



Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве

Общество с ограниченной ответственностью

**МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

(ООО «Мосэксперт»)

125047, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 30, этаж 7, ком. 1 Телефон: 8 (495) 230-30-31 E-mail: contact@mosexpert.info

17.01.23 № 05
на № 4 от 17.01.2023

Генеральному директору
ООО «Специализированный Застройщик
«Трехпрудный»
Мельниченко П.М.
Трехпрудный пер., 9,
стр. 2, эт. 1, офис 6А
123001, г. Москва

Об уточнении ТЭП

На Ваш исх. № 4 от 17 января 2023 года сообщаем.

ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (свидетельства об аккредитации № RA.RU.611918 и № RA.RU.611626) была рассмотрена проектная документация на «Реставрацию и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900 г., арх. Шехтель Ф.О.» по адресу: Трехпрудный переулок, дом 9, строение 1, 4 и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900 г., арх. Ф.О. Шехтель» по адресу: Трехпрудный переулок, дом 9, строение 8 и реконструкция строений 2, 7 по адресу: город Москва, Трехпрудный переулок, дом 9, строение 2, строение 7». Этап 1. «Реконструкция комплекса зданий, расположенных по адресу: город Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 2, стр. 7» по адресу: город Москва, район Пресненский, Трехпрудный переулок, дом 9, строение 2, строение 7, Центральный административный округ и было подготовлено положительное заключение экспертизы от 16 июня 2022 года рег. № 77-2-1-3-038606-2022.

ООО «Мосэксперт» сообщает, что в тексте заключения *п. 2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства»* следует читать так:

Площадь участка по ГПЗУ, кв.м	4700
Плотность застройки, тыс.кв.м/га	20,9
Площадь застройки надземной части строений 2 и 7, кв.м	1343,0
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания, кв.м	483,0
Количество наземных этажей, шт.	2-4-6
Количество подземных этажей, шт	1
Верхняя отметка, м	+25,0
Общая площадь, кв.м	6199,9
Надземная площадь объекта, кв.м	5248,2
Подземная площадь объекта, кв.м	951,7
Площадь офисных помещений, кв.м	675,5
Площадь квартир, кв.м	4077,1
Общая площадь квартир, кв.м	4101,1

Площадь квартир с учетом полной площади террас, кв.м	4157,1
Площадь террас, кв.м	80,0
Количество квартир, шт	13
Количество машиномест, включая место для МГН, шт	18
Строительный объем, куб.м	33779,0
Строительный объем наземной части, куб.м	26219,0
Строительный объем подземной части, куб.м	7560,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Строение 2

Количество наземных этажей, шт.	4-6
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, кв.м	5851,0
Надземная площадь здания, кв.м	4948,6
Подземная площадь здания, кв.м	902,4
Площадь офисных помещений, кв.м	675,5
Площадь квартир, кв.м	3796,2
Общая площадь квартир, кв.м	3820,2
Площадь квартир с учетом полной площади террас, кв.м	3876,2
Площадь террас, кв.м	80
Количество квартир, шт.	12
Количество машиномест, включая место МГН, шт.	18
Строительный объем, куб.м	31226
Строительный объем наземной части, куб.м	24283
Строительный объем подземной части, куб.м	6943

Строение 7

Количество наземных этажей, шт.	2
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, кв.м	348,9
Надземная площадь здания, кв.м	299,6
Подземная площадь здания, кв.м	49,3
Площадь квартир, кв.м	280,9
Общая площадь квартир, кв.м	280,9
Площадь квартир с учетом полной площади террас, кв.м	280,9
Количество квартир, шт.	1
Строительный объем, куб.м	2553
Строительный объем наземной части, куб.м	1936
Строительный объем подземной части, куб.м	617

Заместитель генерального директора
Эксперт

Аттестат № МС-Э-17-2-8508




Д.В. Смирнова