



656031 АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ,
УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ 111 - 64
Тел.: +7 (906) 961-47-70
Эл. почта: INFO@EXPERTGRUPP.ORG

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	7	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» Трунова Ольга Владимировна
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 014f1f280093af31944dc725aa916a7eb8 Владелец Трунова Ольга Владимировна Действительна с 23.01.2023 по 23.04.2024
16 апреля 2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гоголя, 25а в г. Барнауле

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП» (ООО «ЭКСПЕРТГРУПП»).

ИНН 2225183149, КПП 222201001, ОГРН 1172225024960.

Юридический адрес: 656031, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 111, кв. 64.

Фактический (почтовый) адрес: 656031, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 111, кв. 64.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восход» (ООО «СЗ «Восход»).

ИНН 2222900285, КПП 222201001; ОГРН 1232200000196.

Юридический адрес: 656038, Алтайский Край, г.о. Город Барнаул, г. Барнаул, ул. Путиловская, д. 20, помещ. Н4.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Договор на оказание услуг по экспертному сопровождению от 05.04.2024 № 002-ЭС.

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 05.04.2024 б/н.

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное ООО «СЗ «Восход» 12.04.2024.

Справка № 1 с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, от 04.04.2024.

4. Состав проектной документации

№ тома	Наименование	Примечание
1.	Раздел 1. Пояснительная записка (Д08-23-ПЗ)	
2.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Д08-23-ПЗУ)	
3.	Раздел 3. Архитектурные решения (Д08-23-АР)	
4.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Д08-23-КР)	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.	Подраздел 1. Система электроснабжения (Д08-23-ИОС1)	
5.2.	Подраздел 2. Система водоснабжения (Д08-23-ИОС2)	
5.3.	Подраздел 3. Система водоотведения (Д08-23-ИОС3)	
5.4.	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр Д08-23-ИОС4)	
5.5.	Подраздел 5. Сети связи (Д08-23-ИОС5)	
6.	Раздел 6. Технологические решения (Д08-23-ТХ)	
7.	Раздел 7. Проект организации строительства (Д08-23-ПОС)	
8.	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Д08-23-ООС)	
9.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Д08-23-ПБ)	
10.	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (Д08-23-ТБЭ)	
11.	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Д08-23-ОДИ)	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКОГРАДЪ» от 21.04.2023 № 22-2-1-1-020791-2023 по результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гоголя, 25а в г. Барнауле».

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» от 25.04.2023 № 22-2-1-2-021312-2023 по проектной документации по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гоголя, 25а в г. Барнауле».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по проектной документации ранее не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гоголя, 25а в г. Барнауле.

Почтовый (строительный адрес): Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, 25А.

Номер субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается объект капитального строительства: 22.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс» (ООО «Домус Плюс»).

ИНН 2224011595, ОГРН 1022201523277, КПП 222501001.

Место нахождения и адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Балтийский 1-й, д. 12, кабинет 26.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восход» (ООО «СЗ «Восход»).

ИНН 2222900285, КПП 222201001; ОГРН 1232200000196.

Юридический адрес: 656038, Алтайский Край, г.о. Город Барнаул, г Барнаул, ул. Путиловская, д. 20, помещ. Н4.

Технический заказчик:

Сведения не представлены.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 1. Пояснительная записка

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации.
Изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	м ²	2242,0
Площадь застройки (зданий на участке)	м ²	725,9
Строительный объем зданий на участке, в том числе:	м ³	25185,1
ниже отметки 0,000	м ³	5241,6
выше отметки 0,000	м ³	19943,5
Многоквартирный жилой дом	-	-
Площадь застройки	м ²	605,9
Этажность	этаж	10
Количество этажей, в том числе:	этаж	11
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество надземных этажей	этаж	10
Строительный объем жилого дома, в том числе:	м ³	21323,5
ниже отметки 0,000	м ³	1802,8
выше отметки 0,000	м ³	19520,7
Площадь жилого здания	м ²	6164,0
Количество квартир, в том числе:	шт.	90
1-комнатных	шт.	45
1-комнатных-студий	шт.	9
2-комнатных	шт.	36
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений)	м ²	4076,1
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом)	м ²	3861,0
Площадь квартир	м ²	3649,5
Жилая площадь квартир	м ²	1733,4
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	28
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	129,1
Встроенные нежилые помещения	-	-
Общая площадь	м ²	443,0
Полезная площадь	м ²	420,4
Расчетная площадь	м ²	318,6
Подземная автостоянка		
Площадь застройки (надземная часть)	м ²	120,0
Площадь застройки (подземная часть)	м ²	1014,4
Количество этажей	этаж	1
Количество парковочных мест	машино-мест	27
Общая вместимость с учетом семейного машино-места	автомобилей	28
Общая площадь	м ²	964,0
Полезная площадь	м ²	992,0
Расчетная площадь (зона хранения)	м ²	422,0
Строительный объем автостоянки, в том числе:	м ³	3861,6
ниже отметки 0,000	м ³	3438,8
выше отметки 0,000	м ³	422,8

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации.

Раздел дополнен конструкцией отмостки.

Выполнена корректировка благоустройства территории:

добавлены входные узлы в нежилые помещения,

корректировка плана организации рельефа с устройством водоотводного лотка,

выполнена замена асфальтобетонного покрытия внутридворового проезда на бетонную плитку,

корректировка схемы озеленения,

добавлен мусоросборный контейнер,

добавлено ограждение придомовой территории с установкой калиток и ворот: распашных (со стороны проспекта Комсомольский) и откатных автоматических (со стороны ул. Гоголя),

увеличены размеры вентиляционных шахт.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации.

Изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	м ²	2242,0
Площадь застройки (зданий на участке)	м ²	725,9
Строительный объем зданий на участке, в том числе:	м ³	25185,1
ниже отметки 0,000	м ³	5241,6
выше отметки 0,000	м ³	19943,5
Многоквартирный жилой дом	-	-
Площадь застройки	м ²	605,9
Этажность	этаж	10
Количество этажей, в том числе:	этаж	11
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество надземных этажей	этаж	10
Строительный объем жилого дома, в том числе:	м ³	21323,5
ниже отметки 0,000	м ³	1802,8
выше отметки 0,000	м ³	19520,7
Площадь жилого здания	м ²	6164,0
Количество квартир, в том числе:	шт.	90
1-комнатных	шт.	45
1-комнатных-студий	шт.	9
2-комнатных	шт.	36
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений)	м ²	4076,1
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом)	м ²	3861,0
Площадь квартир	м ²	3649,5
Жилая площадь квартир	м ²	1733,4
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	28
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	129,1
Встроенные нежилые помещения	-	-
Общая площадь	м ²	443,0
Полезная площадь	м ²	420,4

Расчетная площадь	м ²	318,6
Подземная автостоянка		
Площадь застройки (надземная часть)	м ²	120,0
Площадь застройки (подземная часть)	м ²	1014,4
Количество этажей	этаж	1
Количество парковочных мест	машино-мест	27
Общая вместимость с учетом семейного машино-места	автомобилей	28
Общая площадь	м ²	964,0
Полезная площадь	м ²	992,0
Расчетная площадь (зона хранения)	м ²	422,0
Строительный объем автостоянки, в том числе:	м ³	3861,6
ниже отметки 0,000	м ³	3438,8
выше отметки 0,000	м ³	422,8

Изменена нулевая отметка.

Выполнена корректировка мест установки корзин для кондиционеров.

Внесены изменения в связи с корректировкой системы вентиляции:

частично исключены стеновые приточные клапаны в жилых помещениях,
перенесен дефлектор на кровле,

в подземной автостоянке добавлены вентиляционные шахты,

исключены кирпичные перегородки и помещение вентиляционной камеры под рампой в подземной автостоянке.

Изменен контур парковочного места № 14 в подземной автостоянке (предусмотрено семейное машино-место на две машины).

Изменены планировочные решения первого этажа:

изменены наименования (нумерация) и площадь нежилых помещений,

предусмотрено устройство дверных проемов по оси 4 в осях Д-Ж, по оси 12 в осях Б-В, по оси 13 в осях Б-В,

предусмотрено расширение проемов по оси 3 в осях Б-В, по оси 4 в осях Б-В, по оси 9 в осях Б-В, по оси 11 в осях Б-В, по оси 13 в осях Д-Е, по оси 14 в осях Б-В, и Д-Е,

предусмотрены дополнительные входные узлы вместо оконных проемов с разбором подоконной части по оси 2 в осях Д-Е, по оси Б в осях 1-3 и 14-15, по оси Ж в осях 14-15,

изменено расположение санузла в нежилом помещении № 5.

В качестве ограждения кровли вместо сплошного парапета высотой не менее 1,2 м предусмотрено металлическое ограждение по верху парапета общей высотой не менее 1,2 м.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Абсолютная отметка 143,20 м, соответствующая относительной отметке 0,000 изменена на 143,45 м.

Изменено заложение подошвы фундаментов с 139,47 м на 139,72 м.

Внесены изменения в схемы расположения несущих конструкций здания:

оконный проем по оси 2 в осях Д-Е преобразован в дверной;

предусмотрен проем шириной 2,01 м по оси 4 в осях Д-И;

предусмотрен проем шириной 2,84 м по оси 13 в осях Б-В;

предусмотрено увеличение проемов до ширины 2,84 м по оси 3 в осях Б-В, по оси 4 в осях Б-В, по оси 9 в осях Б-В, по оси 11 в осях Б-В, по оси 14 в осях Б-В;

предусмотрено увеличение проемов до ширины 2,74 м в стенах по осям 13 и 14 в осях Б-В;

внесены корректировки в части применяемой номенклатуры сборных железобетонных изделий.

Предусмотрено устройство проема шириной 1,7 м на 1-м этаже путем демонтажа части стеновой панели по оси 12 в осях Б-В.

Предусмотрено устройство дверных проемов из оконных на 1-м этаже путем демонтажа подоконной части панели в осях 1-3 и 14-15 по оси Б и в осях 14-15 по оси Ж.

Исключены перегородки на 1-м этаже:

в осях 12-13, Г-И.

Добавлены перегородки на 1-м этаже:

в осях 4-5, А-В;

в осях 13-14, Г-И.

Предусмотрена заделка проемов в стеновых панелях по оси 5 в осях Б-В и по оси 13 в осях Г-И зашивка из гипсокартонных листов по металлическому каркасу.

Перенесен дефлектор на плане кровли.

Откорректирована конфигурация внутренних стен подземной автостоянки,

Откорректированы стены, покрытие и марши лестницы выхода из подземной автостоянки в осях Д, 3-4.

Предусмотрено усиление рамами из металлических элементов проемов, образуемых путем демонтажа подоконной части стеновых панелей, и проема шириной 1,7 м, образованного путем удаления части стеновой панели:

стойки из прокатных уголков 80х6 мм с опорой на пластины толщиной 10 мм и креплением к стеновой панели на планках со сквозными шпильками;

ригели из прокатных уголков 125х8 мм с креплением к стеновой панели на планках со сквозными шпильками.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел «Система электроснабжения»

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации.

Изменен план первого этажа дома, нумерация и количество нежилых помещений, в подземной автостоянке исключена венткамера.

Подраздел «Система водоснабжения»

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации.

Изменен план первого этажа дома, нумерация и количество нежилых помещений, в подземной автостоянке исключена венткамера.

Подраздел «Система водоотведения»

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации.

Изменен план первого этажа дома, нумерация и количество нежилых помещений, в подземной автостоянке исключена венткамера.

Подраздел «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети»

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации.

Изменен план первого этажа дома, нумерация и количество нежилых помещений, в подземной автостоянке исключена венткамера.

В автостоянке радиальный вентилятор дымоудаления заменен на крышный вентилятор дымоудаления с установкой его на шахте.

Исключена система В4 (вытяжка из венткамеры под рампой).

Изменена трассировка воздуховодов в автостоянке.

Перенесен дефлектор системы ВЕ13 над лестничной клеткой.

Клапаны КИВ в квартирах предусмотрены только в комнатах с лоджиями. В жилые комнаты приток предусмотрен через открываемые регулируемые оконные створки.

Подраздел «Сети связи»

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации. Изменен план первого этажа дома, нумерация и количество нежилых помещений, в подземной автостоянке исключена венткамера.

Раздел 6. Технологические решения

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации. Изменен план первого этажа жилого дома.

Раздел 7. Проект организации строительства

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации. При строительстве подземной автостоянки использована часть дополнительного участка с кадастровым номером 22:63:050145:20.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации. Изменён план первого этажа дома в части нежилых помещений.

Изменен план подземной автостоянки: убрана венткамера, установлено семейное парковочное место на две машины.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Откорректировано обозначение разделов в составе проектной документации. Выполнена корректировка плана благоустройства территории.

Изменены планировочные решения первого этажа (в части количества и площади нежилых помещений) без ограничения доступа и эвакуации инвалидов.

Изменены планировочные решения подземной автостоянки (исключено помещение вентиляционной камеры).

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гоголя, 25а в г. Барнауле», получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» от 25.04.2023 № 22-2-1-2-021312-2023, соответствуют установленным требованиям, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ФИО, направление деятельности эксперта, номер, дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Подпись
Реутова Татьяна Владимировна 5. Схемы планировочной организации земельных участков № МС-Э-60-5-9925 07.11.2017 – 07.11.2027 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения № МС-Э-28-2-3090 05.05.2014 – 05.05.2029	

<p>Крупенко Роман Евгеньевич 7. Конструктивные решения № МС-Э-23-7-13994 17.12.2020 – 17.12.2025</p>	
<p>Трунова Ольга Владимировна 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства № МС-Э-25-2-8775 23.05.2017 – 23.05.2029</p>	
<p>Мартыненко Дмитрий Николаевич 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации № МС-Э-45-2-9420 14.08.2017 - 14.08.2029</p>	
<p>Антонова Татьяна Викторовна 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование № МС-Э-46-2-9433 14.08.2017 – 14.08.2029</p>	
<p>Алтухова Анастасия Сергеевна 8. Охрана окружающей среды № МС-Э-8-8-10292 14.02.2018 – 14.02.2028</p>	
<p>Хижняк Тарас Владимирович 2.5. Пожарная безопасность № МС-Э-44-2-9400 14.08.2017 - 14.08.2027</p>	