

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	06234868		
Вид экономической деятельности	ИНН	7804586966		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
<b>195271, Город Санкт-Петербург, пр-кт Кондратьевский, дом 64, корпус 6, ЛИТЕР А</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 359	1 435	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 693	7 588	-
	в том числе:				
	вложение во внеоборотные активы - приобретение основных средств		245	7 342	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 159	9 805	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 309	-
	Итого по разделу I	1100	18 210	20 137	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	754 368	540 001	2 475
	в том числе:				
	строительство жилого комплекса		752 606	539 670	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26	-	133
	Дебиторская задолженность	1230	198 904	183 800	8 403
	в том числе:				
	покупатели и заказчики		562	448	-
	авансы, выданные поставщикам		194 448	177 282	-

	прочая задолженность		3 894	6 070	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 035	953	8
	Прочие оборотные активы	1260	7	47	-
	Итого по разделу II	1200	957 340	724 801	11 019
	<b>БАЛАНС</b>	1600	975 550	744 938	11 019



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 958)	(4 578)	(1 087)
	Итого по разделу III	1300	(5 948)	(4 568)	(1 077)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	914 701	718 108	12 016
	в том числе:				
	кредит банковский		574 101	377 508	12 016
	займы предоставленные (небанковские)		340 600	340 600	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	60 483	-	-
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		60 483	-	-
	Итого по разделу IV	1400	975 184	718 108	12 016
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 144	1 499	80
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	1 162	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	171	124	-
	в том числе:				
	Резервы по отпускам		-	124	-
	Прочие обязательства	1550	-	29 775	-
	Итого по разделу V	1500	6 314	31 398	80
	<b>БАЛАНС</b>	1700	975 550	744 938	11 019

Руководитель

(подпись)

Ковалев Алексей  
Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИС ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
06234868		
7804586966		
71.12		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	541	-
	Себестоимость продаж	2120	(420)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29	-
	Проценты к уплате	2330	(1 264)	(553)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(266)	395
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 380)	(158)
	Налог на прибыль	2410	-	(49)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 380)	(207)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 380)	(207)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Ковалев Алексей  
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.