

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"	по ОКПО	70060280		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9710091577		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123001, Москва г, пер Трёхпрудный, д. 9, стр. 2, офис 6А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	467	300	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 826	106 679	54 043
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 427	66 146	-
	Права пользования активами	11502	30 399	40 532	54 043
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	1 539 216	1 660 879
	Финансовые вложения	1170	2 920 588	2 920 588	2 869 180
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	2 920 588	2 920 588	2 869 180
	Отложенные налоговые активы	1180	31 432	16 893	13 596
	Прочие внеоборотные активы	1190	646 205	383 688	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	11901	646 205	383 688	-
	Итого по разделу I	1100	3 631 518	4 967 364	4 597 698
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 934 110	177 083	19
	в том числе:				
	Материалы	12101	375	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	15	-	19
	Незавершенное строительство: затраты на реконструкцию	12103	1 908 520	177 083	-
	Незавершенное строительство: услуги Застройщика	12104	25 200	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 959	24 242	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	27	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	29	-	-
НДС по приобретенным услугам	12203	146	-	-
НДС по капитальному строительству	12204	44 756	24 242	-
Дебиторская задолженность	1230	302 318	61 666	8 428
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	289 005	38 783	3 392
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	189	1 983	920
Расчеты по налогам и сборам	12303	501	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	12 547	20 649	3 867
Расходы будущих периодов	12305	76	251	248
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 004	84 027	87 059
Прочие оборотные активы	1260	392	-	-
Итого по разделу II	1200	2 300 784	347 019	95 505
БАЛАНС	1600	5 932 303	5 314 383	4 693 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 670 242	1 670 242	1 670 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(77 777)	(23 262)	1 187
	Итого по разделу III	1300	1 592 465	1 646 980	1 671 429
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 191 388	3 528 213	2 869 180
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 508 514	3 152 293	2 869 180
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	682 873	375 920	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 705	10 795	13 596
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 960	32 070	47 647
	в том числе:				
	Арендное обязательство	14501	25 960	32 070	47 647
	Итого по разделу IV	1400	4 229 053	3 571 078	2 930 423
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 852
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	3 852
	Кредиторская задолженность	1520	100 171	80 196	81 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	92 585	30 487	8 322
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	78	34 231	41 454
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 508	15 478	21 742
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	9 586
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	553	553	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	553	553	-
	Прочие обязательства	1550	10 061	15 577	6 396
	в том числе:				
	Арендное обязательство	15501	10 061	15 577	6 396
	Итого по разделу V	1500	110 784	96 326	91 352
	БАЛАНС	1700	5 932 303	5 314 383	4 693 204

Руководитель

(подпись)



Меньшиченко Павел

защитный Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
70060280		
9710091577		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	74 453	149 010
	Себестоимость продаж	2120	(50 604)	(89 022)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 849	59 988
	Коммерческие расходы	2210	-	(3 011)
	Управленческие расходы	2220	(64 143)	(84 490)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40 294)	(27 513)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	264 498	299 612
	Проценты к уплате	2330	(289 013)	(273 648)
	Прочие доходы	2340	168	-
	Прочие расходы	2350	(3 502)	(1 222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(68 143)	(2 771)
	Налог на прибыль	2410	13 628	544
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 628	544
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54 515)	(2 232)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54 515)	(2 232)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Мельниченко Павел Михайлович
(подпись)

Мельниченко Павел Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.