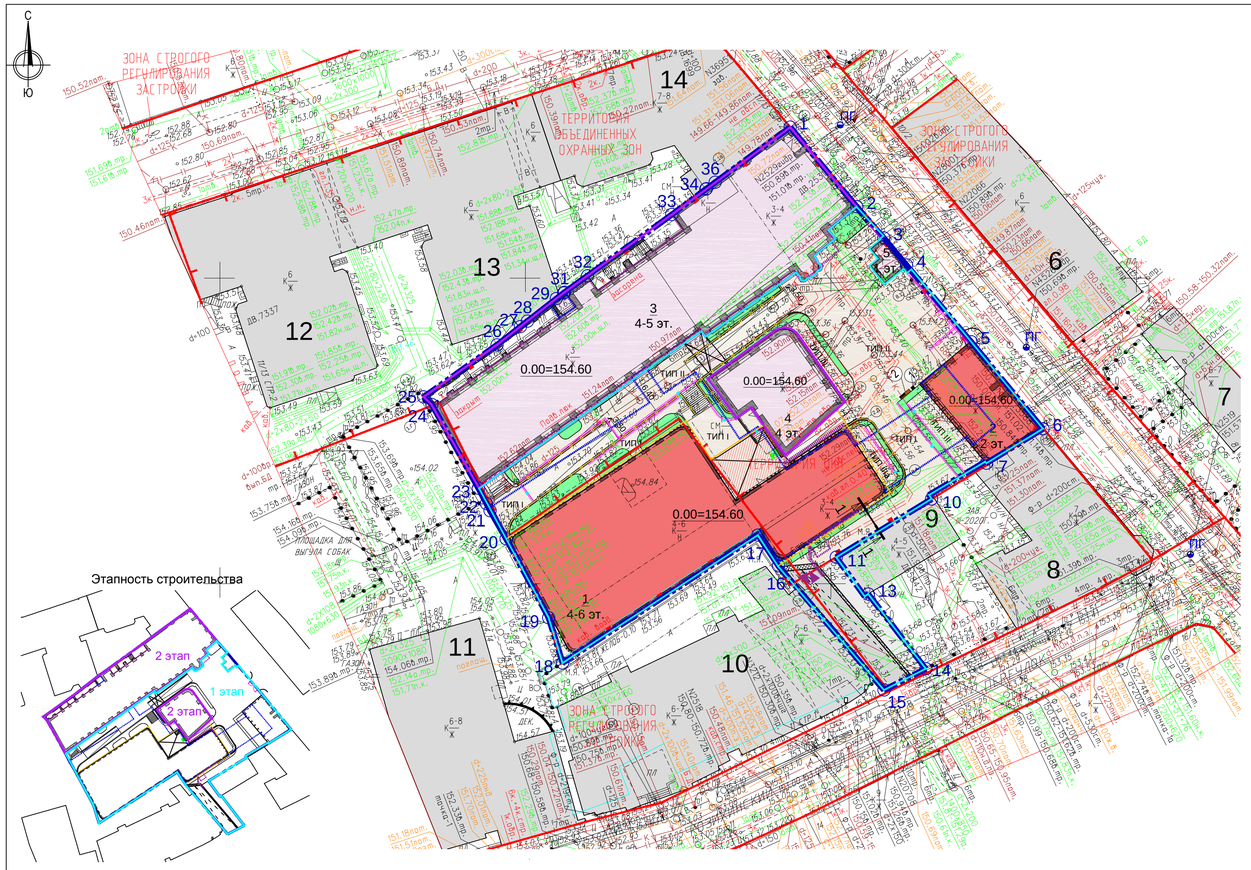
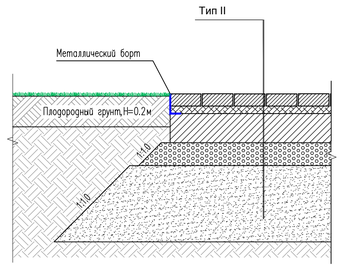


Разрез 1-1. М 1:20

Конструкция проездов и площадок на естественном основании
с возможнотью проезда пожарной машины (Конструкция принята согласно альбому
"Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010, конструкция Ц-1)



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	КЗП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объек
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОСЗЗ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружен связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелир и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей	Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	Размещ ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
линия застройки	границы линий застройки				

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
К	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
т. ДС	кабель ДС	к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ИЛ	илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТР		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод		блочная канализация МОСЭ
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭН		кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Площадь ,м2	Примечание
1	Конструкция проезжей части, площадок и пешеходной зоны по эксплуатируемой кровле	I	329,0	+79 (в пятне застройки)
2	Конструкция проездов, площадок и пешеходных зон на естественном основании	II	875,1	
3	Конструкция покрытия террас	III	67,5	
4	Конструкция покрытия террас на эксплуатируемой кровле	IIIа	57,0	
5	Металлический борт		371 п.м.	

Условные обозначения:

- Граница землеотвода по ГПЗУ в литерах
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Существующая застройка
- Объекты реконструкции. Этап 1.
- Здание до реконструкции. Этап 1.
- Проектируемые нависающие части здания
- Объекты реставрации. Этап 2.
- Существующие арки и нависающие части здания. Этап 2.
- Покрытие террас
- Существующее покрытие (въезд в подземный паркинг)
- Покрытие пешеходных зон с возможностью проезда
- Контур существующей подземной части
- Контур существующей подземной части(сохраняемый)
- Контур проектируемой подземной части
- Озеленение в границах землеотвода
- Подпорная стена
- Ограждение, Н=1,2м
- Проектируемый водоотводной лоток
- Проектируемая водосборная воронка
- Въезд/выезд в паркинг существующий
- Ворота

ТИП I. Конструкция проезжей части, площадок и пешеходной зоны по эксплуатируемой кровле с возможностью проезда пожарной техники

1. Бетонная тротуарная плитка - 80 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь - 30 мм
3. Жёсткий укатываемый бетон В15 - 120 мм

Плита перекрытия с защитной конструкцией см. раздел АР

ТИП II. Конструкция проездов и площадок на естественном основании с возможнотью проезда пожарной машины (Конструкция принята согласно альбому "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010, конструкция Ц-1)

1. Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 — 80 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 — 50 мм
3. Цементобетон В30 на основании из щебня на 3 см песка, обработанного битумом — 190 мм
4. Щебеночные смеси, ГОСТ 25607-2009 — 150 мм
5. Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 Кф=2 м/сут — 500 мм
6. Геотекстиль, прочность на растяжение не менее 6 кН/м, ГОСТ Р 56419-2015
7. Грунт К упл - 0,98

ТИП III. Конструкция покрытия террас (Типовая конструкция СТ-1 из альбома "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010-13)

1. Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-17 — 80 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 — 50 мм
3. Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009 — 150 мм
4. Песок средней крупности, Кф=2 м/сут, ГОСТ 8736-2014 — 400 мм
5. Грунт К упл - 0,98

ТИП IIIа. Конструкция покрытия террас по эксплуатируемой кровле

1. Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-17 — 80 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 — 50 мм
3. Щебеночно-гравийно-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009 — 150 мм

Плита перекрытия с защитной конструкцией см. раздел АР

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОГД города Москвы
№ РИ1/3823-20
Дата 28.04.2020
Специалист Критаров К.В.
Верницкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
	Этап 1 - Реконструкция комплекса зданий	
1	Строение 2. 4-6-этажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения	
2	Строение 7. 2-этажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения	
	Этап 2 - Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Шехтель Ф.О.» и объекта культурного наследия регионального значения «Скоропечатня товарищества «Левенсон А.А.», 1900г., арх. Ф.О. Шехтель»	
3	Строение 1. Объект культурного наследия федерального значения "Здание скоропечатни товарищества " Левенсон А.А.", 1900 г. арх. Шехтель Ф.О." Административное здание. 5/4 (1В/1А) эт.	
4	Строение 4. Объект культурного наследия федерального значения "Здание скоропечатни товарищества " Левенсон А.А.", 1900 г. арх. Шехтель Ф.О." Административное здание. 4 эт.	
5	Строение 8. Объект культурного наследия регионального значения "Здание скоропечатни товарищества " Левенсон А.А.", 1900 г. арх. Шехтель Ф.О." Административное здание. 1 эт.	
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЛЕОТВОДА	
6	Жилой дом, 10/2 (6 эт.)	
7	Жилой дом, 8 (6-7 эт.)	
8	Жилой дом, 5 (7 эт.)	
9	Жилой дом, 13 (4-5 эт.)	
10	Жилой дом, 11 стр. 1 (5-7 эт.)	
11	Жилой дом, 7 (6-8 эт.)	
12-13	Жилой дом, 11/13, стр. 2 (6 эт.)	
14	Жилой дом, 11/13, стр. 2 (7-8 эт.)	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь участка по ГПЗУ	4700
2	Площадь участка проектирования 1-го этапа (за исключением объектов культурного наследия и непосредственно примыкающих к ним участков)	3036,6
3	Площадь застройки надземной части, в том числе:	1343
3.1	- строение 2	1150 (+79 нависающая часть)
3.2	- строение 7	193
4	Площадь подземной части, выходящая за абрис здания	483* (не входит в баланс)
5	Площадь твердых покрытий	1249,6 (79* в пятне застройки)
6	Площадь озеленения	225
7	Существующие покрытия	219

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Наименование породы или вида саженца		Возраст, лет	Кол-во, м2	Примечание
	Газон (разнотравье)		225	30гр/м²

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Урна уличная для мусора	1	По выбору Заказчика
2		Скамья парковая	1	
3		Ограждение (Н = 1,2 м)	133 м.п.	
4		Подпорная стена	176 м.п.	
5		Ворота с калиткой	1	

									3/1415.20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Савенков А. А.			28.04.20	Наименование объекта: Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001074:32			
Инженер-топограф		Воронова О. А.			28.04.20	Заказчик: АО ВТБ Капитал Управление активами Д.У. ЗПИ комбинированный фонд "Центральный"			
Начальник отдела		Самойлова Н. О.			28.04.20	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, Трёхпрудный переулок, д.9, стр.1,2,4 , 7, 8			
Контрольн. топогр.		Кортусова С. В.			28.04.20	Номенклатура: А-XI-07-13, А-XI-07-01, А-XI-07-02	Стадия	Лист	Листов
Корректр. подземн.		Рыженкова Л.А.			28.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		1	1
ЛГР (Чр.лин.)		Соловьева М.			28.04.20		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			28.04.20				

688-3-П-1-ПЗУ

Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия федерального значения (аксамбль) «Здание скоропечатни товарищества «Левенсон А.А.» Строения 1, 4, 8 и реконструкция строений 2, 7» по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д. 9, стр. 1, 2, 4, 7, 8.
1-ый Этап. «Реконструкция комплекса зданий, расположенных по адресу: г. Москва, Трехпрудный пер., д.9, стр.2, стр. 7».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Кортунов Д.			03.22	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
Вед.инженер		Востротина А.			03.22		П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ЦИМАЙДО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ		