

## Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	35-328000-6-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповец
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИС девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7804586966
2.2.3. ОГРН:	1177847001034
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, объектом спорта и автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Вологодская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Череповец
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Череповец
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35:21:0503001:4370
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10 000 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-35-2-21-0-00-2022-0090
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. 1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	



5.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Кампания»</i>
5.2.2. ИНН:	7838411227
5.2.3. ОГРН:	1089847272932
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.02.2023
6.1.1.2. Номер:	35-2-1-3-009180-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	3 442
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5. Площадь (кв.м):	43 170
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	4 425,7
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	21 155,4
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	298
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	298
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	250
7.Х.13. Количество этажей:	5, 18
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	-
7.Х. 16. Высота (м):	15,81, 57,9
7.Х. 17. Другие показатели:	-

Начальник управления

должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство



А.А. Аникин

инициалы, фамилия

Исполнил: И.С. Семенова

Внесены изменения в разделы 1, 3, 6, 7 формы разрешения.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.07.2026
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, объектом спорта и автостоянкой. 1, 2 этапы строительства.
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.06.2023
6.1.2.2. Номер:	35-2-1-2-032919-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	1 650 (1 этап) 1 792 (2 этап)
7.Х.5. Площадь (кв.м):	41 642
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	27 012 (1 этап) 14 630 (2 этап)
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	20 888,7

Начальник управления

А.А. Аникин

20.06.2023





Приложение № 1  
к разрешению на строительство управления  
архитектуры и градостроительства мэрии  
города Череповца  
от 13.03.2023 № 35-328000-6-2023

Внесены изменения в раздел 7 формы разрешения.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	16

Начальник управления

12.10.2023

Исполнил: И.С. Семенова



А.А. Аникин

Приложение № 2  
к разрешению на строительство управления  
архитектуры и градостроительства мэрии  
города Череповца  
от 13.03.2023 № 35-328000-6-2023

Внесены изменения в раздел 7 формы разрешения.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
1 этап	1 650
2 этап	1 792
7.Х.5. Площадь (кв.м):	41 642
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
1 этап	27 012
2 этап	14 630
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	4 425,7
1 этап	685,5
2 этап	3 740,2
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	21 155,4
1 этап	12 106,8
2 этап	9 048,6
7.Х.8. Количество помещений (штук):	315
1 этап	195
2 этап	120
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
1 этап	7
2 этап	10
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	298
1 этап	188
2 этап	110
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	298
1 этап	188
2 этап	110
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	250

Начальник управления  
20.10.2023



А.А. Аникин