

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-80-2021-5164

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС ТРАСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Центральный" от 09.08.2021

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Трехпрудный, вл. 9, стр. 1, 2, 4, 7, 8

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103464028

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	10974.69	6193.35
2	10961.69	6204.23
3	10956.58	6208.65
4	10952.13	6212.38
5	10939.58	6222.94
6	10925.34	6234.71
7	10919.71	6225.45
8	10919.95	6225.25
9	10914.52	6216.07
10	10913.85	6216.48
11	10904.32	6200.88
12	10897.92	6205.52
13	10898.3	6206.11
14	10886.07	6215.53
15	10882.58	6208.68
16	10902.92	6191.4
17	10907.93	6188.06
18	10887.01	6156.08
19	10894.41	6153.81
20	10907.33	6146.85

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	10911.93	6144.22
22	10913.11	6143.61
23	10915.6	6142.31
24	10929.3	6134.69
25	10930.55	6133.35
26	10939.07	6145.35
27	10942.05	6149.17
28	10942.95	6150.32
29	10946.63	6155.05
30	10947.56	6156.25
31	10947.68	6156.41
32	10950.38	6160.16
33	10960.38	6173.95
34	10964.55	6179.52
35	10964.62	6179.62
36	10965.68	6181.06
1	10974.69	6193.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:01:0001074:32

Площадь земельного участка
4700 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

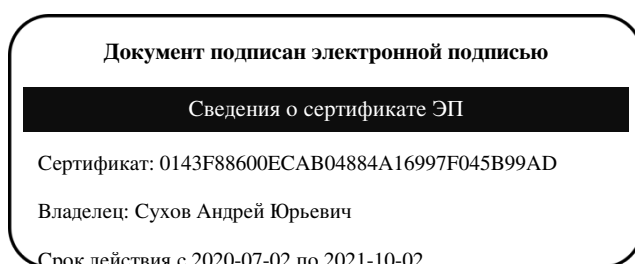
Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 23843 от 11.12.2015 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 26.08.2021

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.04.2011 № 257 "Об утверждении правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Москве в пределах Садового кольца"; Постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца"; Решение президиума Московского городского совета народных депутатов от 30.07.1992 № 84 "О памятниках истории и культуры г. Москвы".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - по существующему положению	Максимальный процент застройки (%) - по существующему положению	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - по существующему положению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников и ансамблей, включенных в	Указ Президента Российской Федерации от	Для части земельного участка N2, площадью	—	—	—	—	—

<p>единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>	<p>20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.04.2011 № 257 "Об утверждении правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Москве в пределах Садового кольца"; Постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца"; Решение президиума Московского городского совета народных депутатов от 30.07.1992 № 84 "О памятниках истории и культуры г. Москвы".</p>	<p>4517 кв.м, расположенной в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Для территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание скоропечатни товарищества "Левенсон А.А.", 1900 г., арх. Шехтель Ф.О" установлен правовой режим использования земель историко-культурного назначения. Разрешается: - реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, капитальный ремонт объектов капитального строительства, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей. Запрещается: - снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		характеристик объекта.					
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в

эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: пер. Трёхпрудный, д. 9, строен. 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0001074:1018; Площадь: 4573.1 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 2; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

№ 2 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: пер. Трёхпрудный, д. 9, строен. 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0001074:1020; Площадь: 633.5 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

№ 3 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: пер. Трёхпрудный, д. 9, строен. 8; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0001074:1021; Площадь: 11.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1996; Материал стен: кирпичный;

№ 4 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: пер. Трёхпрудный, д. 9, строен. 7; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0001074:2671; Площадь: 383.5 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1996; Материал стен: кирпичный;

№ 5 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: пер. Трёхпрудный, д. 9, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0001074:1019; Площадь: 5851 кв.м; Количество этажей: 6; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1996; Материал стен: монолитные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ I на чертеже ГПЗУ

Идентификационный номер объекта: 4214; Адрес объекта культурного наследия: Трёхпрудный пер., дом 9, строение 1; Трёхпрудный пер., дом 9, строение 4; Наименование объекта: Здание скоропечатни товарищества "Левенсон А.А.", 1900 г., арх. Шехтель Ф.О.; Вид объекта: Ансамбль;

Регистрационный номер 771721305870006

№ II на чертеже ГПЗУ

Идентификационный номер объекта: 9050; Адрес объекта культурного наследия: Трехпрудный пер., дом 9, строение 8; Наименование объекта: Скоропечатня товарищества "Левенсон А.А.", 1900 г., арх. Ф.О. Шехтель; Вид объекта: Ансамбль;

Регистрационный номер 771721305870006

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4700 м²**

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим,

ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-103464028.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4700 м²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-103464028.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4700 м²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 06.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент

культурного наследия города Москвы.

Земельный участок полностью расположен в границах культурного слоя «Земляного города» (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-103464028.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4700 м²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.227 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), тип: Территория объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ

2. дата решения: 28.05.2018, номер решения: 405, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы

3. дата решения: 11.02.2019, номер решения: 130, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации

4. дата решения: 09.08.2019, номер решения: 654, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы

Земельный участок полностью расположен в границах территории «Специальная зона объекта федерального казенного учреждения «Войсковая часть 61643» в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-103464028.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4700 м²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.39 от 01.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории специальной зоны запрещено строительство и реконструкция объектов (зданий и сооружений), выделение земельных

участков, а также проведение ландшафтных, рекреационных и иных работ без письменного согласования с Федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 61643". Указанное согласование осуществляется через Правительство Москвы (Распоряжение Правительства Москвы от 18.12.2007г. № 2836сс-РП, Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014г. № 405). Срок действия ограничения: бессрочно., вид/наименование: Специальная

зона объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643", тип: Запретная зона при военном складе, решения:

1. дата решения: 09.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Карташов В.В.

2. дата решения: 05.05.2014, номер решения: 405, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

3. дата решения: 18.12.2007, номер решения: 2836сс-РП, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

4. дата решения: 21.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная налоговая служба Российской Федерации

5. дата решения: 17.09.2018, номер решения: 159/3-530, наименование ОГВ/ОМСУ: Командир ФКУ "Войсковая часть 61643" Стушнов Александр Владимирович

6. дата решения: 19.09.2018, номер решения: 8852766, наименование ОГВ/ОМСУ: Командир ФКУ "Войсковая часть 61643" Стушнов Александр Владимирович

7. дата решения: 09.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Карташов В.В.

Часть земельного участка расположена в границах территории культурного слоя «Бронной слободы» XV - XVII вв. н.э» в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-103464028.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **93 м²**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-25; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25.07.2018 № 588 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 588 от 25.07.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002

Часть земельного участка расположена в границах охранной (объединенной охранной) зоны памятников истории и культуры № 34 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-103464028.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3815 м²**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-26; реквизиты документа-основания: приказ

Департамента культурного наследия города Москвы от 20.12.2019 № 1039 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Постановлением Правительства Москвы № 523-ПП от 22.06.2010; Приказом Росохранкультуры № 257 от 21.04.2011; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-29; реквизиты документа-основания: постановление от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 10.12.2020 № 850 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.415; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Объединенная охранная зона памятников истории и культуры № 34; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах территории культурного слоя «Бронной слободы» XV - XVII вв. н.э» в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-103464028.	1	10893.53	6166.04
	2	10894.86	6153.57
	3	10894.41	6153.81
	4	10887.01	6156.08
	1	10893.53	6166.04
	1	10888.41	6213.73
	2	10889.59	6202.72
	3	10882.58	6208.68
	4	10886.07	6215.53
	1	10888.41	6213.73

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранный (объединенной охранный) зоны памятников истории и культуры № 34 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-103464028.	1	10974.69	6193.35
	2	10961.69	6204.23
	3	10956.58	6208.65
	4	10952.13	6212.38
	5	10939.58	6222.94
	6	10925.34	6234.71
	7	10919.71	6225.45
	8	10919.95	6225.25
	9	10914.52	6216.07
	10	10913.85	6216.48
	11	10904.32	6200.88
	12	10897.92	6205.52
	13	10898.3	6206.11
	14	10886.07	6215.53
	15	10882.82	6209.14
	16	10927	6175.15
	17	10907.6	6146.95
	18	10929.6	6135.95
	19	10929.14	6134.78
	20	10929.3	6134.69
	21	10930.55	6133.35
	22	10939.07	6145.35
	23	10942.05	6149.17
	24	10942.95	6150.32
	25	10946.63	6155.05
	26	10947.56	6156.25
	27	10947.68	6156.41
	28	10950.38	6160.16
	29	10960.38	6173.95
	30	10964.55	6179.52
	31	10964.62	6179.62
	32	10965.68	6181.06

	1	10974.69	6193.35
--	---	----------	---------

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru) от 17.08.2021 № 21-7625/21

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=225мм с восточной стороны.

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК» от 19.08.2021 № Т-МК2-01-210812/19

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
2.90000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

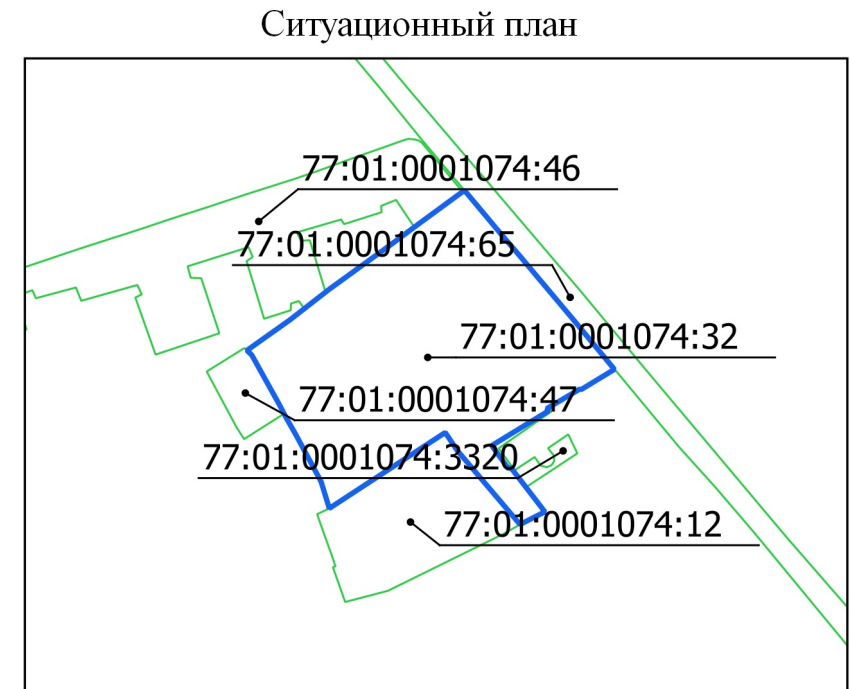
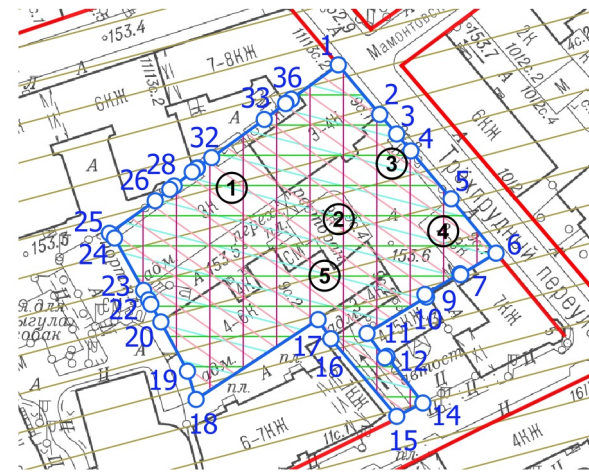
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:





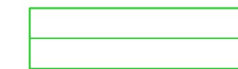


1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве";

1.2 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-103464028.

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Территория зоны регулирования застройки
-  Территория зоны охраняемого культурного слоя
-  Территория культурного слоя (достопримечательное место)
-  Территория специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643"
-  Территория зоны строгого регулирования застройки

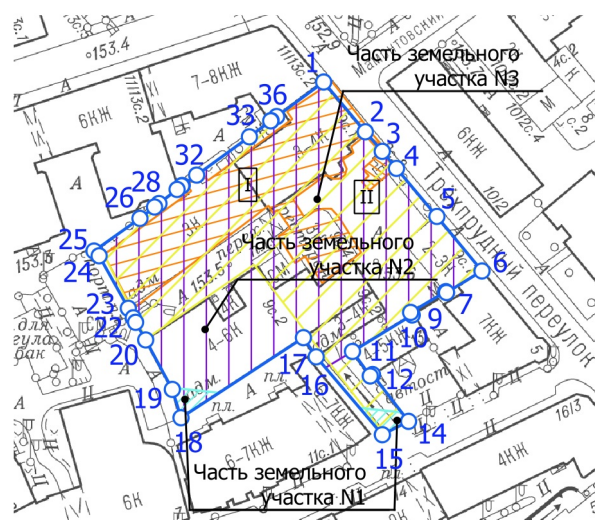
Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя.
3. Земельный участок расположен в границах культурного слоя "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э." (достопримечательное место).


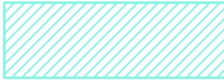



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 4700 кв.м (0.47 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 16-08-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-80-2021-5164</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах территории культурного слоя (достопримечательное место)
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия

Примечание:

1. Часть земельного участка N1, площадью 93 кв.м, расположена в границах территории культурного слоя "Бронной слободы" XV - XVII вв. н.э." (достопримечательное место).
2. Часть земельного участка N2, площадью 4517 кв.м, расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание скоропечатни товарищества "Левенсон А.А.", 1900 г., арх. Шехтель Ф.О."
3. Часть земельного участка N3, площадью 3815 кв.м, расположена в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 34.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 4700 кв.м (0.47 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 16-08-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-53-3-80-2021-5164</p>
--	---

