

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003803 от 09.04.2024

ЖК «EVO», расположенный в г. Реутов на земельном участке с кадастровым номером 50:48:0010411:711

Дата первичного размещения: 21.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143965
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Реутов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Носовихинское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д25
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 222-22-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: sns5041204154@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dogma-evo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абрамов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5041204154
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): DOGMA; ЖК EVO
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5041204154
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165012050994
	2.1.3	Дата регистрации: 25.03.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СОФТКОММ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703402620
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,298 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЛИГА ЛИФТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5041204637
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,7 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-1"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311327796
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,002 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР РАЗРАБОТОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716952268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700490436
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718928743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746315343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311327796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300070080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311326640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300065449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОФТКОММ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703402620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746106140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИГА ЛИФТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5041204637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165012052237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311325037
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300058024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -420 123,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 804 386,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 318 254,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-14-0-00-2020-48789
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Реутов
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1 и 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39 857,77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.1	
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Реутов
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3 и 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 53 333,81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Реутов
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 5
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 033,42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27 458,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 234,06 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 692,75 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 873,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 873,68 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 951,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 951,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕОМЕТРИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743115332
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геодезия+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050068099
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АВА ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706696022
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-011959-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Evo
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-48-18295-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:48:0010411:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 056,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 430
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 41
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь – 1 471 м2. Сооружение «Детский магазин»-1 шт. Горизонтальные качели-2 шт. Качели «Регул» – 1 шт. Большая арка – 1 шт. Лабиринт – 1 шт. Сооружение «Дом и сад»-1 шт. Пятиугольная песочница – 1 шт. Двойные качели – 1 шт. Рама для качелей с сидениями – 1 шт. Сиденье-люлька – 2 шт. Горка «Труба»-1 шт. Туннели – 3 шт. Большая горка – 1 шт. Скамья для отдыха – 6 шт. Скамья маленькая – 21 шт. Скамья «Бенч»-10 шт. Комбинация горок «Паво»-2 шт. Комбинация «Канопус»-1 шт. Скамья длинная – 1 шт, Тросовая конструкция – 1 шт. Сооружение «Цветочный домик»-1 шт. Вертушка «Колосок»-1 шт. Козлик-1 шт. Установка «Форсаж»-1 шт. Установка-вертушка «Стелланова»-2 шт. Комбинация со стеной для восхождения – 1 шт. Скалолаз «Коробка»-1 шт. Гигантские качели «Гнездо»-1 шт. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь-778,1 м2.Ходули «Бегунок»-1 шт.Тренажер «Конь»-1 шт.Установка «Рукоход»-1 шт.Тренажер для подтягивания с подвесами – 2 шт.Разноуровневые брусья – 1 шт.Стена со знаком безопасности – 2 шт.Скалодром-5 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнеров ТБО с размерами 1,1x1,4 м расположено-15 шт.контейнерных шкафов ТБО с размерами 1,66x1,32x1,66 м расположено – 15 шт.Площадки с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки пяти мусорных контейнеров на каждой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Площадь озеленения:6071,3 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли. Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Письмо МБУ «Городское хозяйство и благоустройство г. Реутова» исх. № 28 от 18.05.2020г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Количество площадок для отдыха: 3. Площадь площадок для отдыха: 669,9 м² Скамья «Бенч»-36 шт. Встроенные лавки на стилобате – 40 шт. Скамья для отдыха – 9 шт. Стол с лавками – 1 шт. Скамья «шезлонг»-6 шт. Скамья «ПГЛ»-6 шт. Информационная стелла с подсветкой – 14 шт. Колонна с подсветкой – 1 шт. Количество мест для велопарковки: 59 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>80.4 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>84.75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012055050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012055050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-НСК-280/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188 701,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЕКТРОСЕТЬЭКСПЛУАТАЦИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001072705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422-2019-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 847 513,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702820663
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 576
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	51.05	1	17.80	2.72
2	квартира	2	1	47.80	1	13.11	2.72
3	квартира	2	1	49.37	1	13.16	2.72
4	квартира	2	1	37.16	1	20.23	2.72
5	квартира	2	1	37.17	1	20.22	2.72
6	квартира	2	1	71.70	2	24.37	2.72
7	квартира	2	1	39.14	1	13.64	2.72
8	квартира	2	1	61.58	2	24.09	2.72
9	квартира	2	1	59.19	2	24.36	2.72
10	квартира	2	1	39.39	1	15.40	2.72
11	квартира	2	1	34.50	1	13.17	2.72
12	квартира	2	1	81.91	3	38.90	2.72
13	квартира	3	1	61.30	2	31.14	2.72
14	квартира	3	1	33.63	1	13.82	2.72
15	квартира	3	1	39.01	1	13.35	2.72
16	квартира	3	1	28.84	1	20.22	2.72
17	квартира	3	1	28.90	1	20.28	2.72
18	квартира	3	1	67.62	2	24.34	2.72

19	квартира	3	1	39.18	1	13.80	2.72
20	квартира	3	1	60.98	2	24.28	2.72
21	квартира	3	1	58.32	2	24.36	2.72
22	квартира	3	1	38.58	1	15.40	2.72
23	квартира	3	1	33.73	1	13.60	2.72
24	квартира	3	1	79.66	3	39.24	2.72
25	квартира	4	1	61.30	2	31.14	2.72
26	квартира	4	1	33.63	1	13.82	2.72
27	квартира	4	1	39.01	1	13.35	2.72
28	квартира	4	1	28.84	1	20.22	2.72
29	квартира	4	1	28.90	1	20.28	2.72
30	квартира	4	1	67.62	2	24.34	2.72
31	квартира	4	1	39.18	1	13.80	2.72
32	квартира	4	1	60.98	2	24.28	2.72
33	квартира	4	1	58.32	2	24.36	2.72
34	квартира	4	1	38.58	1	15.40	2.72
35	квартира	4	1	33.73	1	13.60	2.72
36	квартира	4	1	79.66	3	39.24	2.72
37	квартира	5	1	61.30	2	31.14	2.72
38	квартира	5	1	33.63	1	13.82	2.72
39	квартира	5	1	38.53	1	13.16	2.72
40	квартира	5	1	28.84	1	20.22	2.72
41	квартира	5	1	29.80	1	20.49	2.72
42	квартира	5	1	67.78	2	24.15	2.72
43	квартира	5	1	38.56	1	13.80	2.72
44	квартира	5	1	61.14	2	24.09	2.72
45	квартира	5	1	58.33	2	24.56	2.72
46	квартира	5	1	39.07	1	15.40	2.72
47	квартира	5	1	33.73	1	13.60	2.72
48	квартира	5	1	79.66	3	39.24	2.72
49	квартира	6	1	61.30	2	31.14	2.72
50	квартира	6	1	33.63	1	13.82	2.72
51	квартира	6	1	38.53	1	13.16	2.72
52	квартира	6	1	28.84	1	20.22	2.72
53	квартира	6	1	29.80	1	20.49	2.72
54	квартира	6	1	67.78	2	24.15	2.72
55	квартира	6	1	38.56	1	13.80	2.72
56	квартира	6	1	61.14	2	24.09	2.72
57	квартира	6	1	58.33	2	24.56	2.72
58	квартира	6	1	39.07	1	15.40	2.72
59	квартира	6	1	33.73	1	13.60	2.72
60	квартира	6	1	79.66	3	39.24	2.72
61	квартира	7	1	61.30	2	31.14	2.72
62	квартира	7	1	33.63	1	13.82	2.72
63	квартира	7	1	39.01	1	13.35	2.72
64	квартира	7	1	28.84	1	20.22	2.72

65	квартира	7	1	28.90	1	20.28	2.72
66	квартира	7	1	67.62	2	24.34	2.72
67	квартира	7	1	39.18	1	13.80	2.72
68	квартира	7	1	60.98	2	24.28	2.72
69	квартира	7	1	58.32	2	24.36	2.72
70	квартира	7	1	38.58	1	15.40	2.72
71	квартира	7	1	33.73	1	13.60	2.72
72	квартира	7	1	79.66	3	39.24	2.72
73	квартира	8	1	61.30	2	31.14	2.72
74	квартира	8	1	33.63	1	13.82	2.72
75	квартира	8	1	39.01	1	13.35	2.72
76	квартира	8	1	28.84	1	20.22	2.72
77	квартира	8	1	28.90	1	20.28	2.72
78	квартира	8	1	67.62	2	24.34	2.72
79	квартира	8	1	39.18	1	13.80	2.72
80	квартира	8	1	60.98	2	24.28	2.72
81	квартира	8	1	58.32	2	24.36	2.72
82	квартира	8	1	38.58	1	15.40	2.72
83	квартира	8	1	33.73	1	13.60	2.72
84	квартира	8	1	79.66	3	39.24	2.72
85	квартира	9	1	61.30	2	31.14	2.72
86	квартира	9	1	33.63	1	13.82	2.72
87	квартира	9	1	38.53	1	13.16	2.72
88	квартира	9	1	28.84	1	20.22	2.72
89	квартира	9	1	29.80	1	20.49	2.72
90	квартира	9	1	67.78	2	24.15	2.72
91	квартира	9	1	38.56	1	13.80	2.72
92	квартира	9	1	61.14	2	24.09	2.72
93	квартира	9	1	58.33	2	24.56	2.72
94	квартира	9	1	39.07	1	15.40	2.72
95	квартира	9	1	33.73	1	13.60	2.72
96	квартира	9	1	79.66	3	39.24	2.72
97	квартира	10	1	61.30	2	31.14	2.72
98	квартира	10	1	33.63	1	13.82	2.72
99	квартира	10	1	38.53	1	13.16	2.72
100	квартира	10	1	28.84	1	20.22	2.72
101	квартира	10	1	29.80	1	20.49	2.72
102	квартира	10	1	67.78	2	24.15	2.72
103	квартира	10	1	38.56	1	13.80	2.72
104	квартира	10	1	61.14	2	24.09	2.72
105	квартира	10	1	58.33	2	24.56	2.72
106	квартира	10	1	39.07	1	15.40	2.72
107	квартира	10	1	33.73	1	13.60	2.72
108	квартира	10	1	79.66	3	39.24	2.72
109	квартира	11	1	61.30	2	31.14	2.72
110	квартира	11	1	33.63	1	13.82	2.72

111	квартира	11	1	39.01	1	13.35	2.72
112	квартира	11	1	28.84	1	20.22	2.72
113	квартира	11	1	28.90	1	20.28	2.72
114	квартира	11	1	67.62	2	24.34	2.72
115	квартира	11	1	39.18	1	13.80	2.72
116	квартира	11	1	60.98	2	24.28	2.72
117	квартира	11	1	58.32	2	24.36	2.72
118	квартира	11	1	38.58	1	15.40	2.72
119	квартира	11	1	33.73	1	13.60	2.72
120	квартира	11	1	79.66	3	39.24	2.72
121	квартира	12	1	61.30	2	31.14	2.72
122	квартира	12	1	33.63	1	13.82	2.72
123	квартира	12	1	39.01	1	13.35	2.72
124	квартира	12	1	28.84	1	20.22	2.72
125	квартира	12	1	28.90	1	20.28	2.72
126	квартира	12	1	67.62	2	24.34	2.72
127	квартира	12	1	39.18	1	13.80	2.72
128	квартира	12	1	60.98	2	24.28	2.72
129	квартира	12	1	58.32	2	24.36	2.72
130	квартира	12	1	38.58	1	15.40	2.72
131	квартира	12	1	33.73	1	13.60	2.72
132	квартира	12	1	79.66	3	39.24	2.72
133	квартира	13	1	61.30	2	31.14	2.72
134	квартира	13	1	33.63	1	13.82	2.72
135	квартира	13	1	38.53	1	13.16	2.72
136	квартира	13	1	28.84	1	20.22	2.72
137	квартира	13	1	29.80	1	20.49	2.72
138	квартира	13	1	67.78	2	24.15	2.72
139	квартира	13	1	38.56	1	13.80	2.72
140	квартира	13	1	61.14	2	24.09	2.72
141	квартира	13	1	58.33	2	24.56	2.72
142	квартира	13	1	39.07	1	15.40	2.72
143	квартира	13	1	33.73	1	13.60	2.72
144	квартира	13	1	79.66	3	39.24	2.72
145	квартира	14	1	61.30	2	31.14	2.72
146	квартира	14	1	33.63	1	13.82	2.72
147	квартира	14	1	38.53	1	13.16	2.72
148	квартира	14	1	28.84	1	20.22	2.72
149	квартира	14	1	29.80	1	20.49	2.72
150	квартира	14	1	67.78	2	24.15	2.72
151	квартира	14	1	38.56	1	13.80	2.72
152	квартира	14	1	61.14	2	24.09	2.72
153	квартира	14	1	58.33	2	24.56	2.72
154	квартира	14	1	39.07	1	15.40	2.72
155	квартира	14	1	33.73	1	13.60	2.72
156	квартира	14	1	79.66	3	39.24	2.72

157	квартира	15	1	61.30	2	31.14	2.72
158	квартира	15	1	33.63	1	13.82	2.72
159	квартира	15	1	39.01	1	13.35	2.72
160	квартира	15	1	28.84	1	20.22	2.72
161	квартира	15	1	28.90	1	20.28	2.72
162	квартира	15	1	67.62	2	24.34	2.72
163	квартира	15	1	39.18	1	13.80	2.72
164	квартира	15	1	60.98	2	24.28	2.72
165	квартира	15	1	58.32	2	24.36	2.72
166	квартира	15	1	38.58	1	15.40	2.72
167	квартира	15	1	33.73	1	13.60	2.72
168	квартира	15	1	79.66	3	39.24	2.72
169	квартира	16	1	61.30	2	31.14	2.72
170	квартира	16	1	33.63	1	13.82	2.72
171	квартира	16	1	39.01	1	13.35	2.72
172	квартира	16	1	28.84	1	20.22	2.72
173	квартира	16	1	28.90	1	20.28	2.72
174	квартира	16	1	67.62	2	24.34	2.72
175	квартира	16	1	39.18	1	13.80	2.72
176	квартира	16	1	60.98	2	24.28	2.72
177	квартира	16	1	58.32	2	24.36	2.72
178	квартира	16	1	38.58	1	15.40	2.72
179	квартира	16	1	33.73	1	13.60	2.72
180	квартира	16	1	79.66	3	39.24	2.72
181	квартира	17	1	61.30	2	31.14	2.72
182	квартира	17	1	33.63	1	13.82	2.72
183	квартира	17	1	38.53	1	13.16	2.72
184	квартира	17	1	28.84	1	20.22	2.72
185	квартира	17	1	29.80	1	20.49	2.72
186	квартира	17	1	67.78	2	24.15	2.72
187	квартира	17	1	38.56	1	13.80	2.72
188	квартира	17	1	61.14	2	24.09	2.72
189	квартира	17	1	58.33	2	24.56	2.72
190	квартира	17	1	39.07	1	15.40	2.72
191	квартира	17	1	33.73	1	13.60	2.72
192	квартира	17	1	79.66	3	39.24	2.72
193	квартира	18	1	61.30	2	31.14	2.72
194	квартира	18	1	33.63	1	13.82	2.72
195	квартира	18	1	38.53	1	13.16	2.72
196	квартира	18	1	28.84	1	20.22	2.72
197	квартира	18	1	29.80	1	20.49	2.72
198	квартира	18	1	67.78	2	24.15	2.72
199	квартира	18	1	38.56	1	13.80	2.72
200	квартира	18	1	61.14	2	24.09	2.72
201	квартира	18	1	58.33	2	24.56	2.72
202	квартира	18	1	39.07	1	15.40	2.72

203	квартира	18	1	33.73	1	13.60	2.72
204	квартира	18	1	79.66	3	39.24	2.72
205	квартира	19	1	61.30	2	31.14	2.72
206	квартира	19	1	33.63	1	13.82	2.72
207	квартира	19	1	39.01	1	13.35	2.72
208	квартира	19	1	28.84	1	20.22	2.72
209	квартира	19	1	28.90	1	20.28	2.72
210	квартира	19	1	67.62	2	24.34	2.72
211	квартира	19	1	39.18	1	13.80	2.72
212	квартира	19	1	60.98	2	24.28	2.72
213	квартира	19	1	58.32	2	24.36	2.72
214	квартира	19	1	38.58	1	15.40	2.72
215	квартира	19	1	33.73	1	13.60	2.72
216	квартира	19	1	79.66	3	39.24	2.72
217	квартира	20	1	61.30	2	31.14	2.72
218	квартира	20	1	33.63	1	13.82	2.72
219	квартира	20	1	39.01	1	13.35	2.72
220	квартира	20	1	28.84	1	20.22	2.72
221	квартира	20	1	28.90	1	20.28	2.72
222	квартира	20	1	67.62	2	24.34	2.72
223	квартира	20	1	39.18	1	13.80	2.72
224	квартира	20	1	60.98	2	24.28	2.72
225	квартира	20	1	58.32	2	24.36	2.72
226	квартира	20	1	38.58	1	15.40	2.72
227	квартира	20	1	33.73	1	13.60	2.72
228	квартира	20	1	79.66	3	39.24	2.72
229	квартира	21	1	61.30	2	31.14	2.72
230	квартира	21	1	33.63	1	13.82	2.72
231	квартира	21	1	38.53	1	13.16	2.72
232	квартира	21	1	28.84	1	20.22	2.72
233	квартира	21	1	29.80	1	20.49	2.72
234	квартира	21	1	67.78	2	24.15	2.72
235	квартира	21	1	38.56	1	13.80	2.72
236	квартира	21	1	61.14	2	24.09	2.72
237	квартира	21	1	58.33	2	24.56	2.72
238	квартира	21	1	39.07	1	15.40	2.72
239	квартира	21	1	33.73	1	13.60	2.72
240	квартира	21	1	79.66	3	39.24	2.72
241	квартира	22	1	61.30	2	31.14	2.72
242	квартира	22	1	33.63	1	13.82	2.72
243	квартира	22	1	38.53	1	13.16	2.72
244	квартира	22	1	28.84	1	20.22	2.72
245	квартира	22	1	29.80	1	20.49	2.72
246	квартира	22	1	67.78	2	24.15	2.72
247	квартира	22	1	38.56	1	13.80	2.72
248	квартира	22	1	61.14	2	24.09	2.72

249	квартира	22	1	58.33	2	24.56	2.72
250	квартира	22	1	39.07	1	15.40	2.72
251	квартира	22	1	33.73	1	13.60	2.72
252	квартира	22	1	79.66	3	39.24	2.72
253	квартира	23	1	61.30	2	31.14	2.72
254	квартира	23	1	33.63	1	13.82	2.72
255	квартира	23	1	39.01	1	13.35	2.72
256	квартира	23	1	28.84	1	20.22	2.72
257	квартира	23	1	28.90	1	20.28	2.72
258	квартира	23	1	67.62	2	24.34	2.72
259	квартира	23	1	39.18	1	13.80	2.72
260	квартира	23	1	60.98	2	24.28	2.72
261	квартира	23	1	58.32	2	24.36	2.72
262	квартира	23	1	38.58	1	15.40	2.72
263	квартира	23	1	33.73	1	13.60	2.72
264	квартира	23	1	79.66	3	39.24	2.72
265	квартира	24	1	61.30	2	31.14	2.72
266	квартира	24	1	33.63	1	13.82	2.72
267	квартира	24	1	39.01	1	13.35	2.72
268	квартира	24	1	28.84	1	20.22	2.72
269	квартира	24	1	28.90	1	20.28	2.72
270	квартира	24	1	67.62	2	24.34	2.72
271	квартира	24	1	39.18	1	13.80	2.72
272	квартира	24	1	60.98	2	24.28	2.72
273	квартира	24	1	58.32	2	24.36	2.72
274	квартира	24	1	38.58	1	15.40	2.72
275	квартира	24	1	33.73	1	13.60	2.72
276	квартира	24	1	79.66	3	39.24	2.72
277	квартира	25	1	61.30	2	31.14	2.70
278	квартира	25	1	33.63	1	13.82	2.70
279	квартира	25	1	38.53	1	13.16	2.70
280	квартира	25	1	28.84	1	20.22	2.70
281	квартира	25	1	28.89	1	20.28	2.70
282	квартира	25	1	67.14	2	24.15	2.70
283	квартира	25	1	38.54	1	13.80	2.70
284	квартира	25	1	60.50	2	24.09	2.70
285	квартира	25	1	57.84	2	24.36	2.70
286	квартира	25	1	38.58	1	15.40	2.70
287	квартира	25	1	33.73	1	13.60	2.70
288	квартира	25	1	79.67	3	39.24	2.70
1	квартира	2	2	64.73	2	31.17	2.72
2	квартира	2	2	46.04	1	13.78	2.72
3	квартира	2	2	49.45	1	13.16	2.72
4	квартира	2	2	37.16	1	20.22	2.72
5	квартира	2	2	37.18	1	20.22	2.72
6	квартира	2	2	76.11	2	22.64	2.72

7	квартира	2	2	32.58	1	12.10	2.72
8	квартира	2	2	60.13	2	22.64	2.72
9	квартира	2	2	59.36	2	23.94	2.72
10	квартира	2	2	39.39	1	15.40	2.72
11	квартира	2	2	35.96	1	13.42	2.72
12	квартира	2	2	83.01	3	40.20	2.72
13	квартира	3	2	61.33	2	30.01	2.72
14	квартира	3	2	35.39	1	13.23	2.72
15	квартира	3	2	38.55	1	13.16	2.72
16	квартира	3	2	28.85	1	20.21	2.72
17	квартира	3	2	29.94	1	20.63	2.72
18	квартира	3	2	65.76	2	22.70	2.72
19	квартира	3	2	38.59	1	12.49	2.72
20	квартира	3	2	59.06	2	22.64	2.72
21	квартира	3	2	58.35	2	24.51	2.72
22	квартира	3	2	38.59	1	15.40	2.72
23	квартира	3	2	35.41	1	13.33	2.72
24	квартира	3	2	81.00	3	39.38	2.72
25	квартира	4	2	61.33	2	30.01	2.72
26	квартира	4	2	35.39	1	13.23	2.72
27	квартира	4	2	38.55	1	13.16	2.72
28	квартира	4	2	28.85	1	20.21	2.72
29	квартира	4	2	29.94	1	20.63	2.72
30	квартира	4	2	65.76	2	22.70	2.72
31	квартира	4	2	38.59	1	12.49	2.72
32	квартира	4	2	59.06	2	22.64	2.72
33	квартира	4	2	58.35	2	24.51	2.72
34	квартира	4	2	38.59	1	15.40	2.72
35	квартира	4	2	35.41	1	13.33	2.72
36	квартира	4	2	81.00	3	39.38	2.72
37	квартира	5	2	61.33	2	30.01	2.72
38	квартира	5	2	34.90	1	13.23	2.72
39	квартира	5	2	39.04	1	13.36	2.72
40	квартира	5	2	28.86	1	20.22	2.72
41	квартира	5	2	28.89	1	20.22	2.72
42	квартира	5	2	65.76	2	22.70	2.72
43	квартира	5	2	38.57	1	12.49	2.72
44	квартира	5	2	59.06	2	22.64	2.72
45	квартира	5	2	58.35	2	24.70	2.72
46	квартира	5	2	39.08	1	15.40	2.72
47	квартира	5	2	34.93	1	13.14	2.72
48	квартира	5	2	81.48	3	39.38	2.72
49	квартира	6	2	61.33	2	30.01	2.72
50	квартира	6	2	34.90	1	13.23	2.72
51	квартира	6	2	39.04	1	13.36	2.72
52	квартира	6	2	28.86	1	20.22	2.72

53	квартира	6	2	28.89	1	20.22	2.72
54	квартира	6	2	65.76	2	22.70	2.72
55	квартира	6	2	38.57	1	12.49	2.72
56	квартира	6	2	59.06	2	22.64	2.72
57	квартира	6	2	58.35	2	24.70	2.72
58	квартира	6	2	39.08	1	15.40	2.72
59	квартира	6	2	34.93	1	13.14	2.72
60	квартира	6	2	81.48	3	39.38	2.72
61	квартира	7	2	61.33	2	30.01	2.72
62	квартира	7	2	35.39	1	13.23	2.72
63	квартира	7	2	38.55	1	13.16	2.72
64	квартира	7	2	28.85	1	20.21	2.72
65	квартира	7	2	29.94	1	20.63	2.72
66	квартира	7	2	65.76	2	22.70	2.72
67	квартира	7	2	38.59	1	12.49	2.72
68	квартира	7	2	59.06	2	22.64	2.72
69	квартира	7	2	58.35	2	24.51	2.72
70	квартира	7	2	38.59	1	15.40	2.72
71	квартира	7	2	35.41	1	13.33	2.72
72	квартира	7	2	81.00	3	39.38	2.72
73	квартира	8	2	61.33	2	30.01	2.72
74	квартира	8	2	35.39	1	13.23	2.72
75	квартира	8	2	38.55	1	13.16	2.72
76	квартира	8	2	28.85	1	20.21	2.72
77	квартира	8	2	29.94	1	20.63	2.72
78	квартира	8	2	65.76	2	22.70	2.72
79	квартира	8	2	38.59	1	12.49	2.72
80	квартира	8	2	59.06	2	22.64	2.72
81	квартира	8	2	58.35	2	24.51	2.72
82	квартира	8	2	38.59	1	15.40	2.72
83	квартира	8	2	35.41	1	13.33	2.72
84	квартира	8	2	81.00	3	39.38	2.72
85	квартира	9	2	61.33	2	30.01	2.72
86	квартира	9	2	34.90	1	13.23	2.72
87	квартира	9	2	39.04	1	13.36	2.72
88	квартира	9	2	28.86	1	20.22	2.72
89	квартира	9	2	28.89	1	20.22	2.72
90	квартира	9	2	65.76	2	22.70	2.72
91	квартира	9	2	38.57	1	12.49	2.72
92	квартира	9	2	59.06	2	22.64	2.72
93	квартира	9	2	58.35	2	24.70	2.72
94	квартира	9	2	39.08	1	15.40	2.72
95	квартира	9	2	34.93	1	13.14	2.72
96	квартира	9	2	81.48	3	39.38	2.72
97	квартира	10	2	61.33	2	30.01	2.72
98	квартира	10	2	34.90	1	13.23	2.72

99	квартира	10	2	39.04	1	13.36	2.72
100	квартира	10	2	28.86	1	20.22	2.72
101	квартира	10	2	28.89	1	20.22	2.72
102	квартира	10	2	65.76	2	22.70	2.72
103	квартира	10	2	38.57	1	12.49	2.72
104	квартира	10	2	59.06	2	22.64	2.72
105	квартира	10	2	58.35	2	24.70	2.72
106	квартира	10	2	39.08	1	15.40	2.72
107	квартира	10	2	34.93	1	13.14	2.72
108	квартира	10	2	81.48	3	39.38	2.72
109	квартира	11	2	61.33	2	30.01	2.72
110	квартира	11	2	35.39	1	13.23	2.72
111	квартира	11	2	38.55	1	13.16	2.72
112	квартира	11	2	28.85	1	20.21	2.72
113	квартира	11	2	29.94	1	20.63	2.72
114	квартира	11	2	65.76	2	22.70	2.72
115	квартира	11	2	38.59	1	12.49	2.72
116	квартира	11	2	59.06	2	22.64	2.72
117	квартира	11	2	58.35	2	24.51	2.72
118	квартира	11	2	38.59	1	15.40	2.72
119	квартира	11	2	35.41	1	13.33	2.72
120	квартира	11	2	81.00	3	39.38	2.72
121	квартира	12	2	61.33	2	30.01	2.72
122	квартира	12	2	35.39	1	13.23	2.72
123	квартира	12	2	38.55	1	13.16	2.72
124	квартира	12	2	28.85	1	20.21	2.72
125	квартира	12	2	29.94	1	20.63	2.72
126	квартира	12	2	65.76	2	22.70	2.72
127	квартира	12	2	38.59	1	12.49	2.72
128	квартира	12	2	59.06	2	22.64	2.72
129	квартира	12	2	58.35	2	24.51	2.72
130	квартира	12	2	38.59	1	15.40	2.72
131	квартира	12	2	35.41	1	13.33	2.72
132	квартира	12	2	81.00	3	39.38	2.72
133	квартира	13	2	61.33	2	30.01	2.72
134	квартира	13	2	34.90	1	13.23	2.72
135	квартира	13	2	39.04	1	13.36	2.72
136	квартира	13	2	28.86	1	20.22	2.72
137	квартира	13	2	28.89	1	20.22	2.72
138	квартира	13	2	65.76	2	22.70	2.72
139	квартира	13	2	38.57	1	12.49	2.72
140	квартира	13	2	59.06	2	22.64	2.72
141	квартира	13	2	58.35	2	24.70	2.72
142	квартира	13	2	39.08	1	15.40	2.72
143	квартира	13	2	34.93	1	13.14	2.72
144	квартира	13	2	81.48	3	39.38	2.72

145	квартира	14	2	61.33	2	30.01	2.72
146	квартира	14	2	34.90	1	13.23	2.72
147	квартира	14	2	39.04	1	13.36	2.72
148	квартира	14	2	28.86	1	20.22	2.72
149	квартира	14	2	28.89	1	20.22	2.72
150	квартира	14	2	65.76	2	22.70	2.72
151	квартира	14	2	38.57	1	12.49	2.72
152	квартира	14	2	59.06	2	22.64	2.72
153	квартира	14	2	58.35	2	24.70	2.72
154	квартира	14	2	39.08	1	15.40	2.72
155	квартира	14	2	34.93	1	13.14	2.72
156	квартира	14	2	81.48	3	39.38	2.72
157	квартира	15	2	61.33	2	30.01	2.72
158	квартира	15	2	35.39	1	13.23	2.72
159	квартира	15	2	38.55	1	13.16	2.72
160	квартира	15	2	28.85	1	20.21	2.72
161	квартира	15	2	29.94	1	20.63	2.72
162	квартира	15	2	65.76	2	22.70	2.72
163	квартира	15	2	38.59	1	12.49	2.72
164	квартира	15	2	59.06	2	22.64	2.72
165	квартира	15	2	58.35	2	24.51	2.72
166	квартира	15	2	38.59	1	15.40	2.72
167	квартира	15	2	35.41	1	13.33	2.72
168	квартира	15	2	81.00	3	39.38	2.72
169	квартира	16	2	61.33	2	30.01	2.72
170	квартира	16	2	35.39	1	13.23	2.72
171	квартира	16	2	38.55	1	13.16	2.72
172	квартира	16	2	28.85	1	20.21	2.72
173	квартира	16	2	29.94	1	20.63	2.72
174	квартира	16	2	65.76	2	22.70	2.72
175	квартира	16	2	38.59	1	12.49	2.72
176	квартира	16	2	59.06	2	22.64	2.72
177	квартира	16	2	58.35	2	24.51	2.72
178	квартира	16	2	38.59	1	15.40	2.72
179	квартира	16	2	35.41	1	13.33	2.72
180	квартира	16	2	81.00	3	39.38	2.72
181	квартира	17	2	61.33	2	30.01	2.72
182	квартира	17	2	34.90	1	13.23	2.72
183	квартира	17	2	39.04	1	13.36	2.72
184	квартира	17	2	28.86	1	20.22	2.72
185	квартира	17	2	28.89	1	20.22	2.72
186	квартира	17	2	65.76	2	22.70	2.72
187	квартира	17	2	38.57	1	12.49	2.72
188	квартира	17	2	59.06	2	22.64	2.72
189	квартира	17	2	58.35	2	24.70	2.72
190	квартира	17	2	39.08	1	15.40	2.72

191	квартира	17	2	34.93	1	13.14	2.72
192	квартира	17	2	81.48	3	39.38	2.72
193	квартира	18	2	61.33	2	30.01	2.72
194	квартира	18	2	34.90	1	13.23	2.72
195	квартира	18	2	39.04	1	13.36	2.72
196	квартира	18	2	28.86	1	20.22	2.72
197	квартира	18	2	28.89	1	20.22	2.72
198	квартира	18	2	65.76	2	22.70	2.72
199	квартира	18	2	38.57	1	12.49	2.72
200	квартира	18	2	59.06	2	22.64	2.72
201	квартира	18	2	58.35	2	24.70	2.72
202	квартира	18	2	39.08	1	15.40	2.72
203	квартира	18	2	34.93	1	13.14	2.72
204	квартира	18	2	81.48	3	39.38	2.72
205	квартира	19	2	61.33	2	30.01	2.72
206	квартира	19	2	35.39	1	13.23	2.72
207	квартира	19	2	38.55	1	13.16	2.72
208	квартира	19	2	28.85	1	20.21	2.72
209	квартира	19	2	29.94	1	20.63	2.72
210	квартира	19	2	65.76	2	22.70	2.72
211	квартира	19	2	38.59	1	12.49	2.72
212	квартира	19	2	59.06	2	22.64	2.72
213	квартира	19	2	58.35	2	24.51	2.72
214	квартира	19	2	38.59	1	15.40	2.72
215	квартира	19	2	35.41	1	13.33	2.72
216	квартира	19	2	81.00	3	39.38	2.72
217	квартира	20	2	61.33	2	30.01	2.72
218	квартира	20	2	35.39	1	13.23	2.72
219	квартира	20	2	38.55	1	13.16	2.72
220	квартира	20	2	28.85	1	20.21	2.72
221	квартира	20	2	29.94	1	20.63	2.72
222	квартира	20	2	65.76	2	22.70	2.72
223	квартира	20	2	38.59	1	12.49	2.72
224	квартира	20	2	59.06	2	22.64	2.72
225	квартира	20	2	58.35	2	24.51	2.72
226	квартира	20	2	38.59	1	15.40	2.72
227	квартира	20	2	35.41	1	13.33	2.72
228	квартира	20	2	81.00	3	39.38	2.72
229	квартира	21	2	61.33	2	30.01	2.72
230	квартира	21	2	34.90	1	13.23	2.72
231	квартира	21	2	39.04	1	13.36	2.72
232	квартира	21	2	28.86	1	20.22	2.72
233	квартира	21	2	28.89	1	20.22	2.72
234	квартира	21	2	65.76	2	22.70	2.72
235	квартира	21	2	38.57	1	12.49	2.72
236	квартира	21	2	59.06	2	22.64	2.72

237	квартира	21	2	58.35	2	24.70	2.72
238	квартира	21	2	39.08	1	15.40	2.72
239	квартира	21	2	34.93	1	13.14	2.72
240	квартира	21	2	81.48	3	39.38	2.72
241	квартира	22	2	61.33	2	30.01	2.72
242	квартира	22	2	34.90	1	13.23	2.72
243	квартира	22	2	39.04	1	13.36	2.72
244	квартира	22	2	28.86	1	20.22	2.72
245	квартира	22	2	28.89	1	20.22	2.72
246	квартира	22	2	65.76	2	22.70	2.72
247	квартира	22	2	38.57	1	12.49	2.72
248	квартира	22	2	59.06	2	22.64	2.72
249	квартира	22	2	58.35	2	24.70	2.72
250	квартира	22	2	39.08	1	15.40	2.72
251	квартира	22	2	34.93	1	13.14	2.72
252	квартира	22	2	81.48	3	39.38	2.72
253	квартира	23	2	61.33	2	30.01	2.72
254	квартира	23	2	35.39	1	13.23	2.72
255	квартира	23	2	38.55	1	13.16	2.72
256	квартира	23	2	28.85	1	20.21	2.72
257	квартира	23	2	29.94	1	20.63	2.72
258	квартира	23	2	65.76	2	22.70	2.72
259	квартира	23	2	38.59	1	12.49	2.72
260	квартира	23	2	59.06	2	22.64	2.72
261	квартира	23	2	58.35	2	24.51	2.72
262	квартира	23	2	38.59	1	15.40	2.72
263	квартира	23	2	35.41	1	13.33	2.72
264	квартира	23	2	81.00	3	39.38	2.72
265	квартира	24	2	61.33	2	30.01	2.72
266	квартира	24	2	35.39	1	13.23	2.72
267	квартира	24	2	38.55	1	13.16	2.72
268	квартира	24	2	28.85	1	20.21	2.72
269	квартира	24	2	29.94	1	20.63	2.72
270	квартира	24	2	65.76	2	22.70	2.72
271	квартира	24	2	38.59	1	12.49	2.72
272	квартира	24	2	59.06	2	22.64	2.72
273	квартира	24	2	58.35	2	24.51	2.72
274	квартира	24	2	38.59	1	15.40	2.72
275	квартира	24	2	35.41	1	13.33	2.72
276	квартира	24	2	81.00	3	39.38	2.72
277	квартира	25	2	60.87	2	29.84	2.70
278	квартира	25	2	34.92	1	13.24	2.70
279	квартира	25	2	38.56	1	13.16	2.70
280	квартира	25	2	28.86	1	20.22	2.70
281	квартира	25	2	28.89	1	20.22	2.70
282	квартира	25	2	65.76	2	22.70	2.70

283	квартира	25	2	38.57	1	12.49	2.70
284	квартира	25	2	59.06	2	22.64	2.70
285	квартира	25	2	57.87	2	24.51	2.70
286	квартира	25	2	38.59	1	15.40	2.70
287	квартира	25	2	34.93	1	13.14	2.70
288	квартира	25	2	80.52	3	39.19	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	391.17	Нежилоепомещение1, 2, загрузочная, санузел 1	391.17	3.90
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.2	105.45	Нежилое помещение 3, 4	105.45	3.23
Н-3, Н-3.1, Н-3.2, Н-3.3, Н-3.4, Н-3.5, Н-3.6, Н-3.7, Н-3.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.4	638.61	Нежилое помещение 5-15, санузел 2-4, подсобное помещение 1-3	638.61	3.40
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.3	75.42	Нежилое помещение 16, 17, санузел 5	75.42	3.40
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.5	154.65	Нежилое помещение 18, 19, санузел 6	154.65	3.40
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.6	147.32	Нежилое помещение 20, 21, санузел 7	147.32	4.50
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.1	164.55	Нежилое помещение 22, 23, санузел 8, подсобное помещение 4	164.55	4.50
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.2	140.63	Нежилое помещение 24, 25, санузел 9	140.63	4.05

Н-9.1, Н-9.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.3	216.41	Нежилое помещение 26, 27, санузел 10, 11	216.41	4.05
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.4	127.57	Нежилое помещение 28, 29, санузел 12	127.57	4.50
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.7	35.79	Нежилое помещение 30, 31	35.79	3.90
Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.5	36.49	Нежилое помещение 32, 33	36.49	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
00.01	Техническое пространство	Этаж -1	Техническое	2248.16
00.02	Тамбур	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	2.37
00.03	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	95.25
00.04	Насосная противопожарного водоснабжения	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	49.06
00.05	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	17.24
00.09	Помещение линейного персонала	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	9.86
00.10	Помещение уборочного инвентаря территории	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	7.61
00.11	Архив	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	10.52
00.12	Санузел	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	3.46
00.13	Водомерный узел и насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	46.16
00.15	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	27.04
01.00.01	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.46
01.00.03	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.50
01.00.04	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.55
01.00.05	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	28.08
01.00.06	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.53
01.00.07	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	24.52
01.00.08	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.43
01.00.09	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.68
01.00.10	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.81

01.00.11	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.23
01.00.12	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.07
01.00.14	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.46
01.00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.46
01.00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	33.74
01.00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	40.27
01.00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.25
01.00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.46
01.00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	9.70
01.00.07	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.00
01.00.08	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	1.86
01.00.09	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	1.44
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.46
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	33.31
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	30.86
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.25
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.46
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.70
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	1.44
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.46
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	33.31
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	30.86
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.25
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.46
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.70
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	1.44
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.46
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	33.31
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	30.86
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.25
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.46
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.70
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	1.44
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.46
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	33.31
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	30.86
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.25
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.46
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	9.70
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	1.44
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	5.46
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	33.31
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	30.86
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.25
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.46
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	9.70

00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	1.44
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.46
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	33.31
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	30.86
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.25
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.46
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	9.70
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	1.44
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	5.46
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	33.31
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	30.86
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.25
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.46
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	9.70
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	1.44
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	5.46
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	33.31
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	30.86
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.25
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.46
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	9.70
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	1.44
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	11.07
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.42
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	9.77
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	9.12
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.48
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.83
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.18
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	6.53
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	5.89
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	5.24
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.59
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.94
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.29
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.65
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	11.07
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.42
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	9.77
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	9.12
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.48
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.83
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.18
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	6.53
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	5.89
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	5.24

00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	11.07
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	10.42
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	9.77
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	9.12
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	8.48
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	7.83
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	7.18
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	6.53
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	5.89
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	5.24
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	4.59
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	3.94
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	3.29
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	2.65
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	11.07
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	10.42
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	9.77
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	9.12
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	8.48
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	7.83
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	7.18
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	6.53
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	5.89
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	5.24
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	4.59
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	3.94
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	3.29
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	2.65
00.01	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	11.07
00.02	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	10.42
00.03	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	9.77
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	9.12
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	8.48
00.06	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	7.83
00.07	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	7.18
00.06	Техническое помещение инженерных служб	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	52.13
00.07	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	27.94
00.08	Тамбур	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	2.55
00.14	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	16.06
00.16	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	7.71
00.17	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	12.78
00.18	Помещение для оборудования системы СС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	10.40
02.00.02	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.50
02.00.03	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.53
02.00.04	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.46

02.00.05	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.46
02.00.06	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	25.89
02.00.07	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.31
02.00.08	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.90
02.00.09	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.16
02.00.10	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	1.44
02.00.11	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.00
02.00.12	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	25.18
02.00.13	Помещение консьержа/ Диспетчерская	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.53
02.02.2002	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.63
02.00.01	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.70
02.00.02	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.46
02.00.03	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	35.35
02.00.04	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.46
02.00.05	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.25
02.00.06	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	33.32
02.00.07	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.70
02.00.08	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.57
02.00.09	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	1.44
00.01	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.70
00.02	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.46
00.03	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	30.85
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.46
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.25
00.06	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	33.32
00.07	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	1.44
00.01	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.70
00.02	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	5.46
00.03	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	30.85
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.46
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.25
00.06	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	33.32
00.07	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	1.44
00.01	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.70
00.02	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	5.46
00.03	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	30.85
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.46
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.25
00.06	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	33.32
00.07	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	1.44
00.01	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.70
00.02	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	5.46
00.03	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	30.85
00.04	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.46
00.05	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корп. 1	Лифт Q=1000 кг 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корп. 1	Лифт Q=400 кг 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водяного пожаротушения (ПК)	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система теплоснабжения приточных установок и ВТЗ	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
10	Надземная части, корпус 1	Системы противодымной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная часть, корпус 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
12	Надземная части, корпус 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Приборы учета тепла	Отопление
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Электрооборудование и электроосвещение.	Электроснабжение
18	Надземная части, корпус 1	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Слаботочные системы
19	Надземная части, корпус 1	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	Слаботочные системы
20	Надземная части, корпус 1	Автоматизированная система контроля и учета водо- и теплоснабжения	Слаботочные системы
21	Надземная части, корпус 1	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Слаботочные системы

22	Надземная части, корпус 1	Система автоматизации и диспетчеризации водяного пожаротушения	Слаботочные системы
23	Надземная части, корпус 1	Система автоматизации инженерных систем общеобменной вентиляции, водоснабжения и канализации	Слаботочные системы
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматическая пожарная сигнализация.	Слаботочные системы
25	Надземная части, корпус 1	Система автоматизации противодымной вентиляции	Слаботочные системы
26	Подземная и надземная части, корпус 1	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Слаботочные системы
27	Надземная части, корпус 1	Система домофонной связи	Слаботочные системы
28			
29	Корп. 2	Лифт Q=1000 кг 2шт.	Вертикальный транспорт
30	Корп. 2	Лифт Q=400 кг 2шт	Вертикальный транспорт
31	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водяного пожаротушения (ПК)	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
35	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
36	Подземная и надземная части, корпус 2	Система теплоснабжения приточных установок и ВТЗ	Теплоснабжение
37	Подземная и надземная части, корпус 2	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
38	Надземная части, корпус 2	Системы противодымной вентиляции	Вентиляция
39	Надземная части, корпус 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	Подземная и надземная части, корпус 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
41	Подземная и надземная части, корпус 2	Приборы учета тепла	Отопление
42	Подземная и надземная части, корпус 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
43	Подземная и надземная части, корпус 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
44	Подземная и надземная части, корпус 2	Электрооборудование и электроосвещение.	Электроснабжение
45	Надземная части, корпус 2	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Слаботочные системы
46	Надземная части, корпус 2	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	Слаботочные системы

47	Надземная части, корпус 2	Автоматизированная система контроля и учета водо- и теплоснабжения	Слаботочные системы
48	Надземная части, корпус 2	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Слаботочные системы
49	Надземная части, корпус 2	Система автоматизации и диспетчеризации водяного пожаротушения	Слаботочные системы
50	Надземная части, корпус 2	Система автоматизации инженерных систем общеобменной вентиляции, водоснабжения и канализации	Слаботочные системы
51	Подземная и надземная части, корпус 2	Автоматическая пожарная сигнализация.	Слаботочные системы
52	Надземная части, корпус 2	Система автоматизации противодымной вентиляции	Слаботочные системы
53	Подземная и надземная части, корпус 2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Слаботочные системы
54	Надземная части, корпус 2	Система домофонной связи	Слаботочные системы
55	Подвал, корп. 2	ВРУ-1	Электроснабжение
56	Подвал, корп. 2	ВРУ-2	Электроснабжение
57	Подвал, корп. 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
58	Подвал, корп. 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
59	Подвал, корп. 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 195 879 885,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000411133
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 062 948 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 062 948 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 958,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 390 941 339 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЗПИФ комбинированный "Фабрика недвижимости"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9729066711
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2 БКТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества ЖК, находится на земельном участке застройки,- индивидуальная газовая котельная 16,8 МВт, находится на соседнем земельном участке и не входит в состав общего имущества ЖК. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0010411:711 находится в залоге ПАО Сбербанк

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕОМЕТРИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743115332
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геодезия+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050068099
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АВА ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706696022
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-011959-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Evo
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-48-18295-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:48:0010411:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 056,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 164
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 360
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь – 1 471 м2. Сооружение «Детский магазин»-1 шт. Горизонтальные качели-2 шт. Качели «Регул» – 1 шт. Большая арка – 1 шт. Лабиринт – 1 шт. Сооружение «Дом и сад»-1 шт. Пятиугольная песочница – 1 шт. Двойные качели – 1 шт. Рама для качелей с сидениями – 1 шт. Сиденье-люлька – 2 шт. Горка «Труба»-1 шт. Туннели – 3 шт. Большая горка – 1 шт. Комбинация горок «Паво»-2 шт. Комбинация «Канопус»-1 шт. Тросовая конструкция – 1 шт. Сооружение «Цветочный домик»-1 шт. Вертушка «Колосок»-1 шт. Козлик-1 шт. Установка «Форсаж»-1 шт. Установка-вертушка «Стелланова»-2 шт. Комбинация со стеной для восхождения – 1 шт. Скалолаз «Коробка»-1 шт. Гигантские качели «Гнездо»-1 шт. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Площадь-778,1 м2.Ходули «Бегунок»-1 шт.Тренажер «Конь»-1 шт.Установка «Рукоход»-1 шт.Тренажер для подтягивания с подвесами – 2 шт.Разноуровневые брусья – 1 шт.Стена со знаком безопасности – 2 шт.Скалодром-5 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнеров ТБО с размерами 1,1x1,4 м расположено-15 шт.контейнерных шкафов ТБО с размерами 1,66x1,32x1,66 м расположено – 15 шт.Площадки с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки пяти мусорных контейнеров на каждой</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Площадь озеленения:6071,3 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли. Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Письмо МБУ «Городское хозяйство и благоустройство г. Реутова» исх. № 28 от 18.05.2020г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Количество площадок для отдыха: 3 Площадь площадок для отдыха: 669,9 м² Скамья «Бенч»-36 шт. Встроенные лавки на стилобате – 40 шт. Скамья для отдыха – 9 шт. Стол с лавками – 1 шт. Скамья «шезлонг»-6 шт. Скамья «ПГЛ»-6 шт. Информационная стелла с подсветкой – 14 шт. Колонна с подсветкой – 1 шт. Количество мест для велопарковки: 59 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>80.4 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>84.75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012055050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012055050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-НСК-280/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188 701,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЕКТРОСЕТЬЭКСПЛУАТАЦИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001072705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 215-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 173 437,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702820663
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 622
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 153
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 134
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	94.20	3	51.14	2.70
2	квартира	2	1	27.82	1	13.91	2.70
3	квартира	2	1	27.94	1	13.91	2.70
4	квартира	2	1	27.94	1	13.91	2.70
5	квартира	2	1	27.94	1	13.91	2.70
6	квартира	2	1	39.52	1	14.78	2.70
7	квартира	2	1	68.48	2	32.49	2.70
8	квартира	2	1	101.51	3	51.15	2.70
9	квартира	2	1	43.20	1	14.78	2.70
10	квартира	2	1	67.42	2	36.46	2.70
11	квартира	2	1	43.42	1	14.78	2.70
12	квартира	2	1	78.79	2	32.49	2.70
13	квартира	3	1	92.67	3	51.14	2.70
14	квартира	3	1	27.82	1	13.91	2.70
15	квартира	3	1	27.94	1	13.91	2.70
16	квартира	3	1	27.94	1	13.91	2.70
17	квартира	3	1	27.94	1	13.91	2.70
18	квартира	3	1	39.52	1	14.78	2.70

19	квартира	3	1	65.35	2	32.49	2.70
20	квартира	3	1	87.54	3	51.15	2.70
21	квартира	3	1	39.52	1	14.78	2.70
22	квартира	3	1	39.52	1	14.78	2.70
23	квартира	3	1	39.52	1	14.78	2.70
24	квартира	3	1	39.52	1	14.78	2.70
25	квартира	3	1	66.79	2	32.49	2.70
26	квартира	4	1	92.67	3	51.14	2.70
27	квартира	4	1	27.82	1	13.91	2.70
28	квартира	4	1	27.94	1	13.91	2.70
29	квартира	4	1	27.94	1	13.91	2.70
30	квартира	4	1	27.94	1	13.91	2.70
31	квартира	4	1	39.52	1	14.78	2.70
32	квартира	4	1	65.35	2	32.49	2.70
33	квартира	4	1	87.54	3	51.15	2.70
34	квартира	4	1	39.52	1	14.78	2.70
35	квартира	4	1	39.52	1	14.78	2.70
36	квартира	4	1	39.52	1	14.78	2.70
37	квартира	4	1	39.52	1	14.78	2.70
38	квартира	4	1	66.79	2	32.49	2.70
39	квартира	5	1	92.67	3	51.14	2.70
40	квартира	5	1	27.82	1	13.91	2.70
41	квартира	5	1	27.94	1	13.91	2.70
42	квартира	5	1	27.94	1	13.91	2.70
43	квартира	5	1	27.94	1	13.91	2.70
44	квартира	5	1	39.52	1	14.78	2.70
45	квартира	5	1	65.35	2	32.49	2.70
46	квартира	5	1	87.54	3	51.15	2.70
47	квартира	5	1	39.52	1	14.78	2.70
48	квартира	5	1	39.52	1	14.78	2.70
49	квартира	5	1	39.52	1	14.78	2.70
50	квартира	5	1	39.52	1	14.78	2.70
51	квартира	5	1	66.79	2	32.49	2.70
52	квартира	6	1	92.67	3	51.14	2.70
53	квартира	6	1	27.82	1	13.91	2.70
54	квартира	6	1	27.94	1	13.91	2.70
55	квартира	6	1	27.94	1	13.91	2.70
56	квартира	6	1	27.94	1	13.91	2.70
57	квартира	6	1	39.52	1	14.78	2.70
58	квартира	6	1	65.35	2	32.49	2.70
59	квартира	6	1	87.54	3	51.15	2.70
60	квартира	6	1	39.52	1	14.78	2.70
61	квартира	6	1	39.52	1	14.78	2.70
62	квартира	6	1	39.52	1	14.78	2.70
63	квартира	6	1	39.52	1	14.78	2.70
64	квартира	6	1	66.79	2	32.49	2.70

65	квартира	7	1	92.67	3	51.14	2.70
66	квартира	7	1	27.82	1	13.91	2.70
67	квартира	7	1	27.94	1	13.91	2.70
68	квартира	7	1	27.94	1	13.91	2.70
69	квартира	7	1	27.94	1	13.91	2.70
70	квартира	7	1	39.52	1	14.78	2.70
71	квартира	7	1	65.35	2	32.49	2.70
72	квартира	7	1	87.54	3	51.15	2.70
73	квартира	7	1	39.52	1	14.78	2.70
74	квартира	7	1	39.52	1	14.78	2.70
75	квартира	7	1	39.52	1	14.78	2.70
76	квартира	7	1	39.52	1	14.78	2.70
77	квартира	7	1	66.79	2	32.49	2.70
78	квартира	8	1	92.67	3	51.14	2.70
79	квартира	8	1	27.82	1	13.91	2.70
80	квартира	8	1	27.94	1	13.91	2.70
81	квартира	8	1	27.94	1	13.91	2.70
82	квартира	8	1	27.94	1	13.91	2.70
83	квартира	8	1	39.52	1	14.78	2.70
84	квартира	8	1	65.35	2	32.49	2.70
85	квартира	8	1	87.54	3	51.15	2.70
86	квартира	8	1	39.52	1	14.78	2.70
87	квартира	8	1	39.52	1	14.78	2.70
88	квартира	8	1	39.52	1	14.78	2.70
89	квартира	8	1	39.52	1	14.78	2.70
90	квартира	8	1	66.79	2	32.49	2.70
91	квартира	9	1	92.67	3	51.14	2.70
92	квартира	9	1	27.82	1	13.91	2.70
93	квартира	9	1	27.94	1	13.91	2.70
94	квартира	9	1	27.94	1	13.91	2.70
95	квартира	9	1	27.94	1	13.91	2.70
96	квартира	9	1	39.52	1	14.78	2.70
97	квартира	9	1	65.35	2	32.49	2.70
98	квартира	9	1	87.54	3	51.15	2.70
99	квартира	9	1	39.52	1	14.78	2.70
100	квартира	9	1	39.52	1	14.78	2.70
101	квартира	9	1	39.52	1	14.78	2.70
102	квартира	9	1	39.52	1	14.78	2.70
103	квартира	9	1	66.79	2	32.49	2.70
104	квартира	10	1	92.67	3	51.14	2.70
105	квартира	10	1	27.82	1	13.91	2.70
106	квартира	10	1	27.94	1	13.91	2.70
107	квартира	10	1	27.94	1	13.91	2.70
108	квартира	10	1	27.94	1	13.91	2.70
109	квартира	10	1	39.52	1	14.78	2.70
110	квартира	10	1	65.35	2	32.49	2.70

111	квартира	10	1	87.54	3	51.15	2.70
112	квартира	10	1	39.52	1	14.78	2.70
113	квартира	10	1	39.52	1	14.78	2.70
114	квартира	10	1	39.52	1	14.78	2.70
115	квартира	10	1	39.52	1	14.78	2.70
116	квартира	10	1	66.79	2	32.49	2.70
117	квартира	11	1	92.67	3	51.14	2.70
118	квартира	11	1	27.82	1	13.91	2.70
119	квартира	11	1	27.94	1	13.91	2.70
120	квартира	11	1	27.94	1	13.91	2.70
121	квартира	11	1	27.94	1	13.91	2.70
122	квартира	11	1	39.52	1	14.78	2.70
123	квартира	11	1	65.35	2	32.49	2.70
124	квартира	11	1	87.54	3	51.15	2.70
125	квартира	11	1	39.52	1	14.78	2.70
126	квартира	11	1	39.52	1	14.78	2.70
127	квартира	11	1	39.52	1	14.78	2.70
128	квартира	11	1	39.52	1	14.78	2.70
129	квартира	11	1	66.79	2	32.49	2.70
130	квартира	12	1	92.67	3	51.14	2.70
131	квартира	12	1	27.82	1	13.91	2.70
132	квартира	12	1	27.94	1	13.91	2.70
133	квартира	12	1	27.94	1	13.91	2.70
134	квартира	12	1	27.94	1	13.91	2.70
135	квартира	12	1	39.52	1	14.78	2.70
136	квартира	12	1	65.35	2	32.49	2.70
137	квартира	12	1	87.54	3	51.15	2.70
138	квартира	12	1	39.52	1	14.78	2.70
139	квартира	12	1	39.52	1	14.78	2.70
140	квартира	12	1	39.52	1	14.78	2.70
141	квартира	12	1	39.52	1	14.78	2.70
142	квартира	12	1	66.79	2	32.49	2.70
143	квартира	13	1	92.67	3	51.14	2.70
144	квартира	13	1	27.82	1	13.91	2.70
145	квартира	13	1	27.94	1	13.91	2.70
146	квартира	13	1	27.94	1	13.91	2.70
147	квартира	13	1	27.94	1	13.91	2.70
148	квартира	13	1	39.52	1	14.78	2.70
149	квартира	13	1	65.35	2	32.49	2.70
150	квартира	13	1	87.54	3	51.15	2.70
151	квартира	13	1	39.52	1	14.78	2.70
152	квартира	13	1	39.52	1	14.78	2.70
153	квартира	13	1	39.52	1	14.78	2.70
154	квартира	13	1	39.52	1	14.78	2.70
155	квартира	13	1	66.79	2	32.49	2.70
156	квартира	14	1	92.67	3	51.14	2.70

157	квартира	14	1	27.82	1	13.91	2.70
158	квартира	14	1	27.94	1	13.91	2.70
159	квартира	14	1	27.94	1	13.91	2.70
160	квартира	14	1	27.94	1	13.91	2.70
161	квартира	14	1	39.52	1	14.78	2.70
162	квартира	14	1	65.35	2	32.49	2.70
163	квартира	14	1	87.54	3	51.15	2.70
164	квартира	14	1	39.52	1	14.78	2.70
165	квартира	14	1	39.52	1	14.78	2.70
166	квартира	14	1	39.52	1	14.78	2.70
167	квартира	14	1	39.52	1	14.78	2.70
168	квартира	14	1	66.79	2	32.49	2.70
169	квартира	15	1	92.67	3	51.14	2.70
170	квартира	15	1	27.82	1	13.91	2.70
171	квартира	15	1	27.94	1	13.91	2.70
172	квартира	15	1	27.94	1	13.91	2.70
173	квартира	15	1	27.94	1	13.91	2.70
174	квартира	15	1	39.52	1	14.78	2.70
175	квартира	15	1	65.35	2	32.49	2.70
176	квартира	15	1	87.54	3	51.15	2.70
177	квартира	15	1	39.52	1	14.78	2.70
178	квартира	15	1	39.52	1	14.78	2.70
179	квартира	15	1	39.52	1	14.78	2.70
180	квартира	15	1	39.52	1	14.78	2.70
181	квартира	15	1	66.79	2	32.49	2.70
182	квартира	16	1	92.67	3	51.14	2.70
183	квартира	16	1	27.82	1	13.91	2.70
184	квартира	16	1	27.94	1	13.91	2.70
185	квартира	16	1	27.94	1	13.91	2.70
186	квартира	16	1	27.94	1	13.91	2.70
187	квартира	16	1	39.52	1	14.78	2.70
188	квартира	16	1	65.35	2	32.49	2.70
189	квартира	16	1	87.54	3	51.15	2.70
190	квартира	16	1	39.52	1	14.78	2.70
191	квартира	16	1	39.52	1	14.78	2.70
192	квартира	16	1	39.52	1	14.78	2.70
193	квартира	16	1	39.52	1	14.78	2.70
194	квартира	16	1	66.79	2	32.49	2.70
195	квартира	17	1	92.67	3	51.14	2.70
196	квартира	17	1	27.82	1	13.91	2.70
197	квартира	17	1	27.94	1	13.91	2.70
198	квартира	17	1	27.94	1	13.91	2.70
199	квартира	17	1	27.94	1	13.91	2.70
200	квартира	17	1	39.52	1	14.78	2.70
201	квартира	17	1	65.35	2	32.49	2.70
202	квартира	17	1	87.54	3	51.15	2.70

203	квартира	17	1	39.52	1	14.78	2.70
204	квартира	17	1	39.52	1	14.78	2.70
205	квартира	17	1	39.52	1	14.78	2.70
206	квартира	17	1	39.52	1	14.78	2.70
207	квартира	17	1	66.79	2	32.49	2.70
208	квартира	18	1	92.67	3	51.14	2.70
209	квартира	18	1	27.82	1	13.91	2.70
210	квартира	18	1	27.94	1	13.91	2.70
211	квартира	18	1	27.94	1	13.91	2.70
212	квартира	18	1	27.94	1	13.91	2.70
213	квартира	18	1	39.52	1	14.78	2.70
214	квартира	18	1	65.35	2	32.49	2.70
215	квартира	18	1	87.54	3	51.15	2.70
216	квартира	18	1	39.52	1	14.78	2.70
217	квартира	18	1	39.52	1	14.78	2.70
218	квартира	18	1	39.52	1	14.78	2.70
219	квартира	18	1	39.52	1	14.78	2.70
220	квартира	18	1	66.79	2	32.49	2.70
221	квартира	19	1	92.67	3	51.14	2.70
222	квартира	19	1	27.82	1	13.91	2.70
223	квартира	19	1	27.94	1	13.91	2.70
224	квартира	19	1	27.94	1	13.91	2.70
225	квартира	19	1	27.94	1	13.91	2.70
226	квартира	19	1	39.52	1	14.78	2.70
227	квартира	19	1	65.35	2	32.49	2.70
228	квартира	19	1	87.54	3	51.15	2.70
229	квартира	19	1	39.52	1	14.78	2.70
230	квартира	19	1	39.52	1	14.78	2.70
231	квартира	19	1	39.52	1	14.78	2.70
232	квартира	19	1	39.52	1	14.78	2.70
233	квартира	19	1	66.79	2	32.49	2.70
234	квартира	20	1	92.67	3	51.14	2.70
235	квартира	20	1	27.82	1	13.91	2.70
236	квартира	20	1	27.94	1	13.91	2.70
237	квартира	20	1	27.94	1	13.91	2.70
238	квартира	20	1	27.94	1	13.91	2.70
239	квартира	20	1	39.52	1	14.78	2.70
240	квартира	20	1	65.35	2	32.49	2.70
241	квартира	20	1	87.54	3	51.15	2.70
242	квартира	20	1	39.52	1	14.78	2.70
243	квартира	20	1	39.52	1	14.78	2.70
244	квартира	20	1	39.52	1	14.78	2.70
245	квартира	20	1	39.52	1	14.78	2.70
246	квартира	20	1	66.79	2	32.49	2.70
247	квартира	21	1	92.67	3	51.14	2.70
248	квартира	21	1	27.82	1	13.91	2.70

249	квартира	21	1	27.94	1	13.91	2.70
250	квартира	21	1	27.94	1	13.91	2.70
251	квартира	21	1	27.94	1	13.91	2.70
252	квартира	21	1	39.52	1	14.78	2.70
253	квартира	21	1	65.35	2	32.49	2.70
254	квартира	21	1	87.54	3	51.15	2.70
255	квартира	21	1	39.52	1	14.78	2.70
256	квартира	21	1	39.52	1	14.78	2.70
257	квартира	21	1	39.52	1	14.78	2.70
258	квартира	21	1	39.52	1	14.78	2.70
259	квартира	21	1	66.79	2	32.49	2.70
260	квартира	22	1	92.67	3	51.14	2.70
261	квартира	22	1	27.82	1	13.91	2.70
262	квартира	22	1	27.94	1	13.91	2.70
263	квартира	22	1	27.94	1	13.91	2.70
264	квартира	22	1	27.94	1	13.91	2.70
265	квартира	22	1	39.52	1	14.78	2.70
266	квартира	22	1	65.35	2	32.49	2.70
267	квартира	22	1	87.54	3	51.15	2.70
268	квартира	22	1	39.52	1	14.78	2.70
269	квартира	22	1	39.52	1	14.78	2.70
270	квартира	22	1	39.52	1	14.78	2.70
271	квартира	22	1	39.52	1	14.78	2.70
272	квартира	22	1	66.79	2	32.49	2.70
273	квартира	23	1	92.67	3	51.14	2.70
274	квартира	23	1	27.82	1	13.91	2.70
275	квартира	23	1	27.94	1	13.91	2.70
276	квартира	23	1	27.94	1	13.91	2.70
277	квартира	23	1	27.94	1	13.91	2.70
278	квартира	23	1	39.52	1	14.78	2.70
279	квартира	23	1	65.35	2	32.49	2.70
280	квартира	23	1	87.54	3	51.15	2.70
281	квартира	23	1	39.52	1	14.78	2.70
282	квартира	23	1	39.52	1	14.78	2.70
283	квартира	23	1	39.52	1	14.78	2.70
284	квартира	23	1	39.52	1	14.78	2.70
285	квартира	23	1	66.79	2	32.49	2.70
286	квартира	24	1	92.67	3	51.14	2.70
287	квартира	24	1	27.82	1	13.91	2.70
288	квартира	24	1	27.94	1	13.91	2.70
289	квартира	24	1	27.94	1	13.91	2.70
290	квартира	24	1	27.94	1	13.91	2.70
291	квартира	24	1	39.52	1	14.78	2.70
292	квартира	24	1	65.35	2	32.49	2.70
293	квартира	24	1	87.54	3	51.15	2.70
294	квартира	24	1	39.52	1	14.78	2.70

295	квартира	24	1	39.52	1	14.78	2.70
296	квартира	24	1	39.52	1	14.78	2.70
297	квартира	24	1	39.52	1	14.78	2.70
298	квартира	24	1	66.79	2	32.49	2.70
299	квартира	25	1	92.67	3	51.14	2.70
300	квартира	25	1	27.82	1	13.91	2.70
301	квартира	25	1	27.94	1	13.91	2.70
302	квартира	25	1	27.94	1	13.91	2.70
303	квартира	25	1	27.94	1	13.91	2.70
304	квартира	25	1	39.52	1	14.78	2.70
305	квартира	25	1	65.35	2	32.49	2.70
306	квартира	25	1	87.54	3	51.15	2.70
307	квартира	25	1	39.52	1	14.78	2.70
308	квартира	25	1	39.52	1	14.78	2.70
309	квартира	25	1	39.52	1	14.78	2.70
310	квартира	25	1	39.52	1	14.78	2.70
311	квартира	25	1	66.79	2	32.49	2.70
1	квартира	2	2	105.18	3	51.14	2.70
2	квартира	2	2	27.82	1	13.91	2.70
3	квартира	2	2	27.94	1	13.91	2.70
4	квартира	2	2	27.94	1	13.91	2.70
5	квартира	2	2	27.94	1	13.91	2.70
6	квартира	2	2	39.52	1	14.78	2.70
7	квартира	2	2	65.35	2	32.49	2.70
8	квартира	2	2	87.54	3	51.15	2.70
9	квартира	2	2	39.42	1	14.78	2.70
10	квартира	2	2	65.12	2	36.46	2.70
11	квартира	2	2	41.86	1	14.78	2.70
12	квартира	2	2	76.73	2	32.49	2.70
13	квартира	3	2	92.67	3	51.14	2.70
14	квартира	3	2	27.82	1	13.91	2.70
15	квартира	3	2	27.94	1	13.91	2.70
16	квартира	3	2	27.94	1	13.91	2.70
17	квартира	3	2	27.94	1	13.91	2.70
18	квартира	3	2	39.52	1	14.78	2.70
19	квартира	3	2	65.35	2	32.49	2.70
20	квартира	3	2	87.54	3	51.15	2.70
21	квартира	3	2	39.52	1	14.78	2.70
22	квартира	3	2	39.52	1	14.78	2.70
23	квартира	3	2	39.52	1	14.78	2.70
24	квартира	3	2	39.52	1	14.78	2.70
25	квартира	3	2	66.79	2	32.49	2.70
26	квартира	4	2	92.67	3	51.14	2.70
27	квартира	4	2	27.82	1	13.91	2.70
28	квартира	4	2	27.94	1	13.91	2.70
29	квартира	4	2	27.94	1	13.91	2.70

30	квартира	4	2	27.94	1	13.91	2.70
31	квартира	4	2	39.52	1	14.78	2.70
32	квартира	4	2	65.35	2	32.49	2.70
33	квартира	4	2	87.54	3	51.15	2.70
34	квартира	4	2	39.52	1	14.78	2.70
35	квартира	4	2	39.52	1	14.78	2.70
36	квартира	4	2	39.52	1	14.78	2.70
37	квартира	4	2	39.52	1	14.78	2.70
38	квартира	4	2	66.79	2	32.49	2.70
39	квартира	5	2	92.67	3	51.14	2.70
40	квартира	5	2	27.82	1	13.91	2.70
41	квартира	5	2	27.94	1	13.91	2.70
42	квартира	5	2	27.94	1	13.91	2.70
43	квартира	5	2	27.94	1	13.91	2.70
44	квартира	5	2	39.52	1	14.78	2.70
45	квартира	5	2	65.35	2	32.49	2.70
46	квартира	5	2	87.54	3	51.15	2.70
47	квартира	5	2	39.52	1	14.78	2.70
48	квартира	5	2	39.52	1	14.78	2.70
49	квартира	5	2	39.52	1	14.78	2.70
50	квартира	5	2	39.52	1	14.78	2.70
51	квартира	5	2	66.79	2	32.49	2.70
52	квартира	6	2	92.67	3	51.14	2.70
53	квартира	6	2	27.82	1	13.91	2.70
54	квартира	6	2	27.94	1	13.91	2.70
55	квартира	6	2	27.94	1	13.91	2.70
56	квартира	6	2	27.94	1	13.91	2.70
57	квартира	6	2	39.52	1	14.78	2.70
58	квартира	6	2	65.35	2	32.49	2.70
59	квартира	6	2	87.54	3	51.15	2.70
60	квартира	6	2	39.52	1	14.78	2.70
61	квартира	6	2	39.52	1	14.78	2.70
62	квартира	6	2	39.52	1	14.78	2.70
63	квартира	6	2	39.52	1	14.78	2.70
64	квартира	6	2	66.79	2	32.49	2.70
65	квартира	7	2	92.67	3	51.14	2.70
66	квартира	7	2	27.82	1	13.91	2.70
67	квартира	7	2	27.94	1	13.91	2.70
68	квартира	7	2	27.94	1	13.91	2.70
69	квартира	7	2	27.94	1	13.91	2.70
70	квартира	7	2	39.52	1	14.78	2.70
71	квартира	7	2	65.35	2	32.49	2.70
72	квартира	7	2	87.54	3	51.15	2.70
73	квартира	7	2	39.52	1	14.78	2.70
74	квартира	7	2	39.52	1	14.78	2.70
75	квартира	7	2	39.52	1	14.78	2.70

76	квартира	7	2	39.52	1	14.78	2.70
77	квартира	7	2	66.79	2	32.49	2.70
78	квартира	8	2	92.67	3	51.14	2.70
79	квартира	8	2	27.82	1	13.91	2.70
80	квартира	8	2	27.94	1	13.91	2.70
81	квартира	8	2	27.94	1	13.91	2.70
82	квартира	8	2	27.94	1	13.91	2.70
83	квартира	8	2	39.52	1	14.78	2.70
84	квартира	8	2	65.35	2	32.49	2.70
85	квартира	8	2	87.54	3	51.15	2.70
86	квартира	8	2	39.52	1	14.78	2.70
87	квартира	8	2	39.52	1	14.78	2.70
88	квартира	8	2	39.52	1	14.78	2.70
89	квартира	8	2	39.52	1	14.78	2.70
90	квартира	8	2	66.79	2	32.49	2.70
91	квартира	9	2	92.67	3	51.14	2.70
92	квартира	9	2	27.82	1	13.91	2.70
93	квартира	9	2	27.94	1	13.91	2.70
94	квартира	9	2	27.94	1	13.91	2.70
95	квартира	9	2	27.94	1	13.91	2.70
96	квартира	9	2	39.52	1	14.78	2.70
97	квартира	9	2	65.35	2	32.49	2.70
98	квартира	9	2	87.54	3	51.15	2.70
99	квартира	9	2	39.52	1	14.78	2.70
100	квартира	9	2	39.52	1	14.78	2.70
101	квартира	9	2	39.52	1	14.78	2.70
102	квартира	9	2	39.52	1	14.78	2.70
103	квартира	9	2	66.79	2	32.49	2.70
104	квартира	10	2	92.67	3	51.14	2.70
105	квартира	10	2	27.82	1	13.91	2.70
106	квартира	10	2	27.94	1	13.91	2.70
107	квартира	10	2	27.94	1	13.91	2.70
108	квартира	10	2	27.94	1	13.91	2.70
109	квартира	10	2	39.52	1	14.78	2.70
110	квартира	10	2	65.35	2	32.49	2.70
111	квартира	10	2	87.54	3	51.15	2.70
112	квартира	10	2	39.52	1	14.78	2.70
113	квартира	10	2	39.52	1	14.78	2.70
114	квартира	10	2	39.52	1	14.78	2.70
115	квартира	10	2	39.52	1	14.78	2.70
116	квартира	10	2	66.79	2	32.49	2.70
117	квартира	11	2	92.67	3	51.14	2.70
118	квартира	11	2	27.82	1	13.91	2.70
119	квартира	11	2	27.94	1	13.91	2.70
120	квартира	11	2	27.94	1	13.91	2.70
121	квартира	11	2	27.94	1	13.91	2.70

122	квартира	11	2	39.52	1	14.78	2.70
123	квартира	11	2	65.35	2	32.49	2.70
124	квартира	11	2	87.54	3	51.15	2.70
125	квартира	11	2	39.52	1	14.78	2.70
126	квартира	11	2	39.52	1	14.78	2.70
127	квартира	11	2	39.52	1	14.78	2.70
128	квартира	11	2	39.52	1	14.78	2.70
129	квартира	11	2	66.79	2	32.49	2.70
130	квартира	12	2	92.67	3	51.14	2.70
131	квартира	12	2	27.82	1	13.91	2.70
132	квартира	12	2	27.94	1	13.91	2.70
133	квартира	12	2	27.94	1	13.91	2.70
134	квартира	12	2	27.94	1	13.91	2.70
135	квартира	12	2	39.52	1	14.78	2.70
136	квартира	12	2	65.35	2	32.49	2.70
137	квартира	12	2	87.54	3	51.15	2.70
138	квартира	12	2	39.52	1	14.78	2.70
139	квартира	12	2	39.52	1	14.78	2.70
140	квартира	12	2	39.52	1	14.78	2.70
141	квартира	12	2	39.52	1	14.78	2.70
142	квартира	12	2	66.79	2	32.49	2.70
143	квартира	13	2	92.67	3	51.14	2.70
144	квартира	13	2	27.82	1	13.91	2.70
145	квартира	13	2	27.94	1	13.91	2.70
146	квартира	13	2	27.94	1	13.91	2.70
147	квартира	13	2	27.94	1	13.91	2.70
148	квартира	13	2	39.52	1	14.78	2.70
149	квартира	13	2	65.35	2	32.49	2.70
150	квартира	13	2	87.54	3	51.15	2.70
151	квартира	13	2	39.52	1	14.78	2.70
152	квартира	13	2	39.52	1	14.78	2.70
153	квартира	13	2	39.52	1	14.78	2.70
154	квартира	13	2	39.52	1	14.78	2.70
155	квартира	13	2	66.79	2	32.49	2.70
156	квартира	14	2	92.67	3	51.14	2.70
157	квартира	14	2	27.82	1	13.91	2.70
158	квартира	14	2	27.94	1	13.91	2.70
159	квартира	14	2	27.94	1	13.91	2.70
160	квартира	14	2	27.94	1	13.91	2.70
161	квартира	14	2	39.52	1	14.78	2.70
162	квартира	14	2	65.35	2	32.49	2.70
163	квартира	14	2	87.54	3	51.15	2.70
164	квартира	14	2	39.52	1	14.78	2.70
165	квартира	14	2	39.52	1	14.78	2.70
166	квартира	14	2	39.52	1	14.78	2.70
167	квартира	14	2	39.52	1	14.78	2.70

168	квартира	14	2	66.79	2	32.49	2.70
169	квартира	15	2	92.67	3	51.14	2.70
170	квартира	15	2	27.82	1	13.91	2.70
171	квартира	15	2	27.94	1	13.91	2.70
172	квартира	15	2	27.94	1	13.91	2.70
173	квартира	15	2	27.94	1	13.91	2.70
174	квартира	15	2	39.52	1	14.78	2.70
175	квартира	15	2	65.35	2	32.49	2.70
176	квартира	15	2	87.54	3	51.15	2.70
177	квартира	15	2	39.52	1	14.78	2.70
178	квартира	15	2	39.52	1	14.78	2.70
179	квартира	15	2	39.52	1	14.78	2.70
180	квартира	15	2	39.52	1	14.78	2.70
181	квартира	15	2	66.79	2	32.49	2.70
182	квартира	16	2	92.67	3	51.14	2.70
183	квартира	16	2	27.82	1	13.91	2.70
184	квартира	16	2	27.94	1	13.91	2.70
185	квартира	16	2	27.94	1	13.91	2.70
186	квартира	16	2	27.94	1	13.91	2.70
187	квартира	16	2	39.52	1	14.78	2.70
188	квартира	16	2	65.35	2	32.49	2.70
189	квартира	16	2	87.54	3	51.15	2.70
190	квартира	16	2	39.52	1	14.78	2.70
191	квартира	16	2	39.52	1	14.78	2.70
192	квартира	16	2	39.52	1	14.78	2.70
193	квартира	16	2	39.52	1	14.78	2.70
194	квартира	16	2	66.79	2	32.49	2.70
195	квартира	17	2	92.67	3	51.14	2.70
196	квартира	17	2	27.82	1	13.91	2.70
197	квартира	17	2	27.94	1	13.91	2.70
198	квартира	17	2	27.94	1	13.91	2.70
199	квартира	17	2	27.94	1	13.91	2.70
200	квартира	17	2	39.52	1	14.78	2.70
201	квартира	17	2	65.35	2	32.49	2.70
202	квартира	17	2	87.54	3	51.15	2.70
203	квартира	17	2	39.52	1	14.78	2.70
204	квартира	17	2	39.52	1	14.78	2.70
205	квартира	17	2	39.52	1	14.78	2.70
206	квартира	17	2	39.52	1	14.78	2.70
207	квартира	17	2	66.79	2	32.49	2.70
208	квартира	18	2	92.67	3	51.14	2.70
209	квартира	18	2	27.82	1	13.91	2.70
210	квартира	18	2	27.94	1	13.91	2.70
211	квартира	18	2	27.94	1	13.91	2.70
212	квартира	18	2	27.94	1	13.91	2.70
213	квартира	18	2	39.52	1	14.78	2.70

214	квартира	18	2	65.35	2	32.49	2.70
215	квартира	18	2	87.54	3	51.15	2.70
216	квартира	18	2	39.52	1	14.78	2.70
217	квартира	18	2	39.52	1	14.78	2.70
218	квартира	18	2	39.52	1	14.78	2.70
219	квартира	18	2	39.52	1	14.78	2.70
220	квартира	18	2	66.79	2	32.49	2.70
221	квартира	19	2	92.67	3	51.14	2.70
222	квартира	19	2	27.82	1	13.91	2.70
223	квартира	19	2	27.94	1	13.91	2.70
224	квартира	19	2	27.94	1	13.91	2.70
225	квартира	19	2	27.94	1	13.91	2.70
226	квартира	19	2	39.52	1	14.78	2.70
227	квартира	19	2	65.35	2	32.49	2.70
228	квартира	19	2	87.54	3	51.15	2.70
229	квартира	19	2	39.52	1	14.78	2.70
230	квартира	19	2	39.52	1	14.78	2.70
231	квартира	19	2	39.52	1	14.78	2.70
232	квартира	19	2	39.52	1	14.78	2.70
233	квартира	19	2	66.79	2	32.49	2.70
234	квартира	20	2	92.67	3	51.14	2.70
235	квартира	20	2	27.82	1	13.91	2.70
236	квартира	20	2	27.94	1	13.91	2.70
237	квартира	20	2	27.94	1	13.91	2.70
238	квартира	20	2	27.94	1	13.91	2.70
239	квартира	20	2	39.52	1	14.78	2.70
240	квартира	20	2	65.35	2	32.49	2.70
241	квартира	20	2	87.54	3	51.15	2.70
242	квартира	20	2	39.52	1	14.78	2.70
243	квартира	20	2	39.52	1	14.78	2.70
244	квартира	20	2	39.52	1	14.78	2.70
245	квартира	20	2	39.52	1	14.78	2.70
246	квартира	20	2	66.79	2	32.49	2.70
247	квартира	21	2	92.67	3	51.14	2.70
248	квартира	21	2	27.82	1	13.91	2.70
249	квартира	21	2	27.94	1	13.91	2.70
250	квартира	21	2	27.94	1	13.91	2.70
251	квартира	21	2	27.94	1	13.91	2.70
252	квартира	21	2	39.52	1	14.78	2.70
253	квартира	21	2	65.35	2	32.49	2.70
254	квартира	21	2	87.54	3	51.15	2.70
255	квартира	21	2	39.52	1	14.78	2.70
256	квартира	21	2	39.52	1	14.78	2.70
257	квартира	21	2	39.52	1	14.78	2.70
258	квартира	21	2	39.52	1	14.78	2.70
259	квартира	21	2	66.79	2	32.49	2.70

260	квартира	22	2	92.67	3	51.14	2.70
261	квартира	22	2	27.82	1	13.91	2.70
262	квартира	22	2	27.94	1	13.91	2.70
263	квартира	22	2	27.94	1	13.91	2.70
264	квартира	22	2	27.94	1	13.91	2.70
265	квартира	22	2	39.52	1	14.78	2.70
266	квартира	22	2	65.35	2	32.49	2.70
267	квартира	22	2	87.54	3	51.15	2.70
268	квартира	22	2	39.52	1	14.78	2.70
269	квартира	22	2	39.52	1	14.78	2.70
270	квартира	22	2	39.52	1	14.78	2.70
271	квартира	22	2	39.52	1	14.78	2.70
272	квартира	22	2	66.79	2	32.49	2.70
273	квартира	23	2	92.67	3	51.14	2.70
274	квартира	23	2	27.82	1	13.91	2.70
275	квартира	23	2	27.94	1	13.91	2.70
276	квартира	23	2	27.94	1	13.91	2.70
277	квартира	23	2	27.94	1	13.91	2.70
278	квартира	23	2	39.52	1	14.78	2.70
279	квартира	23	2	65.35	2	32.49	2.70
280	квартира	23	2	87.54	3	51.15	2.70
281	квартира	23	2	39.52	1	14.78	2.70
282	квартира	23	2	39.52	1	14.78	2.70
283	квартира	23	2	39.52	1	14.78	2.70
284	квартира	23	2	39.52	1	14.78	2.70
285	квартира	23	2	66.79	2	32.49	2.70
286	квартира	24	2	92.67	3	51.14	2.70
287	квартира	24	2	27.82	1	13.91	2.70
288	квартира	24	2	27.94	1	13.91	2.70
289	квартира	24	2	27.94	1	13.91	2.70
290	квартира	24	2	27.94	1	13.91	2.70
291	квартира	24	2	39.52	1	14.78	2.70
292	квартира	24	2	65.35	2	32.49	2.70
293	квартира	24	2	87.54	3	51.15	2.70
294	квартира	24	2	39.52	1	14.78	2.70
295	квартира	24	2	39.52	1	14.78	2.70
296	квартира	24	2	39.52	1	14.78	2.70
297	квартира	24	2	39.52	1	14.78	2.70
298	квартира	24	2	66.79	2	32.49	2.70
299	квартира	25	2	92.67	3	51.14	2.70
300	квартира	25	2	27.82	1	13.91	2.70
301	квартира	25	2	27.94	1	13.91	2.70
302	квартира	25	2	27.94	1	13.91	2.70
303	квартира	25	2	27.94	1	13.91	2.70
304	квартира	25	2	39.52	1	14.78	2.70
305	квартира	25	2	65.35	2	32.49	2.70

306	квартира	25	2	87.54	3	51.15	2.70
307	квартира	25	2	39.52	1	14.78	2.70
308	квартира	25	2	39.52	1	14.78	2.70
309	квартира	25	2	39.52	1	14.78	2.70
310	квартира	25	2	39.52	1	14.78	2.70
311	квартира	25	2	66.79	2	32.49	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.1	65.95	Нежилое помещение 1, 2; санузел 1; подсобное помещение 1	65.95	3.72
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.2	72.00	Нежилое помещение 3, 4; санузел 2; подсобное помещение 2	72.00	3.72
Н-3, Н-3.1, Н-3.2, Н-3.3, Н-3.4, Н-3.5, Н-3.6, Н-3.7, Н-3.8, Н-3.9, Н-3.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.3	1580.34	Нежилое помещение 5-22, 55-56; санузел 3-5, 22-25; подсобное помещение 3-8, 32-40	1,580.34	3.54
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.5	164.32	Нежилое помещение 23, 24; санузел 6; подсобное помещение 9,10,11	164.32	3.72
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.6	57.38	Нежилое помещение 25, 26; санузел 7; подсобное помещение 12	57.38	3.72
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.7	56.67	Нежилое помещение 27, 28; санузел 8; подсобное помещение 13	56.67	3.72
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.8	136.78	Нежилое помещение 29, 30; санузел 9; подсобное помещение 14, 15	136.78	3.72

Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.9	53.16	Нежилое помещение 31, 32; санузел 10; подсобное помещение 16	53.16	3.31
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.10	62.60	Нежилое помещение 33, 34; санузел 11; подсобное помещение 17	62.60	3.31
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.11	147.47	Нежилое помещение 35, 36; санузел 12; подсобное помещение 18, 19	147.47	3.72
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.12	115.96	Нежилое помещение 37, 38; санузел 13; подсобное помещение 20, 21	115.96	3.72
Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1	66.11	Нежилое помещение 39, 40; санузел 14; подсобное помещение 22	66.11	3.85
Н-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2	62.58	Нежилое помещение 41, 42; санузел 15; подсобное помещение 23	62.58	3.85
Н-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.3	96.42	Нежилое помещение 43, 44; санузел 16; подсобное помещение 24, 25	96.42	3.80
Н-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.4	57.40	Нежилое помещение 45, 46; санузел 17; подсобное помещение 26	57.40	3.80
Н-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.5	56.69	Нежилое помещение 47, 48; санузел 18; подсобное помещение 27	56.69	3.80
Н-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.6	138.97	Нежилое помещение 49, 50; санузел 19; подсобное помещение 28, 29	138.97	3.80

Н-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.7	61.03	Нежилое помещение 51, 52; санузел 20; подсобное помещение 30	61.03	3.78
Н-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.8	53.29	Нежилое помещение 53, 54; санузел 21; подсобное помещение 31	53.29	3.78
1	Машино-место	-1	1	17.32		17.32	
2	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
3	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
4	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
5	Машино-место	-1	1	15.51		15.51	
6	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
7	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
8	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
9	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
10	Машино-место	-1	1	15.05		15.05	
11	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
12	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
13	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
14	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
15	Машино-место	-1	1	15.95		15.95	
16	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
17	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
18	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
19	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
20	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
21	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
22	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
23	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
24	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
25	Машино-место	-1	1	13.75		13.75	
26	Машино-место	-1	1	14.02		14.02	
27	Машино-место	-1	1	23.04		23.04	
28	Машино-место	-1	1	18.42		18.42	
29	Машино-место	-1	1	23.04		23.04	
30	Машино-место	-1	1	23.04		23.04	
31	Машино-место	-1	1	23.10		23.10	
32	Машино-место	-1	1	23.01		23.01	
33	Машино-место	-1	1	18.54		18.54	
34	Машино-место	-1	1	23.10		23.10	
35	Машино-место	-1	1	23.10		23.10	
36	Машино-место	-1	1	21.68		21.68	
37	Машино-место	-1	1	23.65		23.65	

38	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
39	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	
40	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
41	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
42	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	
43	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
44	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
45	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	
46	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
47	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
48	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	
49	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
50	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
51	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	
52	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
53	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
54	Машино-место	-1	1	14.25		14.25	
55	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
56	Машино-место	-1	1	17.19		17.19	
57	Машино-место	-1	1	13.59		13.59	
58	Машино-место	-1	1	14.90		14.90	
59	Машино-место	-1	1	15.49		15.49	
60	Машино-место	-1	1	15.92		15.92	
61	Машино-место	-1	1	16.98		16.98	
62	Машино-место	-1	1	17.84		17.84	
63	Машино-место	-1	1	18.22		18.22	
64	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
65	Машино-место	-1	1	19.89		19.89	
66	Машино-место	-1	1	21.68		21.68	
67	Машино-место	-1	1	22.54		22.54	
68	Машино-место	-1	1	22.84		22.84	
69	Машино-место	-1	1	24.05		24.05	
70	Машино-место	-1	1	28.23		28.23	
71	Машино-место	-1	1	25.36		25.36	
72	Машино-место	-1	1	26.08		26.08	
73	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
74	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
75	Машино-место	-1	1	13.95		13.95	
76	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
77	Машино-место	-1	1	32.64		32.64	
78	Машино-место	-1	1	23.91		23.91	
79	Машино-место	-1	1	21.19		21.19	
80	Машино-место	-1	2	19.31		19.31	
81	Машино-место	-1	2	16.92		16.92	
82	Машино-место	-1	2	17.95		17.95	
83	Машино-место	-1	2	14.56		14.56	

84	Машино-место	-1	2	14.25		14.25	
85	Машино-место	-1	2	14.52		14.52	
86	Машино-место	-1	2	14.56		14.56	
87	Машино-место	-1	2	14.25		14.25	
88	Машино-место	-1	2	14.52		14.52	
89	Машино-место	-1	2	14.56		14.56	
90	Машино-место	-1	2	14.25		14.25	
91	Машино-место	-1	2	14.52		14.52	
92	Машино-место	-1	2	14.56		14.56	
93	Машино-место	-1	2	14.25		14.25	
94	Машино-место	-1	2	14.52		14.52	
95	Машино-место	-1	2	14.56		14.56	
96	Машино-место	-1	2	25.75		25.75	
97	Машино-место	-1	2	16.93		16.93	
98	Машино-место	-1	2	16.42		16.42	
99	Машино-место	-1	2	23.10		23.10	
100	Машино-место	-1	2	23.10		23.10	
101	Машино-место	-1	2	18.48		18.48	
102	Машино-место	-1	2	23.10		23.10	
103	Машино-место	-1	2	23.10		23.10	
104	Машино-место	-1	2	18.48		18.48	
105	Машино-место	-1	2	23.10		23.10	
106	Машино-место	-1	2	23.10		23.10	
107	Машино-место	-1	2	21.60		21.60	
108	Машино-место	-1	2	22.28		22.28	
109	Машино-место	-1	2	14.84		14.84	
110	Машино-место	-1	2	13.75		13.75	
111	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
112	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
113	Машино-место	-1	2	13.75		13.75	
114	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
115	Машино-место	-1	2	13.75		13.75	
116	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
117	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
118	Машино-место	-1	2	13.75		13.75	
119	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
120	Машино-место	-1	2	18.70		18.70	
121	Машино-место	-1	2	13.75		13.75	
122	Машино-место	-1	2	13.75		13.75	
123	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
124	Машино-место	-1	2	13.75		13.75	
125	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
126	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
127	Машино-место	-1	2	13.75		13.75	
128	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
129	Машино-место	-1	2	14.30		14.30	

130	Машино-место	-1	2	15.51		15.51	
131	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
132	Машино-место	-1	2	13.75		13.75	
133	Машино-место	-1	2	14.02		14.02	
134	Машино-место	-1	2	17.32		17.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка_зона №1	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	3310.17
2	Автостоянка_зона №2	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	2014.74
3	Техническое помещение инженерных служб	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	20.87
4	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	15.06
5	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	142.85
6	Узел учета тепла	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	35.88
7	Лестничная клетка №6	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.63
8	Насосная	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	88.58
9	Водомерный узел	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.64
10	Приточная венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	85.01
11	Помещение для хранения уборочной техники	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16.19
12	Лестничная клетка №7	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	26.56
13	Форкамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	6.96
14	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	47.76
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	3.96
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.25
17	Лестничная клетка №8	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	17.29
18	Помещение охраны	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	15.62
19	Санузел	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	3.64
20	Лестничная клетка №5	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	11.11
21	Лестничная клетка №5	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	11.55
22	Тамбур	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	3.96
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.21
24	Техническое помещение инженерных служб	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	20.85
25	Техническое помещение инженерных служб	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16
26	Техническое помещение инженерных служб	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	20.85
27	Техническое помещение инженерных служб	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16
1025	Лестничная клетка №6	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
1026	Лестничная клетка №5	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.25

1038	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	19.07
1039	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.61
1040	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.85
1041	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	26.28
1055	Лестничная клетка №7	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.36
1105	Электрощитовая жилья	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	14.93
1106	Электрощитовая аренда	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	12.59
1121	Электрощитовая помещений аренды	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	11.99
1122	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.27
1123	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	53.93
1124	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	19.07
1125	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.36
1126	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.08
1127	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.20
1128	Помещение связи	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	13.34
1129	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.31
1130	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	33.85
1131	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.21
1132	Электрощитовая жилья	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	18.19
1142	Электрощитовая магазина	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	19.89
2001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	9.8
2002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.21
2003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.31
2004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.44
2005	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	35.82
2006	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	45.99
2080	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.94
2081	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.69
3001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	39.17
3001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	39.17
3001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	35.82

3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	39.17
3001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	39.17
3001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	39.17
3001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	39.17
3001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	39.17
1065	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	19.05
1066	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.53
1067	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.79
1081	Лестничная клетка №8	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.29
1086	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.41
1087	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.41
1088	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.98
1089	Сунузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.36
1090	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.08
1091	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.97
1092	Помещение связи	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	13.34
1093	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	26.28
1094	Лестничная клетка №4	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.31
1095	Лестница	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.96
1096	Лестничная клетка №3	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.21
2082	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.8
2083	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.21

3084	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 25	Общественное	9.8
3085	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, этаж 25	Общественное	15.21
3086	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 25	Общественное	13.31
3087	Тамбур	Подъезд 2, этаж 25	Общественное	5.44
3088	Коридор	Подъезд 2, этаж 25	Общественное	35.82
3089	Коридор	Подъезд 2, этаж 25	Общественное	39.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корп. 3	Лифты Q=1000 кг 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корп. 3	Лифты Q=400 кг 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Система водяного пожаротушения (ПК)	Водоснабжение
6	Подземная часть, паркинг, корпус 3	Система автоматического пожаротушения (АПТ)	Водоснабжение
7	Подземная часть, паркинг, корпус 3	Система дренажной канализации	Водоотведение
8	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Система отопления	Отопление
10	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Система теплоснабжения приточных установок и ВТЗ	Теплоснабжение
11	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
12	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Системы противодымной вентиляции вентиляции	Вентиляция
13	Подземная часть, паркинг, корпус 3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
14	Надземная часть, корпус 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
15	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
16	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Приборы учета тепла	Отопление
17	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
18	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

19	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Электрооборудование и электроосвещение.	Электроснабжение
20	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Слаботочные системы
21	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	Слаботочные системы
22	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Автоматизированная система контроля и учета водо- и теплопотребления	Слаботочные системы
23	Надземная часть, корпус 3	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Слаботочные системы
24	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Система автоматизации и диспетчеризации водяного пожаротушения	Слаботочные системы
25	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Система автоматизации инженерных систем общеобменной вентиляции, водоснабжения и канализации	Слаботочные системы
26	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Автоматическая пожарная сигнализация.	Слаботочные системы
27	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Система автоматизации противодымной вентиляции	Слаботочные системы
28	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Слаботочные системы
29	Надземная часть, корпус 3	Система домофонной связи	Слаботочные системы
30	Надземная часть, 1-й эт. корпус 3	ВРУ	Электроснабжение
31	Надземная часть, 1-й эт. корпус 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
32	Надземная часть, 1-й эт. корпус 3	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
33	Надземная часть, 1-й эт. корпус 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34			
35	Корп. 4	Лифты Q=1000 кг 2 шт	Вертикальный транспорт
36	Корп. 4	Лифты Q=400 кг 2 шт	Вертикальный транспорт
37	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Система водяного пожаротушения (ПК)	Водоснабжение
40	Подземная часть, паркинг, корпус 4	Система автоматического пожаротушения (АПТ)	Водоснабжение
41	Подземная часть, паркинг, корпус 4	Система дренажной канализации	Водоотведение
42	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
43	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Система отопления	Отопление

44	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Система теплоснабжения приточных установок и ВТЗ	Теплоснабжение
45	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
46	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Системы противодымной вентиляции вентиляции	Вентиляция
47	Подземная часть, паркинг, корпус 4	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
48	Надземная часть, корпус 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
49	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
50	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Приборы учета тепла	Отопление
51	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
52	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Электрооборудование и электроосвещение.	Электроснабжение
54	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Слаботочные системы
55	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	Слаботочные системы
56	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Автоматизированная система контроля и учета водо- и теплопотребления	Слаботочные системы
57	Надземная часть, корпус 4	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Слаботочные системы
58	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Система автоматизации и диспетчеризации водяного пожаротушения	Слаботочные системы
59	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Система автоматизации инженерных систем общеобменной вентиляции, водоснабжения и канализации	Слаботочные системы
60	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Автоматическая пожарная сигнализация.	Слаботочные системы
61	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Система автоматизации противодымной вентиляции	Слаботочные системы
62	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Слаботочные системы
63	Надземная часть, корпус 4	Система домофонной связи	Слаботочные системы
64	Надземная часть, 1-й эт. корпус 4	ВРУ	Электроснабжение
65	Надземная часть, 1-й эт. корпус 4	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
66	Надземная часть, 1-й эт. корпус 4	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
67	Надземная часть, 1-й эт. корпус 4	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 520 890 217,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281044000041133
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 062 948 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 062 948 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 690,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 202,95 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 354 403 699 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 625 157 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЗПИФ комбинированный "Фабрика недвижимости"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9729066711
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2 БКТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества ЖК, находится на земельном участке застройки,- индивидуальная газовая котельная 16,8 МВт, находится на соседнем земельном участке и не входит в состав общего имущества ЖК. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0010411:711 находится в залоге ПАО Сбербанк

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕОМЕТРИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743115332
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геодезия+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050068099
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АВА ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706696022
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-011959-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Evo
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-48-18295-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:48:0010411:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 056,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 109
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 180
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь – 1 471 м2. Сооружение «Детский магазин»-1 шт. Горизонтальные качели-2 шт. Качели «Регул» – 1 шт. Большая арка – 1 шт. Лабиринт – 1 шт. Сооружение «Дом и сад»-1 шт. Пятиугольная песочница – 1 шт. Двойные качели – 1 шт. Рама для качелей с сидениями – 1 шт. Сиденье-люлька – 2 шт. Горка «Труба»-1 шт. Туннели – 3 шт. Большая горка – 1 шт. Комбинация горок «Паво»-2 шт. Комбинация «Канопус»-1 шт. Тросовая конструкция – 1 шт. Сооружение «Цветочный домик»-1 шт. Вертушка «Колосок»-1 шт. Козлик-1 шт. Установка «Форсаж»-1 шт. Установка-вертушка «Стелланова»-2 шт. Комбинация со стеной для восхождения – 1 шт. Скалолаз «Коробка»-1 шт. Гигантские качели «Гнездо»-1 шт. Все оборудование должно быть сертифицировано. Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Площадь-778,1 м2.Ходули «Бегунок»-1 шт.Тренажер «Конь»-1 шт.Установка «Рукоход»-1 шт.Тренажер для подтягивания с подвесами – 2 шт.Разноуровневые брусья – 1 шт.Стена со знаком безопасности – 2 шт.Скалодром-5 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>3</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Контейнеров ТБО с размерами 1,1x1,4 м расположено-15 шт.контейнерных шкафов ТБО с размерами 1,66x1,32x1,66 м расположено – 15 шт.Площадки с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки пяти мусорных контейнеров на каждой</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Площадь озеленения:6071,3 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли. Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм.±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опоры. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Письмо МБУ «Городское хозяйство и благоустройство г. Реутова» исх. № 28 от 18.05.2020г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Количество площадок для отдыха: 3 Площадь площадок для отдыха: 669,9 м² Скамья «Бенч»-36 шт. Встроенные лавки на стилобате – 40 шт. Скамья для отдыха – 9 шт. Стол с лавками – 1 шт. Скамья «шезлонг»-6 шт. Скамья «ПГЛ»-6 шт. Информационная стелла с подсветкой – 14 шт. Колонна с подсветкой – 1 шт. Количество мест для велопарковки: 59 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>80.4 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>84.75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012055050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012055050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-НСК-280/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188 701,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЕКТРОСЕТЬЭКСПЛУАТАЦИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5001072705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 215-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 173 437,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702820663
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 311
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	98.61	3	51.14	2.70
2	квартира	2	1	27.82	1	13.91	2.70
3	квартира	2	1	27.94	1	13.91	2.70
4	квартира	2	1	27.94	1	13.91	2.70
5	квартира	2	1	27.94	1	13.91	2.70
6	квартира	2	1	39.52	1	14.78	2.70
7	квартира	2	1	71.29	2	32.49	2.70
8	квартира	2	1	101.52	3	51.15	2.70
9	квартира	2	1	43.20	1	14.78	2.70
10	квартира	2	1	67.42	2	36.46	2.70
11	квартира	2	1	43.42	1	14.78	2.70
12	квартира	2	1	78.79	2	32.49	2.70
13	квартира	3	1	92.67	3	51.14	2.70
14	квартира	3	1	27.82	1	13.91	2.70
15	квартира	3	1	27.94	1	13.91	2.70
16	квартира	3	1	27.94	1	13.91	2.70
17	квартира	3	1	27.94	1	13.91	2.70
18	квартира	3	1	39.52	1	14.78	2.70

19	квартира	3	1	65.35	2	32.49	2.70
20	квартира	3	1	87.54	3	51.15	2.70
21	квартира	3	1	39.52	1	14.78	2.70
22	квартира	3	1	39.52	1	14.78	2.70
23	квартира	3	1	39.52	1	14.78	2.70
24	квартира	3	1	39.52	1	14.78	2.70
25	квартира	3	1	66.79	2	32.49	2.70
26	квартира	4	1	92.67	3	51.14	2.70
27	квартира	4	1	27.82	1	13.91	2.70
28	квартира	4	1	27.94	1	13.91	2.70
29	квартира	4	1	27.94	1	13.91	2.70
30	квартира	4	1	27.94	1	13.91	2.70
31	квартира	4	1	39.52	1	14.78	2.70
32	квартира	4	1	65.35	2	32.49	2.70
33	квартира	4	1	87.54	3	51.15	2.70
34	квартира	4	1	39.52	1	14.78	2.70
35	квартира	4	1	39.52	1	14.78	2.70
36	квартира	4	1	39.52	1	14.78	2.70
37	квартира	4	1	39.52	1	14.78	2.70
38	квартира	4	1	66.79	2	32.49	2.70
39	квартира	5	1	92.67	3	51.14	2.70
40	квартира	5	1	27.82	1	13.91	2.70
41	квартира	5	1	27.94	1	13.91	2.70
42	квартира	5	1	27.94	1	13.91	2.70
43	квартира	5	1	27.94	1	13.91	2.70
44	квартира	5	1	39.52	1	14.78	2.70
45	квартира	5	1	65.35	2	32.49	2.70
46	квартира	5	1	87.54	3	51.15	2.70
47	квартира	5	1	39.52	1	14.78	2.70
48	квартира	5	1	39.52	1	14.78	2.70
49	квартира	5	1	39.52	1	14.78	2.70
50	квартира	5	1	39.52	1	14.78	2.70
51	квартира	5	1	66.79	2	32.49	2.70
52	квартира	6	1	92.67	3	51.14	2.70
53	квартира	6	1	27.82	1	13.91	2.70
54	квартира	6	1	27.94	1	13.91	2.70
55	квартира	6	1	27.94	1	13.91	2.70
56	квартира	6	1	27.94	1	13.91	2.70
57	квартира	6	1	39.52	1	14.78	2.70
58	квартира	6	1	65.35	2	32.49	2.70
59	квартира	6	1	87.54	3	51.15	2.70
60	квартира	6	1	39.52	1	14.78	2.70
61	квартира	6	1	39.52	1	14.78	2.70
62	квартира	6	1	39.52	1	14.78	2.70
63	квартира	6	1	39.52	1	14.78	2.70
64	квартира	6	1	66.79	2	32.49	2.70

65	квартира	7	1	92.67	3	51.14	2.70
66	квартира	7	1	27.82	1	13.91	2.70
67	квартира	7	1	27.94	1	13.91	2.70
68	квартира	7	1	27.94	1	13.91	2.70
69	квартира	7	1	27.94	1	13.91	2.70
70	квартира	7	1	39.52	1	14.78	2.70
71	квартира	7	1	65.35	2	32.49	2.70
72	квартира	7	1	87.54	3	51.15	2.70
73	квартира	7	1	39.52	1	14.78	2.70
74	квартира	7	1	39.52	1	14.78	2.70
75	квартира	7	1	39.52	1	14.78	2.70
76	квартира	7	1	39.52	1	14.78	2.70
77	квартира	7	1	66.79	2	32.49	2.70
78	квартира	8	1	92.67	3	51.14	2.70
79	квартира	8	1	27.82	1	13.91	2.70
80	квартира	8	1	27.94	1	13.91	2.70
81	квартира	8	1	27.94	1	13.91	2.70
82	квартира	8	1	27.94	1	13.91	2.70
83	квартира	8	1	39.52	1	14.78	2.70
84	квартира	8	1	65.35	2	32.49	2.70
85	квартира	8	1	87.54	3	51.15	2.70
86	квартира	8	1	39.52	1	14.78	2.70
87	квартира	8	1	39.52	1	14.78	2.70
88	квартира	8	1	39.52	1	14.78	2.70
89	квартира	8	1	39.52	1	14.78	2.70
90	квартира	8	1	66.79	2	32.49	2.70
91	квартира	9	1	92.67	3	51.14	2.70
92	квартира	9	1	27.82	1	13.91	2.70
93	квартира	9	1	27.94	1	13.91	2.70
94	квартира	9	1	27.94	1	13.91	2.70
95	квартира	9	1	27.94	1	13.91	2.70
96	квартира	9	1	39.52	1	14.78	2.70
97	квартира	9	1	65.35	2	32.49	2.70
98	квартира	9	1	87.54	3	51.15	2.70
99	квартира	9	1	39.52	1	14.78	2.70
100	квартира	9	1	39.52	1	14.78	2.70
101	квартира	9	1	39.52	1	14.78	2.70
102	квартира	9	1	39.52	1	14.78	2.70
103	квартира	9	1	66.79	2	32.49	2.70
104	квартира	10	1	92.67	3	51.14	2.70
105	квартира	10	1	27.82	1	13.91	2.70
106	квартира	10	1	27.94	1	13.91	2.70
107	квартира	10	1	27.94	1	13.91	2.70
108	квартира	10	1	27.94	1	13.91	2.70
109	квартира	10	1	39.52	1	14.78	2.70
110	квартира	10	1	65.35	2	32.49	2.70

111	квартира	10	1	87.54	3	51.15	2.70
112	квартира	10	1	39.52	1	14.78	2.70
113	квартира	10	1	39.52	1	14.78	2.70
114	квартира	10	1	39.52	1	14.78	2.70
115	квартира	10	1	39.52	1	14.78	2.70
116	квартира	10	1	66.79	2	32.49	2.70
117	квартира	11	1	92.67	3	51.14	2.70
118	квартира	11	1	27.82	1	13.91	2.70
119	квартира	11	1	27.94	1	13.91	2.70
120	квартира	11	1	27.94	1	13.91	2.70
121	квартира	11	1	27.94	1	13.91	2.70
122	квартира	11	1	39.52	1	14.78	2.70
123	квартира	11	1	65.35	2	32.49	2.70
124	квартира	11	1	87.54	3	51.15	2.70
125	квартира	11	1	39.52	1	14.78	2.70
126	квартира	11	1	39.52	1	14.78	2.70
127	квартира	11	1	39.52	1	14.78	2.70
128	квартира	11	1	39.52	1	14.78	2.70
129	квартира	11	1	66.79	2	32.49	2.70
130	квартира	12	1	92.67	3	51.14	2.70
131	квартира	12	1	27.82	1	13.91	2.70
132	квартира	12	1	27.94	1	13.91	2.70
133	квартира	12	1	27.94	1	13.91	2.70
134	квартира	12	1	27.94	1	13.91	2.70
135	квартира	12	1	39.52	1	14.78	2.70
136	квартира	12	1	65.35	2	32.49	2.70
137	квартира	12	1	87.54	3	51.15	2.70
138	квартира	12	1	39.52	1	14.78	2.70
139	квартира	12	1	39.52	1	14.78	2.70
140	квартира	12	1	39.52	1	14.78	2.70
141	квартира	12	1	39.52	1	14.78	2.70
142	квартира	12	1	66.79	2	32.49	2.70
143	квартира	13	1	92.67	3	51.14	2.70
144	квартира	13	1	27.82	1	13.91	2.70
145	квартира	13	1	27.94	1	13.91	2.70
146	квартира	13	1	27.94	1	13.91	2.70
147	квартира	13	1	27.94	1	13.91	2.70
148	квартира	13	1	39.52	1	14.78	2.70
149	квартира	13	1	65.35	2	32.49	2.70
150	квартира	13	1	87.54	3	51.15	2.70
151	квартира	13	1	39.52	1	14.78	2.70
152	квартира	13	1	39.52	1	14.78	2.70
153	квартира	13	1	39.52	1	14.78	2.70
154	квартира	13	1	39.52	1	14.78	2.70
155	квартира	13	1	66.79	2	32.49	2.70
156	квартира	14	1	92.67	3	51.14	2.70

157	квартира	14	1	27.82	1	13.91	2.70
158	квартира	14	1	27.94	1	13.91	2.70
159	квартира	14	1	27.94	1	13.91	2.70
160	квартира	14	1	27.94	1	13.91	2.70
161	квартира	14	1	39.52	1	14.78	2.70
162	квартира	14	1	65.35	2	32.49	2.70
163	квартира	14	1	87.54	3	51.15	2.70
164	квартира	14	1	39.52	1	14.78	2.70
165	квартира	14	1	39.52	1	14.78	2.70
166	квартира	14	1	39.52	1	14.78	2.70
167	квартира	14	1	39.52	1	14.78	2.70
168	квартира	14	1	66.79	2	32.49	2.70
169	квартира	15	1	92.67	3	51.14	2.70
170	квартира	15	1	27.82	1	13.91	2.70
171	квартира	15	1	27.94	1	13.91	2.70
172	квартира	15	1	27.94	1	13.91	2.70
173	квартира	15	1	27.94	1	13.91	2.70
174	квартира	15	1	39.52	1	14.78	2.70
175	квартира	15	1	65.35	2	32.49	2.70
176	квартира	15	1	87.54	3	51.15	2.70
177	квартира	15	1	39.52	1	14.78	2.70
178	квартира	15	1	39.52	1	14.78	2.70
179	квартира	15	1	39.52	1	14.78	2.70
180	квартира	15	1	39.52	1	14.78	2.70
181	квартира	15	1	66.79	2	32.49	2.70
182	квартира	16	1	92.67	3	51.14	2.70
183	квартира	16	1	27.82	1	13.91	2.70
184	квартира	16	1	27.94	1	13.91	2.70
185	квартира	16	1	27.94	1	13.91	2.70
186	квартира	16	1	27.94	1	13.91	2.70
187	квартира	16	1	39.52	1	14.78	2.70
188	квартира	16	1	65.35	2	32.49	2.70
189	квартира	16	1	87.54	3	51.15	2.70
190	квартира	16	1	39.52	1	14.78	2.70
191	квартира	16	1	39.52	1	14.78	2.70
192	квартира	16	1	39.52	1	14.78	2.70
193	квартира	16	1	39.52	1	14.78	2.70
194	квартира	16	1	66.79	2	32.49	2.70
195	квартира	17	1	92.67	3	51.14	2.70
196	квартира	17	1	27.82	1	13.91	2.70
197	квартира	17	1	27.94	1	13.91	2.70
198	квартира	17	1	27.94	1	13.91	2.70
199	квартира	17	1	27.94	1	13.91	2.70
200	квартира	17	1	39.52	1	14.78	2.70
201	квартира	17	1	65.35	2	32.49	2.70
202	квартира	17	1	87.54	3	51.15	2.70

203	квартира	17	1	39.52	1	14.78	2.70
204	квартира	17	1	39.52	1	14.78	2.70
205	квартира	17	1	39.52	1	14.78	2.70
206	квартира	17	1	39.52	1	14.78	2.70
207	квартира	17	1	66.79	2	32.49	2.70
208	квартира	18	1	92.67	3	51.14	2.70
209	квартира	18	1	27.82	1	13.91	2.70
210	квартира	18	1	27.94	1	13.91	2.70
211	квартира	18	1	27.94	1	13.91	2.70
212	квартира	18	1	27.94	1	13.91	2.70
213	квартира	18	1	39.52	1	14.78	2.70
214	квартира	18	1	65.35	2	32.49	2.70
215	квартира	18	1	87.54	3	51.15	2.70
216	квартира	18	1	39.52	1	14.78	2.70
217	квартира	18	1	39.52	1	14.78	2.70
218	квартира	18	1	39.52	1	14.78	2.70
219	квартира	18	1	39.52	1	14.78	2.70
220	квартира	18	1	66.79	2	32.49	2.70
221	квартира	19	1	92.67	3	51.14	2.70
222	квартира	19	1	27.82	1	13.91	2.70
223	квартира	19	1	27.94	1	13.91	2.70
224	квартира	19	1	27.94	1	13.91	2.70
225	квартира	19	1	27.94	1	13.91	2.70
226	квартира	19	1	39.52	1	14.78	2.70
227	квартира	19	1	65.35	2	32.49	2.70
228	квартира	19	1	87.54	3	51.15	2.70
229	квартира	19	1	39.52	1	14.78	2.70
230	квартира	19	1	39.52	1	14.78	2.70
231	квартира	19	1	39.52	1	14.78	2.70
232	квартира	19	1	39.52	1	14.78	2.70
233	квартира	19	1	66.79	2	32.49	2.70
234	квартира	20	1	92.67	3	51.14	2.70
235	квартира	20	1	27.82	1	13.91	2.70
236	квартира	20	1	27.94	1	13.91	2.70
237	квартира	20	1	27.94	1	13.91	2.70
238	квартира	20	1	27.94	1	13.91	2.70
239	квартира	20	1	39.52	1	14.78	2.70
240	квартира	20	1	65.35	2	32.49	2.70
241	квартира	20	1	87.54	3	51.15	2.70
242	квартира	20	1	39.52	1	14.78	2.70
243	квартира	20	1	39.52	1	14.78	2.70
244	квартира	20	1	39.52	1	14.78	2.70
245	квартира	20	1	39.52	1	14.78	2.70
246	квартира	20	1	66.79	2	32.49	2.70
247	квартира	21	1	92.67	3	51.14	2.70
248	квартира	21	1	27.82	1	13.91	2.70

249	квартира	21	1	27.94	1	13.91	2.70
250	квартира	21	1	27.94	1	13.91	2.70
251	квартира	21	1	27.94	1	13.91	2.70
252	квартира	21	1	39.52	1	14.78	2.70
253	квартира	21	1	65.35	2	32.49	2.70
254	квартира	21	1	87.54	3	51.15	2.70
255	квартира	21	1	39.52	1	14.78	2.70
256	квартира	21	1	39.52	1	14.78	2.70
257	квартира	21	1	39.52	1	14.78	2.70
258	квартира	21	1	39.52	1	14.78	2.70
259	квартира	21	1	66.79	2	32.49	2.70
260	квартира	22	1	92.67	3	51.14	2.70
261	квартира	22	1	27.82	1	13.91	2.70
262	квартира	22	1	27.94	1	13.91	2.70
263	квартира	22	1	27.94	1	13.91	2.70
264	квартира	22	1	27.94	1	13.91	2.70
265	квартира	22	1	39.52	1	14.78	2.70
266	квартира	22	1	65.35	2	32.49	2.70
267	квартира	22	1	87.54	3	51.15	2.70
268	квартира	22	1	39.52	1	14.78	2.70
269	квартира	22	1	39.52	1	14.78	2.70
270	квартира	22	1	39.52	1	14.78	2.70
271	квартира	22	1	39.52	1	14.78	2.70
272	квартира	22	1	66.79	2	32.49	2.70
273	квартира	23	1	92.67	3	51.14	2.70
274	квартира	23	1	27.82	1	13.91	2.70
275	квартира	23	1	27.94	1	13.91	2.70
276	квартира	23	1	27.94	1	13.91	2.70
277	квартира	23	1	27.94	1	13.91	2.70
278	квартира	23	1	39.52	1	14.78	2.70
279	квартира	23	1	65.35	2	32.49	2.70
280	квартира	23	1	87.54	3	51.15	2.70
281	квартира	23	1	39.52	1	14.78	2.70
282	квартира	23	1	39.52	1	14.78	2.70
283	квартира	23	1	39.52	1	14.78	2.70
284	квартира	23	1	39.52	1	14.78	2.70
285	квартира	23	1	66.79	2	32.49	2.70
286	квартира	24	1	92.67	3	51.14	2.70
287	квартира	24	1	27.82	1	13.91	2.70
288	квартира	24	1	27.94	1	13.91	2.70
289	квартира	24	1	27.94	1	13.91	2.70
290	квартира	24	1	27.94	1	13.91	2.70
291	квартира	24	1	39.52	1	14.78	2.70
292	квартира	24	1	65.35	2	32.49	2.70
293	квартира	24	1	87.54	3	51.15	2.70
294	квартира	24	1	39.52	1	14.78	2.70

295	квартира	24	1	39.52	1	14.78	2.70
296	квартира	24	1	39.52	1	14.78	2.70
297	квартира	24	1	39.52	1	14.78	2.70
298	квартира	24	1	66.79	2	32.49	2.70
299	квартира	25	1	92.67	3	51.14	2.70
300	квартира	25	1	27.82	1	13.91	2.70
301	квартира	25	1	27.94	1	13.91	2.70
302	квартира	25	1	27.94	1	13.91	2.70
303	квартира	25	1	27.94	1	13.91	2.70
304	квартира	25	1	39.52	1	14.78	2.70
305	квартира	25	1	65.35	2	32.49	2.70
306	квартира	25	1	87.54	3	51.15	2.70
307	квартира	25	1	39.52	1	14.78	2.70
308	квартира	25	1	39.52	1	14.78	2.70
309	квартира	25	1	39.52	1	14.78	2.70
310	квартира	25	1	39.52	1	14.78	2.70
311	квартира	25	1	66.79	2	32.49	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	94.26	Нежилое помещение1; нежилое помещение2; подсобное помещение 1; санузел 1; подсобное помещение 2	94.26	3.35
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	102.38	Нежилое помещение3; нежилое помещение4; подсобное помещение 3; подсобное помещение 4; санузел 2	102.38	3.35
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.3	52.51	Нежилое помещение5; нежилое помещение6; подсобное помещение 5; санузел 3	52.51	3.35
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.4	72.79	Нежилое помещение7; нежилое помещение8; подсобное помещение 6; санузел 4	72.79	3.35
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.5	100.24	Нежилое помещение9; нежилое помещение10; подсобное помещение 7; подсобное помещение 8; санузел 5	100.24	3.35

Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.6	2697.86	Нежилое помещение 11-19, 21-59; подсобное помещение 9-16; санузел 6-33; бассейн; чаша бассейна	2697.86	3.70
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка_зона №1	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	1667.32
2	Автостоянка_зона №2	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	1370.85
3	Помещение охраны	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.2
4	Санузел	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	3.54
5	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	47.72
6	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	208
8	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16.38
9	Насосная	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	107.39
10	Водомерный узел	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	26.67
11	Лестничная клетка №4	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	33.67
12	Техническая прокладка кабеля	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	48.61
13	Лестничная клетка №5	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	12.11
14	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	66.35
15	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	61.18
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	3.81
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.85
18	Помещение для хранения уборочной техники	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	14.47
19	Техническое помещение инженерных служб	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	30.36
20	Техническое помещение инженерных служб	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	20.85
21	Техническое помещение инженерных служб	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16
1001	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.79
1012	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.92
1013	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.21
1014	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.28
1015	Помещение консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.19
1016	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.82
1017	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	24.33
1018	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.89
1019	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.71

1020	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.28
1021	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.46
1022	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.31
1023	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.39
1024	Помещение связи	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.37
1038	Лестничная клетка №4	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.58
1087	Лестничная клетка №5	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.11
1039	Электрощитовая жилья	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	20.66
1040	Электрощитовая помещений общественного назначения	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	12.68
1041	Электрощитовая фитнес-клуба	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	22.94
1088	Техническое помещение бассейна	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	499.34
1124	Техническое помещение бассейна	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.25
1125	Техническое помещение бассейна	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.25
1126	Венткамера ДУ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	21.38
2001	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	9.8
2002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.21
2003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.31
2004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.44
2005	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	35.82
2006	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	45.99
2080	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.94
2081	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.69
2091	Лестница	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.46
2083	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.7
3001	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	39.17
3001	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	39.17
3001	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	39.17
3001	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.31

3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	39.17
3001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	39.17
3001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	39.17
3001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	39.17
3001	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	9.8
3002	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	15.21
3003	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	13.31
3004	Тамбур	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	5.44
3005	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	35.82
3006	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	39.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корп. 5	Лифты Q=1000 кг 2шт	Вертикальный транспорт
2	Корп. 5	Лифты Q=400 кг 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Система водяного пожаротушения (ПК)	Водоснабжение
6	Подземная часть, паркинг, корпус 5	Система автоматического пожаротушения (АПТ)	Водоснабжение
7	Подземная часть, паркинг, корпус 5	Система дренажной канализации	Водоотведение

8	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Система отопления	Отопление
10	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Система теплоснабжения приточных установок и ВТЗ	Теплоснабжение
11	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
12	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Системы противодымной вентиляции вентиляции	Вентиляция
13	Подземная часть, паркинг, корпус 5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
14	Надземная часть, корпус 5	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
15	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
16	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Приборы учета тепла	Отопление
17	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
18	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
19	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Электрооборудование и электроосвещение.	Электроснабжение
20	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Слаботочные системы
21	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	Слаботочные системы
22	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Автоматизированная система контроля и учета водо- и теплопотребления	Слаботочные системы
23	Надземная часть, корпус 5	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Слаботочные системы
24	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Система автоматизации и диспетчеризации водяного пожаротушения	Слаботочные системы
25	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Система автоматизации инженерных систем общеобменной вентиляции, водоснабжения и канализации	Слаботочные системы
26	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Автоматическая пожарная сигнализация.	Слаботочные системы
27	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Система автоматизации противодымной вентиляции	Слаботочные системы
28	Надземная и подземная (паркинг) части, корпус 5	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Слаботочные системы
29	Надземная часть, корпус 5	Система домофонной связи	Слаботочные системы
30	Надземная часть, 1-й эт. корпус 5	ВРУ	Электроснабжение
31	Надземная часть, 1-й эт. корпус 5	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
32	Надземная часть, 1-й эт. корпус 5	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

33	Надземная часть, 1-й эт. корпус 5	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 958 922 324,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281044000041133
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 062 948 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 062 948 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЗПИФ комбинированный "Фабрика недвижимости"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9729066711
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.05.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2 БКТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества ЖК, находится на земельном участке застройки,- индивидуальная газовая котельная 16,8 МВт, находится на соседнем земельном участке и не входит в состав общего имущества ЖК. Структура финансирования: собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк). Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0010411:711 находится в залоге ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
546351405153926579642601709012157940929

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СНС", АБРАМОВ АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ, РЕУТОВ**

Действителен: с 16.10.2023 по 16.01.2025