

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 30 | 09 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Континент" | по ОКПО | 15770548 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1831185257 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 426000, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 277, оф. 7 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 252 506 | 43 861 | 7 905 |
| | в том числе: | | | | |
| | Запасы в незавершенном строительстве | 12101 | 252 506 | 43 861 | 7 905 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 021 501 | 100 109 | 2 565 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность участников долевого строительства | 12301 | 972 177 | 59 118 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 14 823 | 63 559 | 18 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 288 830 | 207 529 | 10 487 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 288 830 | 207 529 | 10 487 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 84 866 | 20 749 | (229) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 84 876 | 20 759 | (219) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 178 914 | 153 422 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование (средства дольщиков) | 1451 | 1 178 914 | 153 422 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 178 914 | 153 422 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 54 | 23 498 | 8 818 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 24 986 | 9 851 | 1 888 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность перед участниками долевого строительства | 15201 | - | 2 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование (средства дольщиков) | 1551 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 25 041 | 33 348 | 10 706 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 288 830 | 207 529 | 10 487 |



Руководитель Чулкин Алексей Аркадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)


24 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Континент" | по ОКПО | 15770548 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1831185257 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 76 550 | 12 020 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (11 398) | (2 335) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 65 152 | 9 685 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (533) | (793) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 64 619 | 8 892 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 188 | 2 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (834) | (823) |
| | Прочие доходы | 2340 | 10 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (384) | (72) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 67 599 | 7 999 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (3 482) | (447) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 64 117 | 7 552 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 64 117 | 7 552 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |


 Руководитель
 (подпись)

**Чулкин Алексей
 Аркадьевич**
 (расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.