

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО **"ЧАЙКА ЛАБ"**

Заказчик: ООО СЗ «Континент»

Объект: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства- жилой дом №3 и III этап строительства паркинга. Блок 2».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка.

0026-18/22-ПЗУ изм.2

Том 2

Раздел 2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО **"ЧАЙКА ЛАБ"**

Заказчик: ООО СЗ «Континент»

Объект: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства- жилой дом №3 и III этап строительства паркинга. Блок 2».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка.

0026-18/22-ПЗУ изм.2

Том 2

Раздел 2

Директор

К. Г. Люкин

ГИП

Т.С. Шаранова

Ижевск – 2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение 0026-18/22-ПЗУ		Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса - ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга. Блок 2.			
303-22				Код	Примечания		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечания		
1	л.1,2,6,7 ПЗУ.ГЧ	Экспликация дополнена		4	листы заменены		
	л.7 ПЗУ.ГЧ	Добавлены проектируемые сети		4	лист заменен		
	л.1-3,6,7 ПЗУ.ГЧ	Заменена съемка		4	листы заменены		
	л.1,6 ПЗУ.ГЧ	Размещение пожарного проезда изменено		4	листы заменены		
	л.3 ПЗУ.ГЧ	Наименование покрытия заменено		4	лист заменен		
	л.3 ПЗУ.ТЧ	Описание дополнено		4	лист заменен		
	л.7 ПЗУ.ТЧ	Добавлен расчет придомовых площадок		4	лист заменен		
	л.8 ПЗУ.ТЧ	Откорректировано описание расстояния от края пожарного проезда до зданий		4	лист заменен		
Утв.				ООО ПБ «Чайка Лад»		Лист	Листов
ГИП		Шаранова	10.22			1	
Составил		Низаматьянов	10.22				
Изм. внес		Низаматьянов	10.22				

Согласовано:
Тормоконтроль:

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса.

На Земельном участке с кад. № 18:26:010266:1110. Проект раздела ПЗУ разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2022-0474.
- Топографической основы. Система координат местная. Система высот Балтийская.

На данный момент на площадке строительства расположены существующие инженерные сети подлежащие сносу.

Метеорологические и климатические условия площадки:

- площадка относится к IIВ климатическому району строительства;
 - снеговой район V - (расчетная нагрузка 350 кгс/м²);
 - ветровой район I - (нормативная нагрузка 23 кгс/м²);
 - расчетная зимняя температура -34 С°;
 - преобладающее направление ветров за декабрь -февраль -юго-западное, за июнь -август-западное;
 - абсолютная минимальная температура -50С°;
 - абсолютная максимальная температура +37С°;
 - средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23,6С°;
 - среднегодовая температура +1,3С°;
 - количество осадков за апрель -октябрь 437 мм.
 - количество осадков за ноябрь -март 248 мм.
 - особых природных климатических условий на данной территории нет.
- Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:
- уклон площадки в направлении с севера на юг;
 - абсолютные отметки колеблются от 142.50 до 144.85 м.

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
				0026-18/22-ПЗУ.ТЧ								
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			
				Разраб.		Низаматянов		<i>Низаматянов</i>	10.22	Стадия	Лист	Листов
				Проверил		Шаранова			10.22	П	1	11
				Контроль		Хамидуллин			10.22	Содержание тома		
				ГИП		Шапанова			10.22			

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Согласно Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2022-0474.

1. Часть земельного участка площадью 931 м² расположена в охранной зоне воздушной ЛЭП подлежащей демонтажу;

2. Часть земельного участка площадью 1382 м² расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций подлежащих демонтажу и переносу;

3. Часть земельного участка площадью 224 м² расположена в охранной зоне газопровода подлежащего переносу;

4. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0026-18/22-ПЗУ.ТЧ	2

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемые здания в плане имеют сложную форму.

Площадь выделенного земельного участка составляет 3126м².

На чертежах инв. № 0026-18/22-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» запроектированы следующие здания и сооружения:

4-я секция представляет собой 8-этажный жилой дом прямоугольной формы, где последний этаж антресольный, совмещенный с техническим чердаком, с размерами в осях 1с-6с/Ас-Ис - 14,0х25,5 м; с подземным паркингом размерами в осях 1с/1 - 6с / Ас-Ис - 26,0х25,5м.

Пятая секция - 12-этажный жилой дом с техническим чердаком Г-образной формы с размерами в осях 1с-9с/Ас-Жс - 28,0х21,0 м на высоту здания до 9 этажа включительно; прямоугольной формы с размерами в осях 1с-9с/Ас-Дс - 28,0х14,0 м с 10 этажа и выше; с подземным паркингом размерами в осях 1с-9с/Ас-Жс - 28,0х21,0 м.

Шестая секция - 7-этажный жилой дом с техническим чердаком и подвалом прямоугольной формы с размерами в осях 1с-8с/Ас-Дс - 24,5х14,0 м.

Согласно п.п. 4.1.4, СП 59.13330.2012 проектом предусмотрено движение маломобильных групп населения по участку до входа в здание.

Относительной отметке 0,000 соответствует абсолютная отметка 146,45м. Жилые этажи запроектированы в 4-й секции со 2 по 8 этажи, на 8-м этаже запроектированы квартиры с антресолями), в 5-й секции - со 2 по 12 этажи, в 6-й секции - со 1 по 7 этажи.

Проектируемый проезд обеспечивает доступ пожарных во все помещения здания, подъезд пожарной техники предусмотрен с двух продольных сторон здания согласно п.п. 8.1, СП 4.13130.2013. Проектируемый пожарный проезд выполнен по усиленному покрытию тротуара и газона с учетом нагрузки от пожарной техники согласно п.8.7, п.8.9, п.8.15 СП 4.13130.2013 и имеет доступ с улицы имени Вадима Сивкова.

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев.

Сбор мусора предусмотрен в мусоросборную камеру, которая пристроена к секции 5 в осях 5с-6с/Дс-Ес. Для жилой части здания предусмотрено 2 контейнера, для офисной части здания - 1 контейнер.

На площадях первого этажа жилого дома размещены четыре офиса.

В проекте в 4-й и 5-й секции предусмотрена одноуровневая подземная автостоянка (на отм. -7,300). Проектная вместимость подземной автостоянки для жилого дома - 25 (в том числе 2 машиноместа для парковки инвалида в 4 секции и 1 машиноместо для парковки инвалида в 5 секции). Данная автостоянка является встроенно-пристроенной к жилым домам, и сообщается с подземной автостоянкой 1-3-й секций (см. проект 532/18-АР).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0026-18/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
			1	-	Зам. 303-22	<i>Ию</i>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Илок	Подпись	Дата			

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ($i_{\text{min}} = 5 \text{ ‰}$) и поперечных уклонов ($i = 15 \text{ ‰}$) по проездам с дальнейшим выпуском в проектируемую ливневую канализацию.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- увязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0026-18/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны приняты от 5‰ до 50‰.

План организации рельефа проектируемого объекта выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ.

Превышение объема выемки над объемом насыпи составляет 3005 м³.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0026-18/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Описание решений по благоустройству территории.

К проектируемому зданию предусмотрено устройство тротуара с твердым покрытием, минимальной шириной 2,00м из брусчатки с бортовым камнем марки БР 100.20.8.

Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав.

Необходимо освидетельствование скрытых работ, согласно СП 48.13330.2011 по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							0026-18/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндлк	Подпись	Дата		

7. Зонирование территории земельного участка, обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.

Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" гл.16 ст.69 п.11.

Состав дворовых площадок, их размеры и расстояния до нормируемых объектов планировочной структуры приняты согласно СП 42.13330.2016, Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 № 344. Размещение площадок предусматривается на соответствующем расстоянии от окон жилых зданий.

Согласно п. 7.29 СП 476.1325800.2020 выполнен расчет придомовой территории:

- детские игровые площадки $231 \times 0,4 = 92,4 \text{ м}^2$ по проекту 331,0 м²
- площадки отдыха взрослого населения $231 \times 0,1 = 23,1 \text{ м}^2$ по проекту 26,7 м²
- зеленые насаждения $231 \times 3,0 = 693 \text{ м}^2$ по проекту 818,0 м²

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
1	-	Зам.	303-22	<i>Ию</i>	10.22	0026-18/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Подпись	Дата		7

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания. Согласно Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.67 п.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, согласно п.8.8 СП 4.13130.2013, составляет: - для секций высотой до 28 метров включительно принят 5 - 8 метров; - для секций высотой более 28 метров принят 8 метров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	303-22	<i>Ию</i>	10.22	0026-18/22-ПЗУ.ТЧ	8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата		

Технико-экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в границах участка	за границей участка	
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	3126,00	400,00	
2	Площадь используемой территории, в т.ч.:	м ²	3126,00	400,00	
2.1	Площадь застройки	м ²	1310,50	-	
2.2	Площадь твердых покрытий	м ²	1008,00	400,00	см. л. 4
2.3	Площадь озеленения	м ²	818,00	-	см. л. 4
	Процент застройки	%	41,9	-	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0026-18/22-ПЗУ.ТЧ

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строит. работ	
СП 34.13330.2021	Автомобильные дороги	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						0026-18/22-ПЗУ.ТЧ	10	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Ведомость объемов работ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границей участка
	Земляные работы:			
1	Насыпь/выемка	м ³	(см. ПЗУ.ГЧ л.6)	
2	Планировка насыпи	м ²	400,00	-
	Благоустройство и озеленение:			
1	Покрытие из брусчатки	м ²	245,00	88,00
2	Усиленное покрытие из брусчатки	м ²	220,00	312,00
3	Кладочный рваный шунгит	м ²	32,00	-
4	Усиленное покрытие кладочный рваный шунгит	м ²	3,00	-
5	Травянистое покрытие	м ²	778,00	-
6	Усиленный газон	м ²	40,00	-
7	Отмостка	м ²	50,00	
8	Галька	м ²	402,00	-
9	Усиленное покрытие из гальки	м ²	3,00	-
10	Спортивное покрытие	м ²	53,00	-

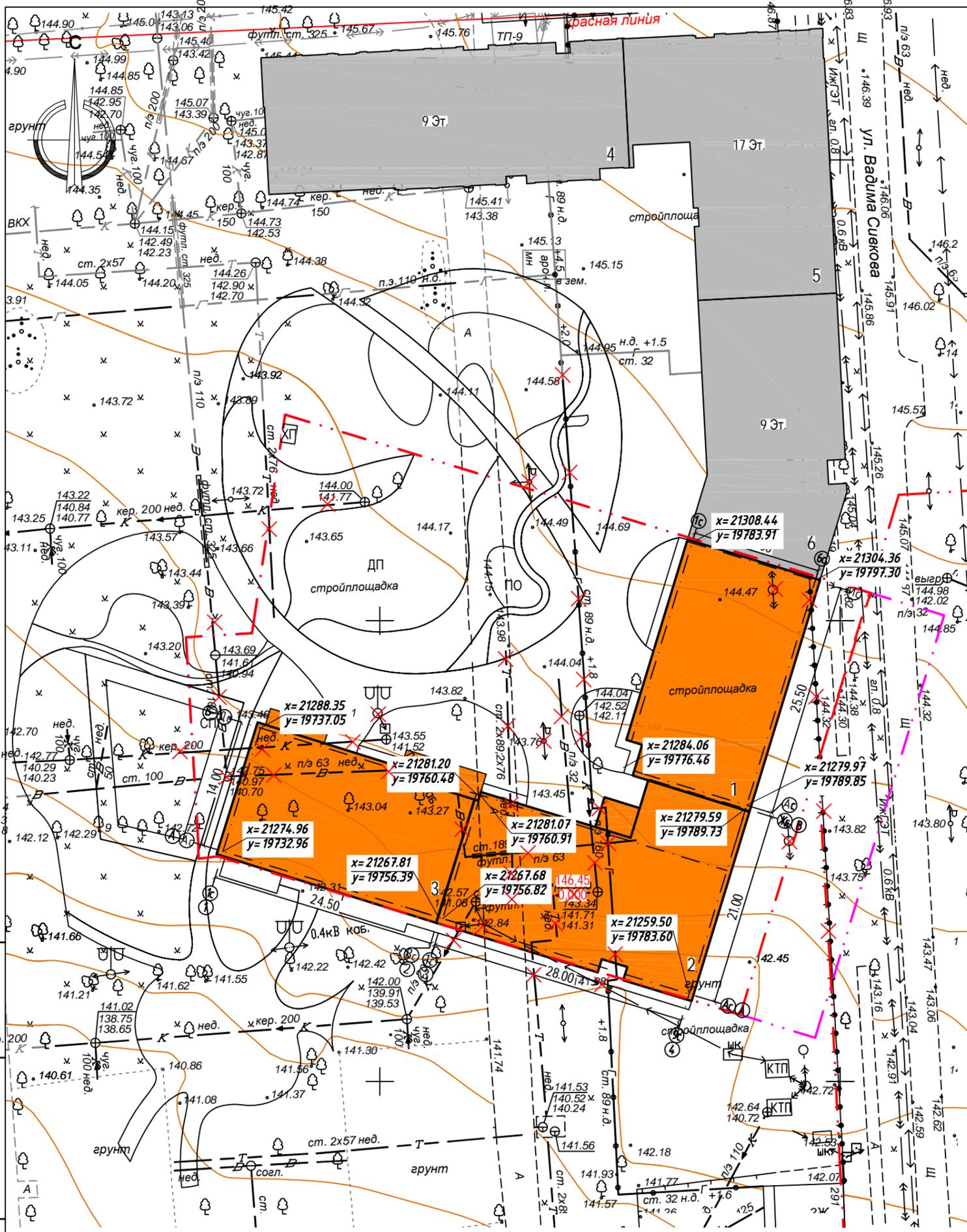
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							0026-18/22-ПЗУ.ТЧ	11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	8-ми этажный жилой дом	Проектируем.
2	12-ти этажный жилой дом	Проектируем.
3	7-ти этажный жилой дом	Проектируем.
ДП	Детская площадка	Проектируем.
СП	Спортивная площадка	Проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируем.
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируем.
4	9-ти этажный жилой дом	Проект 532/18
5	17-ти этажный жилой дом	Проект 532/18
6	9-ти этажный жилой дом	Проект 532/18

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства
-  - проектируемое здание
-  - демонтаж



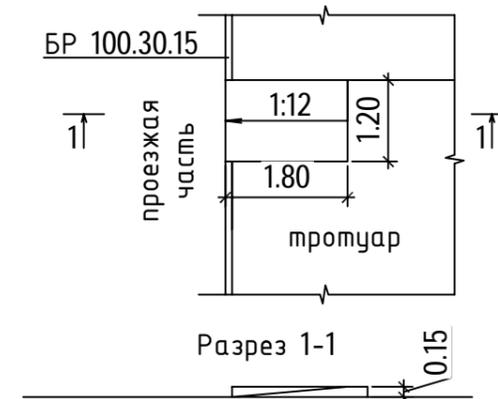
Инв. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

				0026-18/22-ПЗУ.ГЧ			
2	Зам	303-22	12.22	Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса - ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга. Блок 2.			
1	-	Нов. 303-22	10.22				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Низаматянов			<i>Низаматянов</i>	10.22		
Проверил	Шаранова				10.22		
				Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
					П	1.1	
				Разбивочный план			
				М 1:500	ООО ПБ «Чайка Лад»		
Нконтрль	Хамидуллин				10.22		
ГИП	Шаранова				10.22		

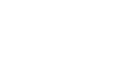
Экспликация зданий и сооружений

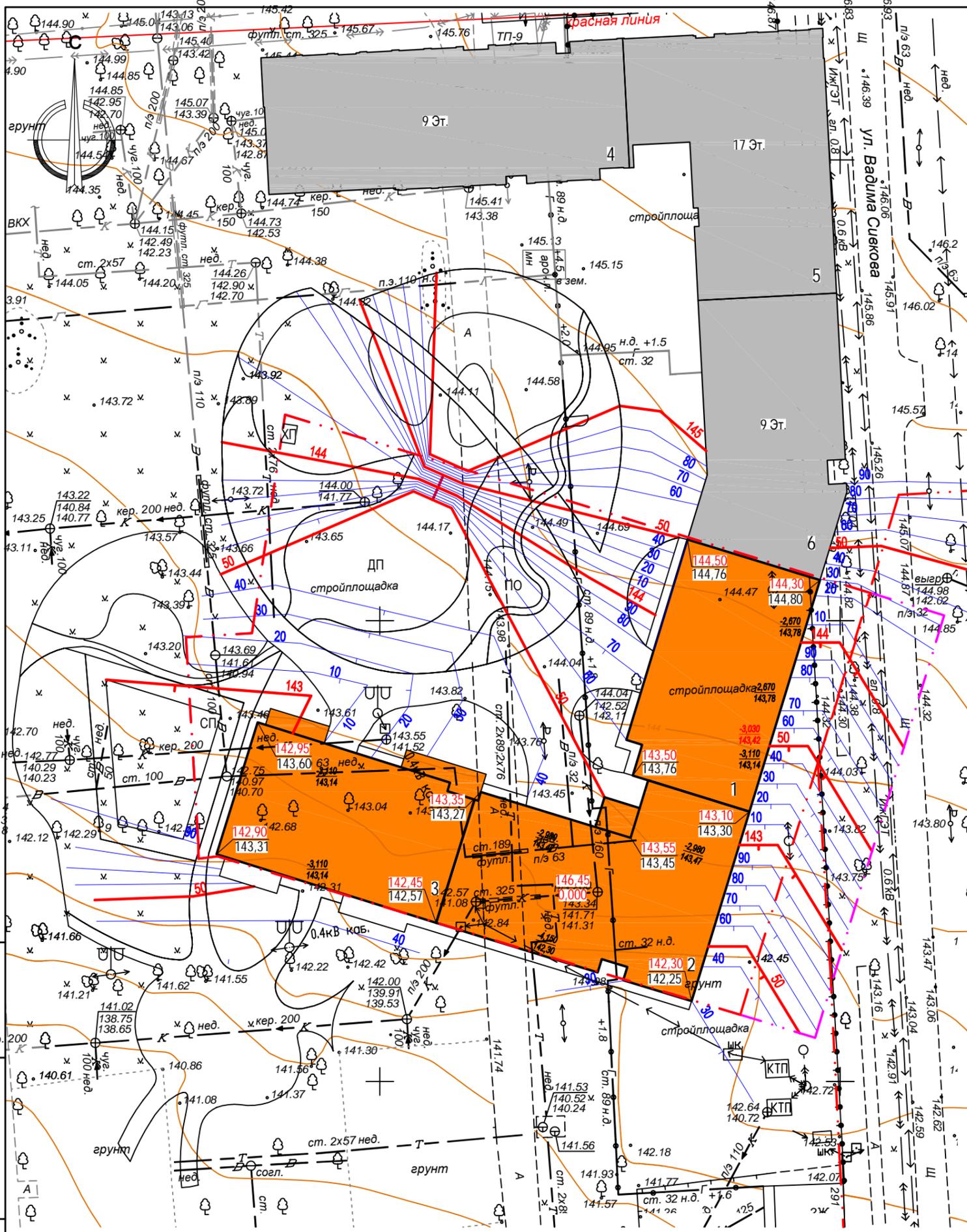
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	8-ми этажный жилой дом	Проектируем.
2	12-ти этажный жилой дом	Проектируем.
3	7-ти этажный жилой дом	Проектируем.
ДП	Детская площадка	Проектируем.
СП	Спортивная площадка	Проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируем.
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируем.
4	9-ти этажный жилой дом	Проект 532/18
5	17-ти этажный жилой дом	Проект 532/18
6	9-ти этажный жилой дом	Проект 532/18

Пересечение промуара с проезжей частью



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства
-  - проектируемое здание
-  - проектная отметка земли
-  - существующая отметка земли



- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- Водоотвод решен по проездам с выпуском в ливневую канализацию.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

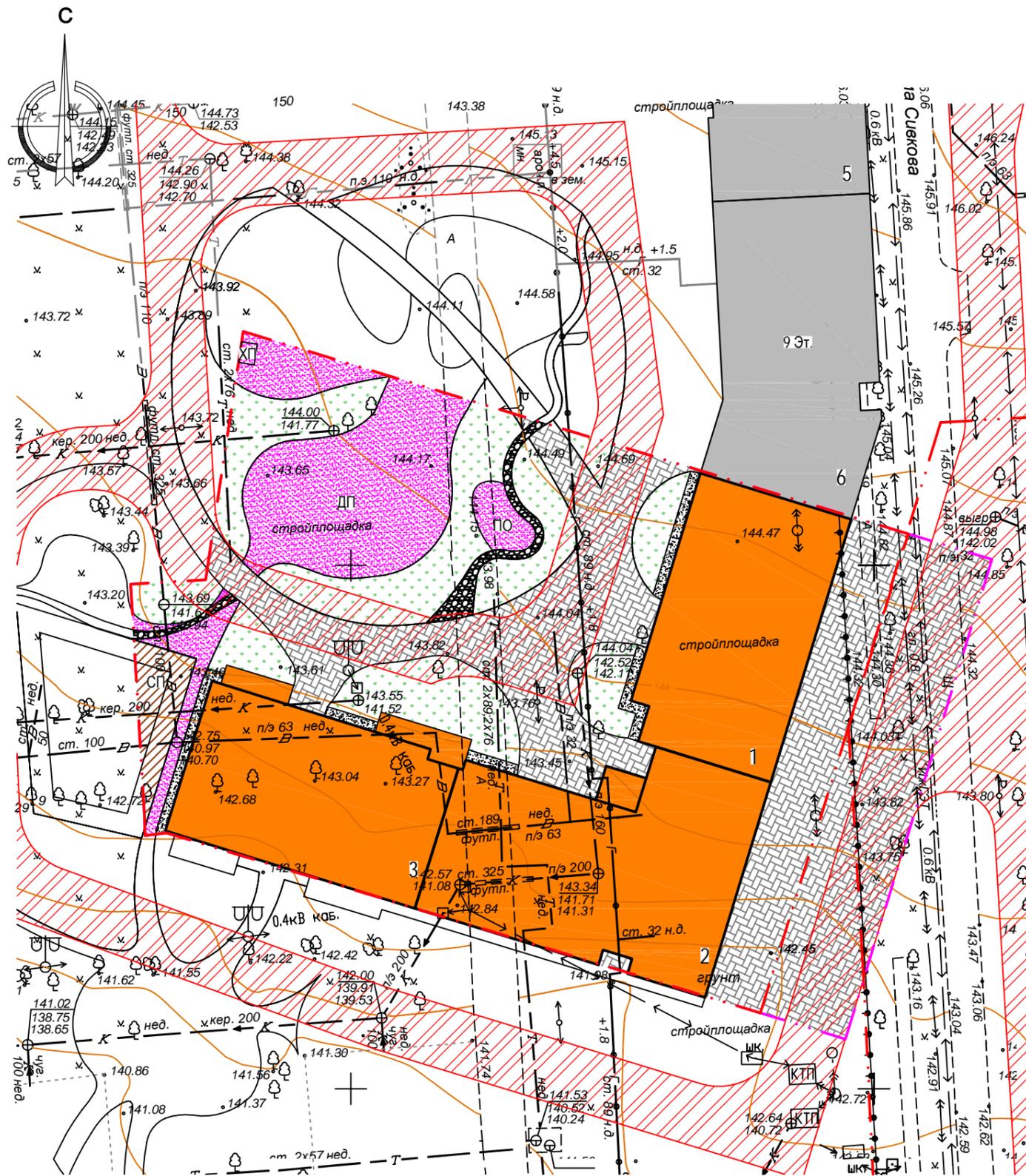
				0026-18/22-ПЗУ.ГЧ					
				Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса - ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга. Блок 2.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Низаматянов			<i>Ива</i>	10.22		П	2	
Проверил	Шаранова				10.22	План организации рельефа (М 1:500)			
Нконтрль	Хамидуллин				10.22				
ГИП	Шаранова				10.22		ООО ПБ «Чайка Лад»		

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		в границах участка	за границей участка
	Покрытие из брусчатки	245,00	88,00
	Усиленное покрытие из брусчатки	220,00	312,00
	Кладочный рваный шунгит	32,00	-
	Усиленное покрытие кладочный рваный шунгит	3,00	-
	Газон	778,00	-
	Усиленный газон	40,00	-
	Отмостка	50,00	-
	Галька	402,00	-
	Усиленное покрытие из гальки	3,00	-
	Спортивное покрытие	53,00	-

Условные обозначения:

	- граница земельного участка
	- граница благоустройства
	- проектируемое здание
	- пожарные проезды

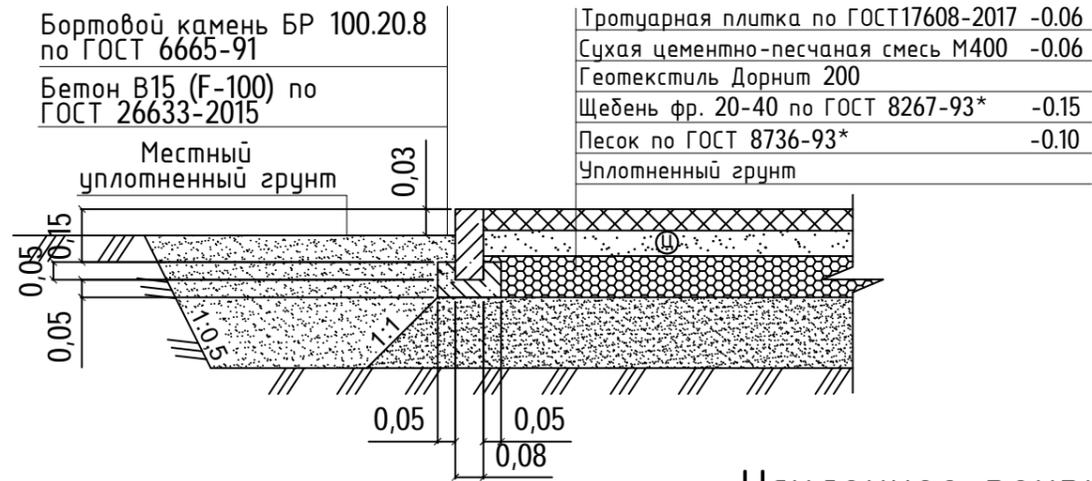


1. Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории."
2. Для устройства травянистого покрытия принять подсыпку растительной земли 0.15м с подсевом травосмеси. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава : овсяница красная - 30%, райграс пастбищный -30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 40гр/м.кв.
3. Все размеры указаны в метрах.

						0026-18/22-ПЗУ.ГЧ				
2	зам	303-22		12.22	Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса - ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга. Блок 2.					
1	-	Зам.	303-22	<i>Ива</i>	10.22					
Изм.	Колуч	Лист	Лист	Подпись	Дата					
Разраб.	Низаматянов			<i>Ива</i>	10.22	Жилой комплекс		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шаранова				10.22			П	3	
Нконтрль	Хамидуллин				10.22	План благоустройства территории (М 1:500)		ООО ПБ «Чайка Лад»		
ГИП	Шаранова				10.22					

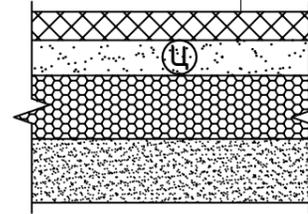
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Покрытие из брусчаткы



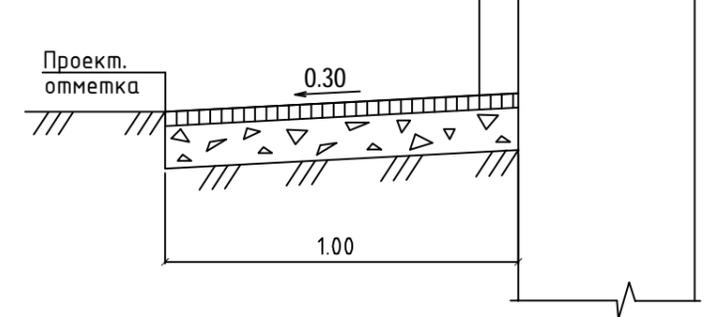
Усиленное покрытие из брусчаткы

Тротуарная плитка по ГОСТ17608-2017 -0.08
Сухая цементно-песчаная смесь М400 -0.06
Нетканый геотекстиль 300 г/м2
Щебень 20-40 М1200 по ГОСТ 8267-93* -0.20
Песок по ГОСТ 8736-93* -0.25
Уплотненный грунт



Отмостка

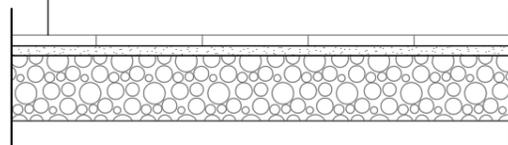
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	h=0.06
Щебень фр.20-40 по ГОСТ 8267-93	h=0.15
Уплотненный грунт	



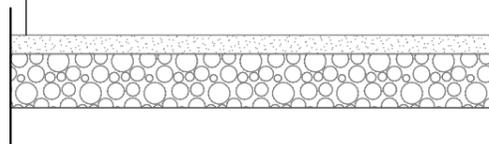
Усиленное покрытие из галькы

Кладочный рваный шунгит

Кладочный рваный шунгит	-30 мм;
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%	
ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут	-30 мм;
Расклинцовка щебнем фр. 5-10 М1200 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фр. 40-80 М1200 ГОСТ 8267-93*	-180 мм;
Нетканый геотекстиль 300 г/м ²	
Уплотненный грунт.	

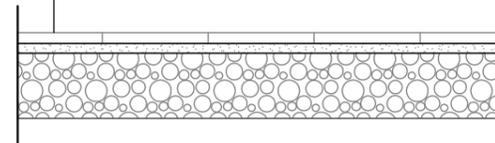


Песок мелкий речной сеянный (размер частиц до 2 мм)	-50 мм;
Расклинцовка щебнем фр. 5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фр. 20-40 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	-250 мм;
Нетканый геотекстиль 300 г/м2	
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	-100 мм;
Уплотненный местный грунт, Купл=0,98	



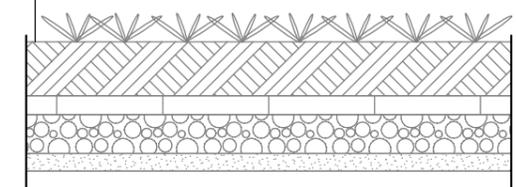
Усиленное покрытие кладочный рваный шунгит

Кладочный рваный шунгит	-30 мм;
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%	
ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут	-30 мм;
Расклинцовка щебнем фр. 5-10 М1200 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фр. 40-80 М1200 ГОСТ 8267-93*	-250 мм;
Нетканый геотекстиль 300 г/м ²	
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014	-100 мм;
Уплотненный грунт.	



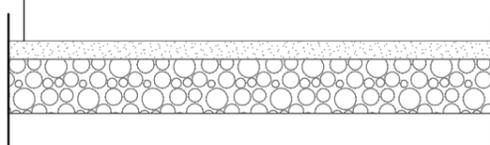
Усиленный газон

Плод-ный грунт со внесением семян 40 г/м ²	-150мм;
Газонная решётка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом	-50мм;
Расклинцовка щебнем фр. 5-10 М1200 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фр. 40-80 М1200 ГОСТ 8267-93*	- 100 мм;
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут	- 50 мм;
Нетканый геотекстиль 300 г/м2	
Уплотненный местный грунт, Купл=0,98	



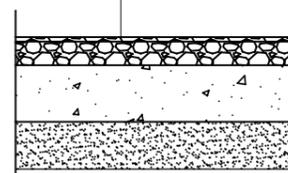
Галька

Песок мелкий речной сеянный (размер частиц до 2 мм)	-50 мм;
Расклинцовка щебнем фр. 5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фр. 20-40 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	-150 мм;
Нетканый геотекстиль 300 г/м2	
Уплотненный местный грунт, Купл=0,98	



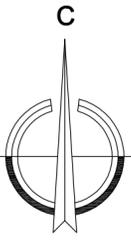
Спортивное покрытие

Резиновая крошка ТУ 2530-001-93505951-2007	-0.02
Горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	-0,06
Щебень фр 20-40 по ГОСТ 8267-93*	-0,20
Песок по ГОСТ 8736-2014*	-0,15
Уплотненный грунт	



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

0026-18/22-ПЗУ.ГЧ						
Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса - ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга. Блок 2.						
Изм.	Колуч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	
Разраб.	Нугаматьянов			<i>Нуг</i>	10.22	
Проверил	Шаранова				10.22	
Нконтроль	Хамидуллин				10.22	
ГИП	Шаранова				10.22	
Жилой комплекс				Стадия	Лист	Листов
Конструкции покрытий				П	4	
				ООО ПБ «Чайка Лад»		



Экспликация зданий и сооружений

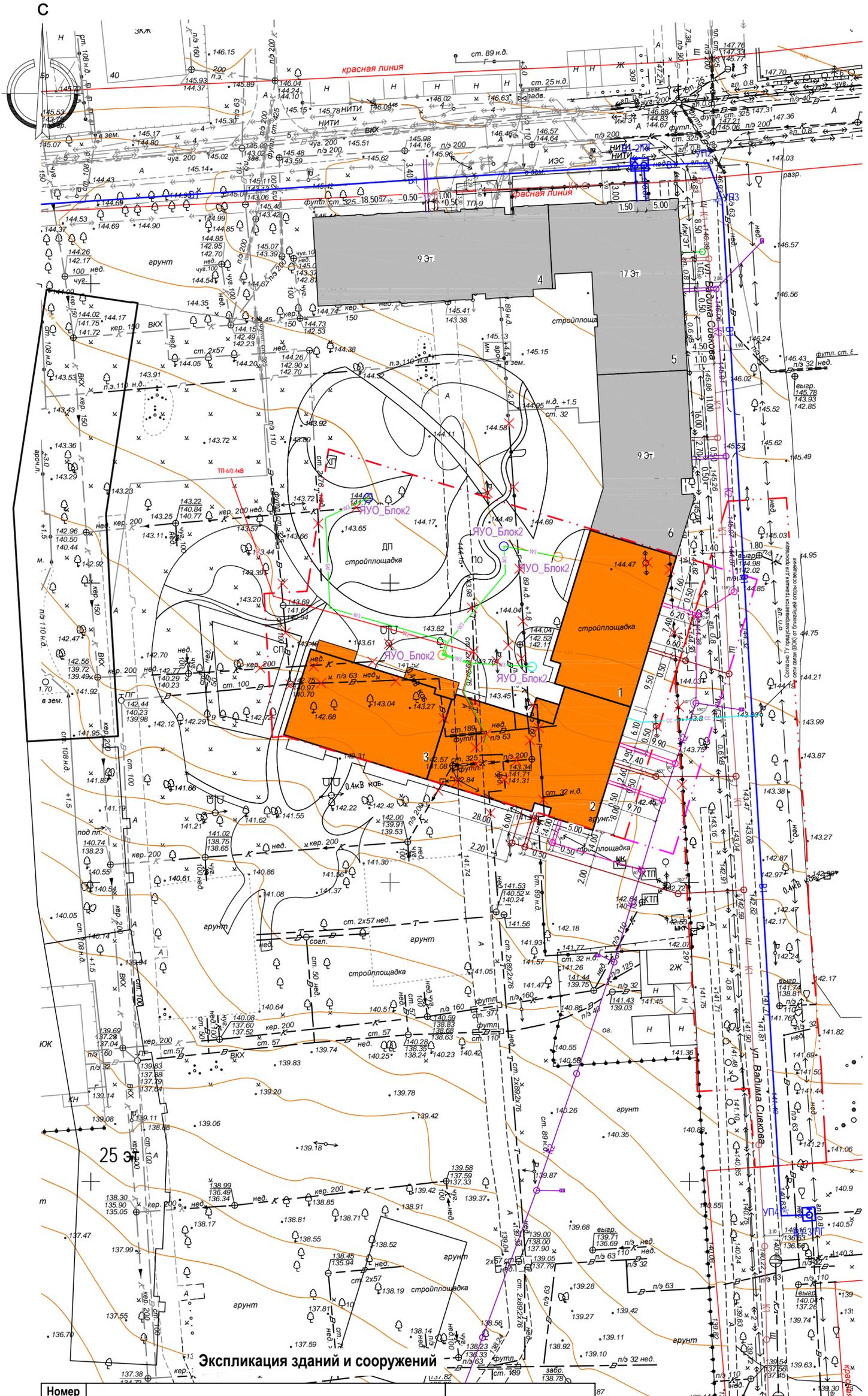
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	8-ми этажный жилой дом	Проектируем.
2	12-ти этажный жилой дом	Проектируем.
3	7-ти этажный жилой дом	Проектируем.
ДП	Детская площадка	Проектируем.
СП	Спортивная площадка	Проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируем.
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируем.
4	9-ти этажный жилой дом	Проект 532/18
5	17-ти этажный жилой дом	Проект 532/18
6	9-ти этажный жилой дом	Проект 532/18

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- проектируемое здание
- высотные отметки
- Пожарные проезды
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения пешеходов

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				0026-18/22-ПЗУ.ГЧ			
2	зам	803-22	12.22	Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса - ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга. Блок 2.			
1	-	Зам. 803-22	10.22				
Изм.	Колуч	Лист	Подк.	Подпись	Дата		
Разраб.	Нигаматьянов				10.22		
Проверил	Шаранова				10.22		
Контроль	Хамидуллин				10.22		
ГИП	Шаранова				10.22		
				Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
				П	6	6	
				Схема транспортной организации территории (М 1:500)	ООО ПБ «Чайка Лаб»		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	8-ми этажный жилой дом	Проектируем.
2	12-ти этажный жилой дом	Проектируем.
3	7-ти этажный жилой дом	Проектируем.
ДП	Детская площадка	Проектируем.
СП	Спортивная площадка	Проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируем.
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируем.
4	9-ти этажный жилой дом	Проект 532/18
5	17-ти этажный жилой дом	Проект 532/18
6	9-ти этажный жилой дом	Проект 532/18

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- проектируемое здание
- высотные отметки
- проектируемый водопровод
- проектируемая бытовая канализация
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемая электросеть
- проектируемая сеть наружного освещения
- проектируемая сеть связи
- пожарный гидрант
- демонтаж

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				0026-18/22-ПЗУ.ГЧ			
2	зам	803-22	12.22	Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса - ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга. Блок 2.			
1	-	Зам. 803-22	10.22				
Изм.	Колуч	Лист	Подк.	Подпись	Дата		
Разраб.	Нигаматьянов				10.22		
Проверил	Шаранова				10.22		
				Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
				п	7		
Нконтроль	Хамидуллин				10.22	Сводный план инженерных сетей (М 1:500)	
ГИП	Шаранова				10.22		
				ООО ПБ «Чайка Лаб»			