

Бухгалтерский баланс

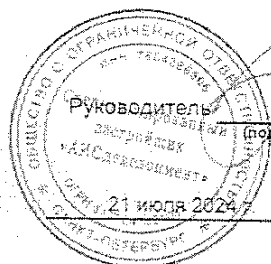
на 30 июня 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИС ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО		06234868
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7804586966
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2		71.12
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 195271, Город Санкт-Петербург, пр-кт Кондратьевский, дом 64, корпус 6, ЛИТЕР А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 282	1 435	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 838	7 588	-
	в том числе:				
	вложение во внеоборотные активы - приобретение основных средств		245	7 342	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 818	9 805	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 309	-
	Итого по разделу I	1100	17 937	20 137	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 054 078	540 001	2 476
	в том числе:				
	строительство жилого комплекса		1 054 078	539 670	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39	-	133
	Дебиторская задолженность	1230	213 113	183 800	8 403
	в том числе:				
	покупатели и заказчики		216	448	-
	авансы, выданные поставщикам		210 800	177 282	-

	прочая задолженность		2 096	6 070	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	451	953	8
	Прочие оборотные активы	1260	2	47	-
	Итого по разделу II	1200	1 267 682	724 801	11 020
	БАЛАНС	1600	1 285 619	744 938	11 020

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 463)	(4 578)	(1 086)
	Итого по разделу III	1300	(7 453)	(4 568)	(1 076)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 186 691	718 108	12 017
	в том числе:				
	кредит банковский		846 091	377 508	-
	займы предоставленные (небанковские)		340 600	340 600	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	90 279	-	-
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		90 279	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 276 970	718 108	12 017
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 888	1 499	80
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		15 398	1 499	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	213	123	-
	в том числе:				
	резервы по отпускам		213	123	-
	Прочие обязательства	1550	-	29 775	-
	в том числе:				
			-	29 775	-
	Итого по разделу V	1500	16 102	31 398	80
	БАЛАНС	1700	1 285 619	744 938	11 020



Ковалев Алексей
Викторович

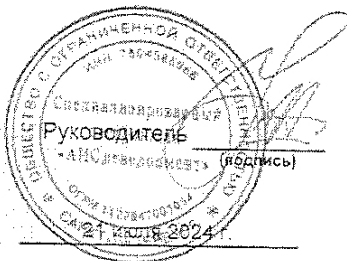
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ			30	06	2024
Организация ЗАСТРОЙЩИК "АИС ДЕВЕЛОПМЕНТ"		по ОКПО	06234868		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804586966		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	1 083	-
	Себестоимость продаж	2120	(881)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	202	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	202	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36	-
	Проценты к уплате	2330	(2 529)	(2 033)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(594)	110
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 885)	(1 923)
	Налог на прибыль	2410	-	(14)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 885)	(1 937)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 885)	(1 937)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ковалев Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)