. Указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения многоквартирного дома
8	Подземная и надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Для внутреннего пожаротушения многоквартирного дома
9	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система водоотведения, состоящая из канализационных стояков, выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного на этой системе	Для хозяйственно-бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома

10	Помещение ИТП, автостоянка на отм. -3.900	Индивидуальный тепловой пункт	Учет потребляемых/ отпускаемых ресурсов тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения. Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения. Обеспечение бесперебойной работы систем отопления и горячего водоснабжения
11	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система отопления, состоящая из магистральных трубопроводов и трубопроводов отопления подвала, стояков системы отопления, поэтажных сборно-распределительных коллекторов, подающих и обратных трубопроводов системы отопления, обогревающих приборов в местах общего пользования и технических помещения, запорной и регулирующей арматуры	Для отопления помещений многоквартирного дома
12	Подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции	Для вентиляции помещений многоквартирного дома
13	Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из коридоров многоквартирного дома
14	Подземная и надземная часть	Системы противодымной вентиляции	Подача воздуха в шахты лифтов, в нижние части помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения
15	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система автоматической пожарной сигнализации	Управление системой противодымной вентиляции, оповещение и управление эвакуацией людей в случае пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 700 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810912000021627</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000644</b>
		БИК: <b>041909644</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>352502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09108495</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 476 999 997,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>846 091 468,07 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>630 908 528,93 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>264,3 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>43,8 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>41 300 150 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 760 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>



	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 478 187 914,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>35:21:0503001:4370</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПУШКИНО-ТРЕСТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5038146255</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная Кампания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7838411227</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-2-032919-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания Вектор</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802707358</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-328000-6-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-328000-6-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-328000-6-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15416</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Бюджетное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по управлению имуществом города Череповца</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3528008860</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>35:21:0503001:4370</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>



	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>0</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>58 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3528055532</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9760/3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 609 799,48 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3528000967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820-ДП СВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58 529,20 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3528000967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820-ДП СВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119 497,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>110</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
189	квартира	2	3	83.60	3	36.60	2.89
190	квартира	2	3	46.90	1	10.70	2.89
191	квартира	2	3	47.00	1	15.40	2.89
192	квартира	2	3	91.90	3	40.60	2.89
193	квартира	2	3	63.70	2	21.40	2.89
194	квартира	2	3	64.30	2	27.40	2.89
195	квартира	2	3	151.10	3	59.70	2.89
196	квартира	3	3	84.40	3	37.00	2.89
197	квартира	3	3	47.00	1	10.80	2.89
198	квартира	3	3	47.10	1	15.40	2.89
199	квартира	3	3	91.90	3	40.60	2.89
200	квартира	3	3	63.70	2	21.40	2.89
201	квартира	3	3	64.30	2	27.40	2.89
202	квартира	3	3	151.10	3	59.70	2.89
203	квартира	4	3	84.40	3	37.00	2.89
204	квартира	4	3	47.00	1	10.80	2.89
205	квартира	4	3	47.10	1	15.40	2.89
206	квартира	4	3	91.90	3	40.60	2.89
207	квартира	4	3	63.70	2	21.40	2.89
208	квартира	4	3	64.30	2	27.40	2.89
209	квартира	4	3	151.10	3	59.70	2.89
210	квартира	5	3	84.40	3	37.00	2.89
211	квартира	5	3	47.00	1	10.80	2.89
212	квартира	5	3	47.10	1	15.40	2.89
213	квартира	5	3	91.90	3	40.60	2.89
214	квартира	5	3	64.80	2	21.40	2.89
215	квартира	5	3	64.30	2	27.40	2.89
216	квартира	5	3	149.50	4	59.10	2.89
217	квартира	6	3	84.40	3	37.00	2.89

218	квартира	6	3	47.00	1	10.80	2.89
219	квартира	6	3	47.10	1	15.40	2.89
220	квартира	6	3	91.90	3	40.60	2.89
221	квартира	6	3	64.80	2	21.40	2.89
222	квартира	6	3	64.30	2	27.40	2.89
223	квартира	6	3	149.50	4	59.10	2.89
224	квартира	7	3	84.40	3	37.00	2.89
225	квартира	7	3	47.00	1	10.80	2.89
226	квартира	7	3	47.10	1	15.40	2.89
227	квартира	7	3	91.90	3	40.60	2.89
228	квартира	7	3	64.80	2	21.40	2.89
229	квартира	7	3	64.30	2	27.40	2.89
230	квартира	7	3	149.50	4	59.10	2.89
231	квартира	8	3	84.40	3	37.00	2.89
232	квартира	8	3	47.00	1	10.80	2.89
233	квартира	8	3	47.10	1	15.40	2.89
234	квартира	8	3	91.90	3	40.60	2.89
235	квартира	8	3	64.80	2	21.40	2.89
236	квартира	8	3	64.30	2	27.40	2.89
237	квартира	8	3	149.50	4	59.10	2.89
238	квартира	9	3	84.40	3	37.00	2.89
239	квартира	9	3	47.00	1	10.80	2.89
240	квартира	9	3	47.10	1	15.40	2.89
241	квартира	9	3	91.90	3	40.60	2.89
242	квартира	9	3	64.80	2	21.40	2.89
243	квартира	9	3	64.30	2	27.40	2.89
244	квартира	9	3	149.50	4	59.10	2.89
245	квартира	10	3	84.40	3	37.00	2.89
246	квартира	10	3	47.00	1	10.80	2.89
247	квартира	10	3	47.10	1	15.40	2.89
248	квартира	10	3	91.90	3	40.60	2.89
249	квартира	10	3	64.80	2	21.40	2.89
250	квартира	10	3	64.30	2	27.40	2.89
251	квартира	10	3	149.50	4	59.10	2.89
252	квартира	11	3	84.40	3	37.00	2.89
253	квартира	11	3	47.00	1	10.80	2.89
254	квартира	11	3	47.10	1	15.40	2.89
255	квартира	11	3	91.90	3	40.60	2.89
256	квартира	11	3	64.80	2	21.40	2.89
257	квартира	11	3	64.30	2	27.40	2.89
258	квартира	11	3	149.50	4	59.10	2.89
259	квартира	12	3	84.40	3	37.00	2.89
260	квартира	12	3	47.00	1	10.80	2.89
261	квартира	12	3	47.10	1	15.40	2.89
262	квартира	12	3	91.90	3	40.60	2.89
263	квартира	12	3	64.80	2	21.40	2.89

264	квартира	12	3	64.30	2	27.40	2.89
265	квартира	12	3	149.50	4	59.10	2.89
266	квартира	13	3	84.40	3	37.00	2.89
267	квартира	13	3	47.00	1	10.80	2.89
268	квартира	13	3	47.10	1	15.40	2.89
269	квартира	13	3	91.90	3	40.60	2.89
270	квартира	13	3	64.80	2	21.40	2.89
271	квартира	13	3	64.30	2	27.40	2.89
272	квартира	13	3	149.50	4	59.10	2.89
273	квартира	14	3	84.40	3	37.00	2.89
274	квартира	14	3	47.00	1	10.80	2.89
275	квартира	14	3	47.10	1	15.40	2.89
276	квартира	14	3	91.90	3	40.60	2.89
277	квартира	14	3	64.80	2	21.40	2.89
278	квартира	14	3	64.30	2	27.40	2.89
279	квартира	14	3	149.50	4	59.10	2.89
280	квартира	15	3	84.40	3	37.00	2.89
281	квартира	15	3	47.00	1	10.80	2.89
282	квартира	15	3	47.10	1	15.40	2.89
283	квартира	15	3	91.90	3	40.60	2.89
284	квартира	15	3	64.80	2	21.40	2.89
285	квартира	15	3	64.30	2	27.40	2.89
286	квартира	15	3	149.50	4	59.10	2.89
287	квартира	16	3	84.40	3	37.00	2.90
288	квартира	16	3	47.00	1	10.80	2.90
289	квартира	16	3	47.10	1	15.40	2.90
290	квартира	16	3	91.90	3	40.60	2.90
291	квартира	16	3	64.80	2	21.40	2.90
292	квартира	16	3	64.30	2	27.40	2.90
293	квартира	16	3	149.50	4	59.10	2.90
294	квартира	17	3	84.10	1	25.00	3.60
295	квартира	17	3	98.30	1	18.40	3.60
296	квартира	17	3	156.30	2	41.40	3.60
297	квартира	17	3	64.30	1	12.00	3.60
298	квартира	17	3	143.40	4	47.50	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	146.8	1.08 Встройка 8 (офис)	135.5	3.92
					1.75ПУИвстройки 8	4.1	

					1.76Санузелвстройки 8	7.2	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.7	1.09 Встройка 9 (офис)	64.6	3.92
					1.73ПУИвстройки 9	2.8	
					1.74Санузелвстройки 9	5.3	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.1	1.10 Встройка 10 (офис)	73.9	3.92
					1.71ПУИвстройки 10	3.2	
					1.72Санузелвстройки 10	5.0	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.9	1.11 Встройка 11 (офис)	62.7	3.92
					1.69ПУИвстройки 11	3.1	
					1.70Санузелвстройки 11	5.1	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.2	1.12 Встройка 12 (офис)	72.3	3.92
					1.67ПУИвстройки 12	2.7	
					1.68Санузелвстройки 12	5.2	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.7	1.13 Встройка 13 (офис)	16.5	3.92
					1.65ПУИвстройки 13	3.0	
					1.66Санузелвстройки 13	5.2	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Объект спорта	112.9	1.48 Магазин специализированных товаров	112.9	5.95
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Объект спорта	193.5	1.49 Магазин специализированных товаров	193.5	5.95
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Объект спорта	256.7	1.50 Магазин специализированных товаров	256.7	5.95
17	Нежилое помещение	1	Объект спорта	2699.7	1.51 Вестибюль фитнес-центра	160.5	3.00

					1.52 Зал ожидания	62.4	
					1.54 Лифтовой холл	10.1	
					1.55 Тамбур	19.1	
					1.56 Тамбур	9.6	
					1.57 Лестница из подвала 9	19.5	
					1.60 Лестница 2 из ФОК	18.9	
					1.92 Тамбур	9.6	
					1.95 ПУИ	4.1	
					1.96 Санузел для персонала	2.4	
					1.97 Санузел	3.1	
					1.98 Санузел	3.7	
					1.99 Санузел для персонала	2.1	
					1.102 Гардероб верхней одежды	13.5	
					1.105 Серверная	7.8	
					2.16 Коридор	78.7	
					2.17 Лифтовый холл	10.6	
					2.18 Лестница 1 из ФОК	20.0	
					2.19 Лестница 2 из ФОК	19.0	
					2.20 Тамбур-шлюз	9.3	
					2.21 Отдел продаж	38.5	
					2.22 Техническое помещение	148.3	
					2.24 Постирочная	43.3	
					2.25 Тренерская женская	10.1	
					2.26 Душевая	3.6	
					2.27 Санузел	2.3	
					2.28 Комната отдыха	13.7	
					2.29 Гардероб уборщиков	7.5	
					2.30 Душевая	3.7	
					2.31 Санузел	2.3	
					2.32 Тренерская мужская	10.1	
					2.33 Душевая	3.6	
					2.34 Санузел	2.3	
					3.16 Лестница 1 из ФОК	20	
					3.17 Лестница 2 из ФОК	19.0	
					3.18 Тамбур-шлюз	5.0	



					3.19 Коридор	18.4	
					3.20 Лифтовой холл	7.2	
					3.21 Коридор	18.4	
					3.22 Зал групповых занятий	404.1	
					3.23 Жеская раздевалка	95.2	
					3.24 Помещение дежурного тренера	9.5	
					3.25 Медицинский пункт	20.5	
					3.26 Инвентарная водного инвентар	8.9	
					3.27 Бассейн	528.7	
					3.28 ПУИ	1.8	
					3.29 Сауна	4.4	
					3.30 Санузел	1.3	
					3.31 Санузел	1.3	
					3.32 Санузел	1.3	
					3.33 Санузел	1.3	
					3.34 Санузел	1.3	
					3.35 Санузел	1.3	
					3.36 Сауна	4.4	
					3.37 ПУИ	1.6	
					3.39 Мужская раздевался	96.4	
					3.40 Коридор	16.7	
					3.41 Мужские душевые	20.9	
					3.42 Мужская преддушевая	8	
					3.43 Женская преддушевая	8	
					3.44 Женские душевые	20.9	
					4.01 Лестница 1 из ФОК	20.0	
					4.02 Коридор	129.8	
					4.03 Зал групповых занятий	217.5	
					4.04 Коридор	119.9	
					4.05 Тамбур-шлюз	5.0	
					4.06 Лестница 2 из ФОК	19.0	
					4.07 Лифтовый холл	13.7	
					4.08 Венткамера ФОК	27.9	
					4.09 Венткамера ФОК	27.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.36	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.4
1.37	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.5
1.38	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.8
1.39	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.1
1.40	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22
1.41	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.2
1.42	ЛК 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.4
1.43	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	23.2
1.93	Тамбур	Объект спорта	Общественное	4.8
1.101	Кабельная	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.4
2.11	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	37.9
2.12	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	9.1
2.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 2 этаж	Общественное	10.2
2.14	ЛК 3	Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.6
2.15	Балкон	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.7
3.11	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	37.9
3.12	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	9.1
3.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 3 этаж	Общественное	10.2
3.14	ЛК 3	Секция 3, 3 этаж	Общественное	16.6
3.15	Балкон	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.7
4.11	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	37.9
4.12	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	9.1
4.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 этаж	Общественное	10.2
4.14	ЛК 3	Секция 3, 4 этаж	Общественное	16.6
4.15	Балкон	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.7
5.11	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	37.3
5.12	Лифтовый холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	9.1
5.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 5 этаж	Общественное	10.2
5.14	ЛК 3	Секция 3, 5 этаж	Общественное	16.6
5.15	Балкон	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.8
6.11	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	37.3
6.12	Лифтовый холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	9.1
6.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 6 этаж	Общественное	10.2
6.14	ЛК 3	Секция 3, 6 этаж	Общественное	16.6
6.15	Балкон	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.8
7.11	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	37.3
7.12	Лифтовый холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	9.1
7.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 7 этаж	Общественное	10.2
7.14	ЛК 3	Секция 3, 7 этаж	Общественное	16.6
7.15	Балкон	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.8

8.11	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	37.3
8.12	Лифтовый холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	9.1
8.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 8 этаж	Общественное	10.2
8.14	ЛК 3	Секция 3, 8 этаж	Общественное	16.6
8.15	Балкон	Секция 3, 8 этаж	Общественное	7.8
9.11	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	37.3
9.12	Лифтовый холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	9.1
9.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 9 этаж	Общественное	10.2
9.14	ЛК 3	Секция 3, 9 этаж	Общественное	16.6
9.15	Балкон	Секция 3, 9 этаж	Общественное	7.8
10.11	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	37.3
10.12	Лифтовый холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	9.1
10.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 10 этаж	Общественное	10.2
10.14	ЛК 3	Секция 3, 10 этаж	Общественное	16.6
10.15	Балкон	Секция 3, 10 этаж	Общественное	7.8
11.11	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	37.3
11.12	Лифтовый холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	9.1
11.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 11 этаж	Общественное	10.2
11.14	ЛК 3	Секция 3, 11 этаж	Общественное	16.6
11.15	Балкон	Секция 3, 11 этаж	Общественное	7.8
12.11	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	37.3
12.12	Лифтовый холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	9.1
12.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 12 этаж	Общественное	10.2
12.14	ЛК 3	Секция 3, 12 этаж	Общественное	16.6
12.15	Балкон	Секция 3, 12 этаж	Общественное	7.8
13.11	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	37.3
13.12	Лифтовый холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	9.1
13.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 13 этаж	Общественное	10.2
13.14	ЛК 3	Секция 3, 13 этаж	Общественное	16.6
13.15	Балкон	Секция 3, 13 этаж	Общественное	7.8
14.11	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	37.3
14.12	Лифтовый холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	9.1
14.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 14 этаж	Общественное	10.2
14.14	ЛК 3	Секция 3, 14 этаж	Общественное	16.6
14.15	Балкон	Секция 3, 14 этаж	Общественное	7.8
15.11	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	37.3
15.12	Лифтовый холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	9.1
15.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 15 этаж	Общественное	10.2
15.14	ЛК 3	Секция 3, 15 этаж	Общественное	16.6
15.15	Балкон	Секция 3, 15 этаж	Общественное	7.8
16.11	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	37.3
16.12	Лифтовый холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	9.1
16.13	Тамбур-шлюз	Секция 3, 16 этаж	Общественное	10.2
16.14	ЛК 3	Секция 3, 16 этаж	Общественное	16.6
16.15	Балкон	Секция 3, 16 этаж	Общественное	7.8
17.11	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	32.9

17.12	Лифтовый холл	Секция 3, 17 этаж	Общественное	9.1
17.13	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Общественное	10.2
17.14	ЛК 3	Секция 3, 17 этаж	Общественное	16.6
17.15	Балкон	Секция 3, 17 этаж	Общественное	7.8
17.16	Лифтовый холл	Секция 3, 17 этаж	Общественное	3.8

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3, надземная часть	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг - 2 штуки	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
2	ФОК, надземная часть	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
3	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета тепловой энергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
4	Подземная и надземная часть	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых в подвале и на техническом этаже, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков. Указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения многоквартирного дома
5	Подземная и надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Для внутреннего пожаротушения многоквартирного дома
6	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система водоотведения, состоящая из канализационных стояков, выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного на этой системе	Для хозяйственно-бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома

7	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система отопления, состоящая из магистральных трубопроводов и трубопроводов отопления подвала, стояков системы отопления, поэтажных сборно-распределительных коллекторов, подающих и обратных трубопроводов системы отопления, обогревающих приборов в местах общего пользования и технических помещения, запорной и регулирующей арматуры	Для отопления помещений многоквартирного дома
8	Подземная и надземная часть	Система общеобменной вентиляции	Для вентиляции помещений многоквартирного дома
9	Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из коридоров многоквартирного дома
10	Подземная и надземная часть	Системы противодымной вентиляции	Подача воздуха в шахты лифтов, в нижние части помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения
11	Подземная и надземная часть	Внутридомовая система автоматической пожарной сигнализации	Управление системой противодымной вентиляции, оповещение и управление эвакуацией людей в случае пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 150 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810912000021627</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000644</b>
		БИК: <b>041909644</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>352502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09108495</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):



	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 001 187 917,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 001 187 917,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>344 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54 735 608,76 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 478 187 914,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>35:21:0503001:4370</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.396353453327628e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АИС ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
КОВАЛЕВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 13.12.2023 по 13.03.2025