

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 4 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Стройком» от 17.11.2020 №3723-з/к для архитектурно-строительного проектирования многоэтажного жилого дома

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, улица Гоголя, 25а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-22)	
	X	Y
1	600021.66	2388748.74
2	600031.62	2388763.38
3	600045.34	2388783.19
4	600048.82	2388788.55
5	600038.42	2388795.79
6	600040.25	2388798.81
7	600028.98	2388806.19
8	600031.58	2388810.18
9	600017.78	2388819.52
10	60000.93	2388807.13
11	60000.64	2388806.6
12	600006.73	2388802.07
13	599988.9	2388776.99
14	599986.3	2388773.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:63:050145:231

Площадь земельного участка 2242 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории *проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050140, 22:63:050146, 22:63:050153, 22:63:050151, 22:63:050158, 22:63:050149, 22:63:050145, 22:63:050157, 22:63:050155, 22:63:050162, ограниченных улицей Короленко, улицей Максима Горького, улицей Луговой и улицей Промышленной в г.Барнауле (кварталы 51, 52, 39, 40, 18, 19, 12, 13, 8, 5), утвержденный постановлением администрации города от 09.04.2012 №1015 (в редакции постановления администрации города от 17.08.2017 №1723)*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Воробьев А.А. – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула*

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Воробьев А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.12.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

11.2020 комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроитель-

тельный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальным зонам СОД-2:

<i>№ п/п</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Код</i>
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Блокированная жилая застройка	2.3
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5.	Обслуживание жилой застройки	2.7
6.	Хранение автотранспорта	2.7.1
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
9.	Социальное обслуживание	3.2
10.	Общественные здания	3.2.4
11.	Бытовое обслуживание	3.3
12.	Здравоохранение	3.4
13.	Образование и просвещение	3.5
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
16.	Общественное управление	3.8
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19.	Деловое управление	4.1
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21.	Магазины	4.4
22.	Банковская и страховая деятельность	4.5
23.	Общественное питание	4.6
24.	Гостиничное обслуживание	4.7

25.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
26.	Служебные гаражи	4.9
27.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
28.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
31.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
32.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
33.	Водный транспорт	7.3
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35.	Историко-культурная деятельность	9.3
36.	Общее пользование водными объектами	11.1
37.	Специальное пользование водными объектами	11.2
38.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальным зонам СОД-2:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Рынки	4.3
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
4.	Склады	6.9

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальным зонам СОД-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

Изменить вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилам. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и	Минимальные	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные показатели
---------------------------	-------------	------------	--------------	--------------	-----------------

				мельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		ний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (д/л/ст)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

назначение объекта капитального строительства : _____

этажность _____

высотность _____

общая площадь _____

площадь застройки _____

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

назначение объекта культурного наследия _____

общая площадь _____

площадь застройки _____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

земельный участок полностью расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения речного водозабора (сведения о реквизитах акта, установившего соответствующие ограничения отсутствуют).

Ограничения использования земельного участка установлены СанПиН 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84*.

земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 м²) (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Ограничения использования земельного участка установлены вышеуказанным Постановлением.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» выполнить мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. При размещении стоянок автомобилей руководствоваться требованиями, указанными в п.4.7, 4.8 СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей". Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 ноября 2016 г. N 776/пр).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат – МСК22)		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	1.1	600021.83	2388748.99
	1.2	600021.66	2388748.74
	1.3	599986.3	2388773.23
	1.4	599986.51	2388773.53
	1.5	600005.37	2388760.49

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

39

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 26.11.2020 №1586, технические условия подключения объекта к газораспределительной сети от 10.11.2020 №20-297

Предусмотреть вынос воздушных линий электропередачи на нормативное расстояние от планируемого объекта капитального строительства (при необходимости).

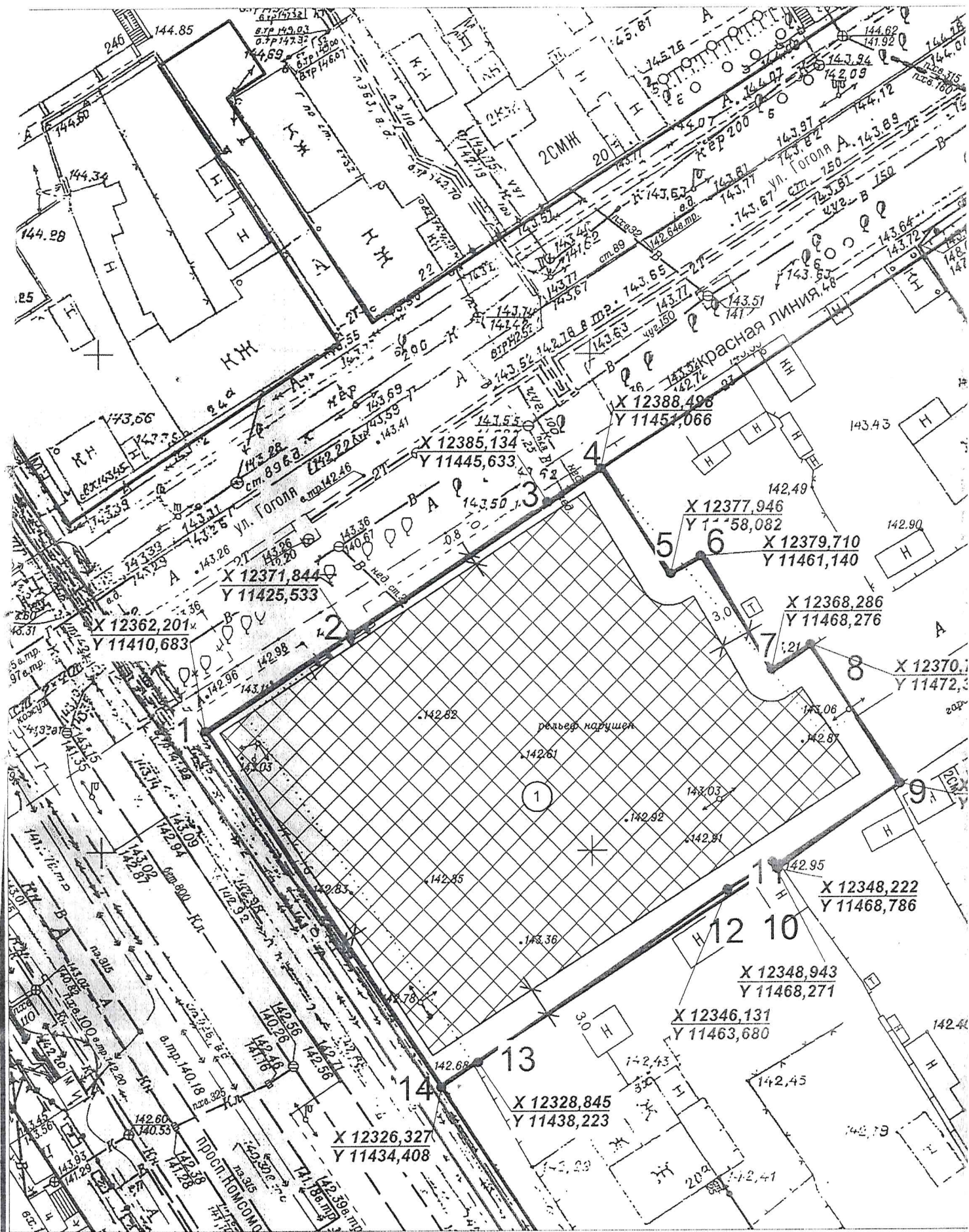
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129, Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282, Правила благоустройства территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 27.10.2017 №15.

11. Информация о красных линиях:

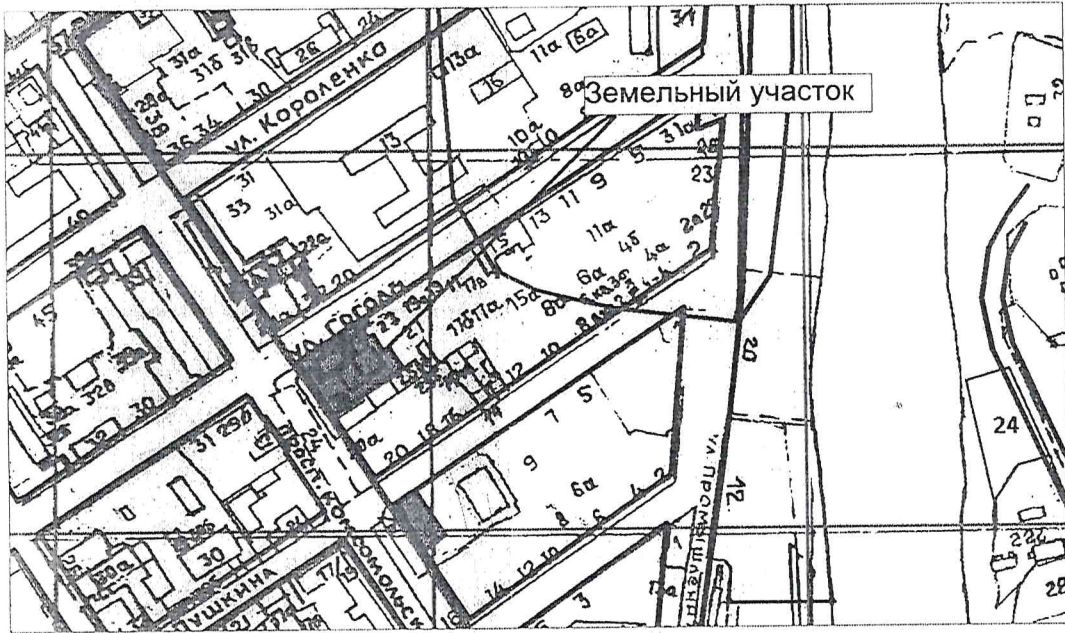
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК - 22)

	X	Y
2.1	599946,1	2388801
2.2	600021,7	2388749
2.3	600203,7	2389016



Примечание: система координат местная г.Барнаула, система высот Балтийская. Проектирование объе
 выполнить с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарн
 норм.

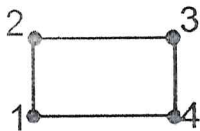
Ситуационный план М1:5000



Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	

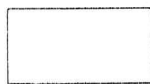
Условные обозначения:



Граница земельного участка



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Существующие здания, сооружения



Охранная зона линий электропередачи

РФ-22-2-02-0-00-2020- 0123

изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата	стадия	лист	листов
Нач.отдела		Ломакина		<i>[Signature]</i>	11.2020	ГПЗУ	1	1
Выполнил		Гончарова		<i>[Signature]</i>	11.2020			
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500						Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		