

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		70060280		
		9710091577		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 123001, Москва г, Трехпрудный пер, д. № 9, стр. 2, оф. 6А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ И КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 7702630260
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1077746041559

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П1	Нематериальные активы	1110	300	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2	Основные средства	1150	106 679	54 043	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	66 146	-	-
	Права пользования активами	11502	40 532	54 043	-
П2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 539 216	1 660 879	-
П3	Финансовые вложения	1170	2 920 588	2 869 180	-
	в том числе:				
	Займы выданные		2 920 588	2 869 180	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 893	13 596	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	383 688	-	-
	в том числе:				
П5	Проценты по долгосрочным займам	11901	383 688	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 967 364	4 597 698	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П4	Запасы	1210	177 083	19	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	-	19	-
	Незавершенное строительство: затраты на реконструкцию	12102	177 083	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 242	-	-
	в том числе:				

	НДС по капитальному строительству	12201	24 242	-	-
П5	Дебиторская задолженность	1230	61 666	8 428	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	38 783	3 392	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 983	920	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	20 649	3 867	-
	Расходы будущих периодов	12304	251	248	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 027	87 059	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	347 019	95 505	-
	БАЛАНС	1600	5 314 383	4 693 204	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 670 242	1 670 242	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 262)	1 187	-
	Итого по разделу III	1300	1 646 980	1 671 429	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П5	Заемные средства	1410	3 528 213	2 869 180	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 152 293	2 869 180	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	375 920	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 795	13 596	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	32 070	47 647	-
	в том числе:				
П5	Арендное обязательство	14501	32 070	47 647	-
	Итого по разделу IV	1400	3 571 078	2 930 423	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П5	Заемные средства	1510	-	3 852	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	3 852	-
П5	Кредиторская задолженность	1520	80 196	81 104	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 487	8 322	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	34 231	41 454	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 478	21 742	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	9 586	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	553	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	553	-	-
П5	Прочие обязательства	1550	15 577	6 396	-
	в том числе:				
	Арендное обязательство	15501	15 577	6 396	-
	Итого по разделу V	1500	96 326	91 352	-
	БАЛАНС	1700	5 314 383	4 693 204	-

Руководитель

(подпись)

Мельниченко Павел
Михайлович

(расшифровка подписи)



15 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"	по ОКПО	70060280		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9710091577		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / OKFC	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
П10	Выручка	2110	196 193	49 840
П10	Себестоимость продаж	2120	(116 239)	(26 371)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 954	23 469
П10	Коммерческие расходы	2210	(1 901)	(158)
П10	Управленческие расходы	2220	(113 874)	(6 717)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 821)	16 594
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П10	Проценты к получению	2320	384 617	3 867
П10	Проценты к уплате	2330	(367 046)	(3 851)
	Прочие доходы	2340	-	-
П10	Прочие расходы	2350	(12 292)	(15 126)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(5 496)	-
	Процентные расходы по аренде	23502	(5 520)	-
	Прочие расходы	23503	(1 276)	(15 126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 542)	1 484
	Налог на прибыль	2410	6 098	(297)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(297)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 098	-
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 449)	1 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 449)	1 187
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



15 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12
2022	
70060280	
9710091577	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 670 242	-	-	-	1 187	1 671 429
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 187	1 187
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
формирование уставного капитала при создании организации	3217	1 670 242	-	-	-	-	1 670 242
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-

уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 670 242	-	-	-	1 187	1 671 429
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(24 449)	(24 449)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(24 449)	(24 449)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 670 242	-	-	-	(23 262)	1 646 980

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 646 980	1 671 429	-



Мельниченко Павел Михайлович
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ"	по ОКПО	70060280		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9710091577		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	198 007	107 426
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	193 085	91 451
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 922	15 975
Платежи - всего	4120	(302 321)	(20 477)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(231 010)	(4 890)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 883)	(137)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(297)	-
прочие платежи	4129	(63 131)	(15 450)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(104 314)	86 949
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(150 000)	(2 869 180)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(150 000)	(2 869 180)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(150 000)	(2 869 180)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	283 113	2 869 420
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	283 113	2 869 310
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	110
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(31 831)	(130)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(130)
погашение обязательств по аренде	4324	(31 831)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	251 282	2 869 290
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 032)	87 059
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	87 059	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	84 027	87 059
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Мельниченко Павел
Михайлович

(расшифровка подписи)



15 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	периодическая стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:		5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5180	за 2022г.	-	300	-	300	
5190	за 2021г.	-	-	-	-	-	
Сайт "http://levenson.masteroid.me/"	5181	за 2022г.	-	300	-	300	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель Мельниченко Павел Михайлович
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	68 815	-	-	(2 669)	-	-	-	-	68 815	(2 669)
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5201	за 2022г.	-	-	-	-	68 815	-	-	(2 669)	-	-	-	-	68 815	(2 669)
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	1 670 132	(9 253)	-	-	-	(68 815)	2 669	(55 517)	-	-	-	1 601 317	(62 101)	
	5230	за 2021г.	-	-	-	1 670 132	-	-	(9 253)	-	-	-	-	1 670 132	(9 253)	
в том числе: Здания	5221	за 2022г.	1 670 132	(9 253)	-	-	-	(68 815)	2 669	(55 517)	-	-	-	1 601 317	(62 101)	
	5231	за 2021г.	-	-	-	1 670 132	-	-	(9 253)	-	-	-	-	1 670 132	(9 253)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	1 670 132	(1 670 132)	-	
в том числе:							
Здание, 3-х этажное нежилое, 4 573,10 кв.м. кад.номер:77:01:0001074:1018, Трехпрудный пер., 9 стр.1	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	664 178	(664 178)	-	
Здание, 6-ти этажное нежилое, 5 851 кв.м. кад.номер:77:01:0001074:1019, Трехпрудный пер., 9 стр.2	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	827 260	(827 260)	-	
Здание, 3-х этажное нежилое, 633,5 кв.м. кад.номер:77:01:0001074:1020, Трехпрудный пер., 9 стр.4	5243	за 2022г.	-	-	-	-	
	5253	за 2021г.	-	109 879	(109 879)	-	
Здание, 3-х этажное нежилое, 383,5 кв.м. кад.номер:77:01:0001074:2671, Трехпрудный пер., 9 стр.7	5244	за 2022г.	-	-	-	-	
	5254	за 2021г.	-	68 145	(68 145)	-	
Здание, 1-этажное нежилое, 11,5 кв.м. кад.номер:77:01:0001074:1021, Трехпрудный пер., 9 стр.8	5245	за 2022г.	-	-	-	-	
	5255	за 2021г.	-	670	(670)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:			
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	40 532	54 043	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	1 605 362	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Мельниченко Павел
Михайлович

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	2 869 180	-	-	150 000	(98 591)	-	-	2 920 588	-
	5311	за 2021г.	-	-	2 869 180	-	-	-	-	2 869 180	-
в том числе:											
Займы выданные	5302	за 2022г.	2 869 180	-	150 000	(98 591)	-	-	-	2 920 588	-
	5312	за 2021г.	-	-	2 869 180	-	-	-	-	2 869 180	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	2 869 180	-	150 000	(98 591)	-	-	-	2 920 588	-
	5310	за 2021г.	-	-	2 869 180	-	-	-	-	2 869 180	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж)	5321	-	-	-
- всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Мельниченко Павел
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Мельниченко Павел Михайлович
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притчающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	383 688	-	-	-	-	-	-	-	-	383 688	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по долгосрочным займам	5505	за 2022г.	-	-	383 688	-	-	-	-	-	-	-	-	383 688	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	8 428	-	61 940	-	-	(3 206)	-	-	-	-	-	67 162	(5 496)
	5530	за 2021г.	-	-	8 428	-	-	-	-	-	-	-	-	8 428	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	920	-	1 784	-	-	(721)	-	-	-	-	-	1 983	-
	5531	за 2021г.	-	-	920	-	-	-	-	-	-	-	-	920	-
	5512	за 2022г.	3 392	-	37 875	-	-	(2 485)	-	-	-	-	-	38 783	-
	5532	за 2021г.	-	-	3 392	-	-	-	-	-	-	-	-	3 392	-
	5513	за 2022г.	4 115	-	22 281	-	-	-	-	-	-	-	-	26 396	(5 496)
	5533	за 2021г.	-	-	4 115	-	-	-	-	-	-	-	-	4 115	-
Прочая	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	8 428	-	445 628	-	-	(3 206)	-	-	-	X	-	450 850	(5 496)
	5520	за 2021г.	-	-	8 428	-	-	-	-	-	-	X	-	8 428	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	2 916 827	283 113	372 068	(15 577)	-	3 852	-	-	-	3 560 283	
	5571	за 2021г.	-	2 869 180	-	-	-	-	-	-	-	2 869 180	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2022г.	2 869 180	283 113	372 068	-	-	3 852	-	-	-	3 528 213	
	5572	за 2021г.	-	2 869 180	-	-	-	-	-	-	-	2 869 180	
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	47 647	-	-	(15 577)	-	-	-	-	-	32 070	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	91 352	51 497	9	(43 233)	-	(3 852)	-	-	-	95 773	
	5580	за 2021г.	-	87 630	3 852	(130)	-	-	-	-	-	91 352	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	8 322	28 862	4	(6 701)	-	-	-	-	-	30 487	
	5581	за 2021г.	-	8 322	-	-	-	-	-	-	-	8 322	
авансы полученные	5562	за 2022г.	41 454	12 732	-	(19 955)	-	-	-	-	-	34 231	
	5582	за 2021г.	-	41 454	-	-	-	-	-	-	-	41 454	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	21 742	722	5	(6 991)	-	-	-	-	-	15 478	
	5583	за 2021г.	-	21 742	-	-	-	(3 852)	-	-	-	21 742	
кредиты	5564	за 2022г.	3 852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	3 852	-	-	-	-	-	-	3 852	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	130	-	(130)	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	15 982	9 181	-	(9 586)	-	-	-	-	-	15 577	
	5586	за 2021г.	-	15 982	-	-	-	-	X	X	-	15 982	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5550	за 2022г.	3 008 179	334 610	372 077	(58 810)	-	X	X	-	-	3 656 056	
	5570	за 2021г.	-	2 966 810	3 852	(130)	-	X	-	-	-	2 960 532	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Медьниченко Павел
Михайлович
(расшифровка подписи)

Исполнитель (подпись)
Иванов Александр
ИНН 50091577
ОГРН 5009157700303
МОСКВА * 236150303

15 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	8 815	6
Расходы на оплату труда	5620	6 847	105
Отчисления на социальные нужды	5630	1 589	32
Амортизация	5640	65 650	9 253
Прочие затраты	5650	149 113	23 849
Итого по элементам	5660	232 014	33 245
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	232 014	33 245

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Мельниченко Павел Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	553	-	-	553
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	5701	-	553	-	-	553



Мельниченко Павел

Михайлович

(расшифровка подписи)

(подпись)

15 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	3 057 535	-	-
Обязательства по договорам ипотеки	5811	2 607 535	-	-
Обязательства по договорам поручительства	5812	450 000	-	-



Мельниченко Павел Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

15-Март-2023

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Мельниченко Павел Михайлович
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП, наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что 23.03.2023 в 11.37.53 был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNAZ_7710_7710_971009157771001001_c1a05716-638d-4577-9f1c-b85c67483adb_20230323_ba6b70d2-d79f-4030-a2e8-478e79861799

NO_BUNOTCH_7710_7710_971009157771001001_20230323_39069669-2EA6-41EA-8C8E-975DE17920D6

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ", 9710091577/771001001

(наименование организации, ИНН/КПП, наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1117353425

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7710

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7710

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 29b794a5-36b1-4a24-a8a5-f8a0cb01fcfb

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ23.03.23 11:37
(MSK)

Сертификат 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ",**
9710091577/ 771001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7710 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕХПРУДНЫЙ", 9710091577/ 771001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTCH_7710_7710_9710091577771001001_20230323_39069
669-2EA6-41EA-8C8E-975DE17920D6

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, 7710

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 29b794a5-36b1-4a24-a8a5-f8a0cb01fcfb

ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	23.03.23 13:08 (MSK)	Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617
------------	--	-------------------------	---