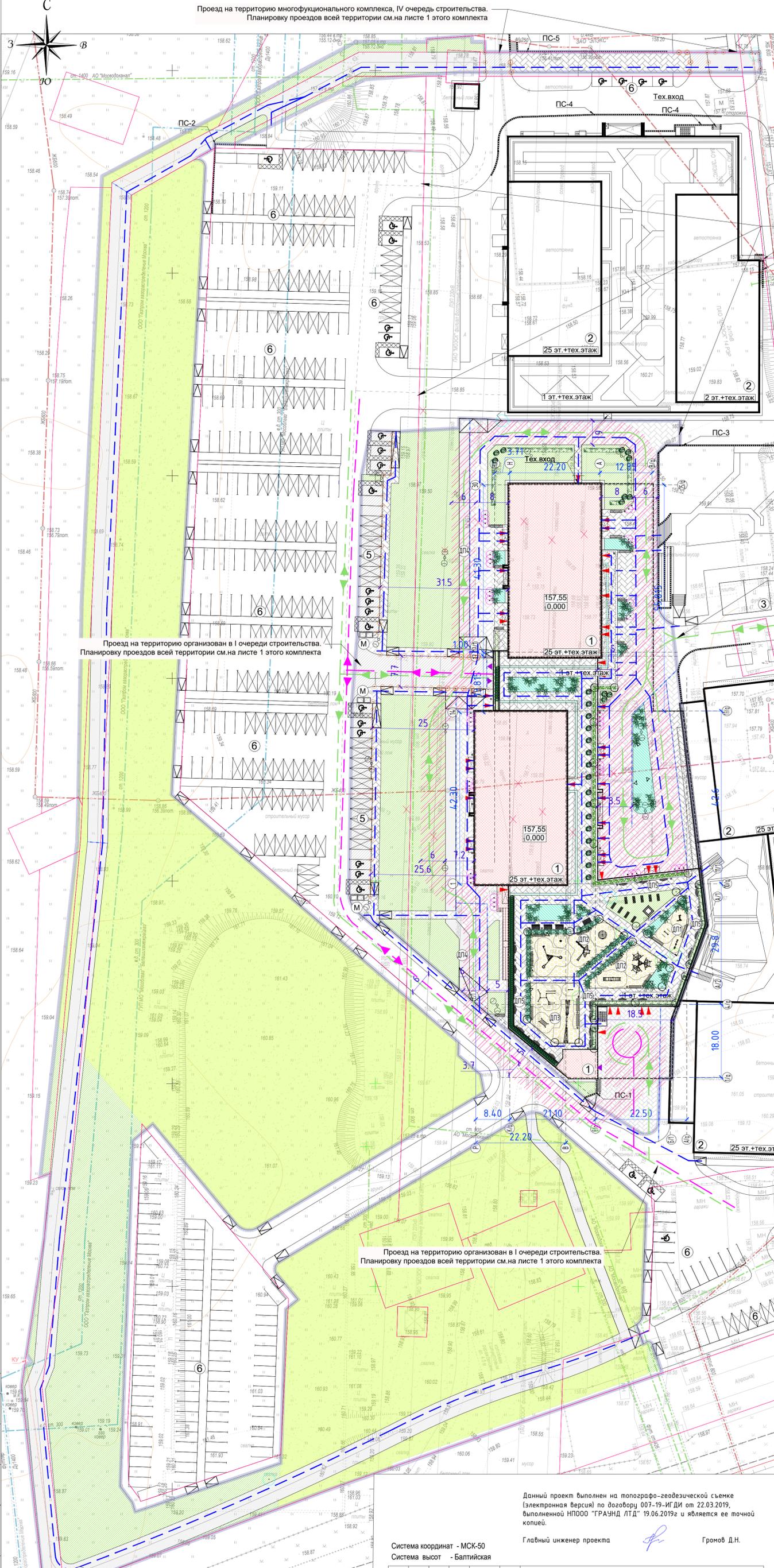


Проезд на территорию многофункционального комплекса, IV очередь строительства.
Планировку проездов всей территории см. на листе 1 этого комплекта



Экспликация проектируемых зданий, строений и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения II очереди строительства
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в стиловатой части общественного назначения I и III очереди строительства
3	Распределительная трансформаторная подстанция
	Трансформаторная подстанция

Экспликация проектируемых плоскостных сооружений

5	Автомобильные стоянки II очереди строительства
6	Автомобильные стоянки I и III очереди строительства
М	Площадки для ТБО

Проезд на территорию организован в III очереди строительства.
Планировку проездов всей территории см. на листе 1 этого комплекта

Проезд на территорию организован в I очереди строительства.
Планировку проездов всей территории см. на листе 1 этого комплекта

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, кв.м
АП1	Детская площадка для детей дошкольного возраста (до 3-х лет)	60,4
АП2	Детская площадка для детей дошкольного возраста (до 7 лет)	314,7
АП3	Детская площадка для детей школьного возраста (7-12 лет)	164,3
АП4	Велодорожка	740,9
АП5	Площадка тихого отдыха	295,8

Технико-экономические показатели

N п/п	Проектное решение		Ед.изм.	Кол-во, кв.м	Примечание
	Наименование	Ед.изм.			
1	Площадь участка ГПЗУ в 2 очереди строительства	м2	11736,39		
2	Площадь застройки	м2	6360,94		
3	Площадь покрытий, в том числе:	м2	5862,8		
	- проезды с асфальтовым покрытием	м2	(151,7)		
	- дорожки с плиточным покрытием	м2	(1452,5)		
	- отмостка зданий с асфальтовым покрытием	м2	(54,4)		
	- велодорожка с асфальтовым покрытием	м2	(381,5)		
	- над подземной и выступающей частью (стилобат) объекта	м2	(1803,4)/(2019,3)		
4	Площадь озеленения, в том числе:	м2	3985,4		
	- газон	м2	(1934,65)		
	- газон в охранный зоне ЛЭП	м2	(1400,7)		
	- газон над подземной и выступающей частью (стилобат) объекта	м2	(114,25)/(535,8)		
5	Площадь благоустройства за границами участка по ГПЗУ, в том числе:	м2	20753,1		
	Площадь покрытий:	м2	4122,3		
	- проезды с асфальтовым покрытием	м2	(691,1)		
	- дорожки с асфальтовым покрытием	м2	(1424,4)		
	- дорожки с плиточным покрытием	м2	(628,2)		
	- велодорожка с асфальтовым покрытием	м2	(1378,6)		
	Площадь озеленения:	м2	16630,8		
	- озеленение (газон обыкновенный)	м2	(3586,6)		
	- газон в охранный зоне ЛЭП	м2	(13044,2)		

Примечание: благоустройство за границами земельного участка по ГПЗУ согласовать с балансодержателями и владельцами этих территорий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельных участков
	Граница проектирования 2 очереди
	Штриховка проектируемых зданий, строений и сооружений
	Демонтируемые сооружения
	Штриховка проездов
	Штриховка тротуаров
	Штриховка площадок
	Проектируемая подземная стенка
	Проектируемые опоры уличного освещения
	Проектируемые малые архитектурные формы
	Места понижения покрытия, для съезда ММГН
	Проектируемые дождеприемные колодцы, пескоуловители и лотки
	Проектируемые кустарники
	Штриховка газона
	Штриховка газона в зоне ЛЭП
	Проектируемые цветники из многолетников
	Проектируемые откосы
	Штриховка зон пожарного проезда и площадок стоянки пожарной техники
	Движение транспорта по территории
	Движение спец. транспорта и пожарной техники по территории
	Движение пешеходов
	Входы/Выходы в здания
	Въезды/Выезды в наземную и подземную гараж

Проезд на территорию организован в I очереди строительства.
Планировку проездов всей территории см. на листе 1 этого комплекта

Данный проект выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по фотозобору 007-19-ИГДИ от 22.03.2019, выполненной НПОО "ГРАУНД ЛТД" 19.06.2019г и является ее точной копией.

Главный инженер проекта Громов Д.Н.

Система координат - МСК-50
Система высот - Балтийская

ДОГОВОР 19/06/19-И

ЗАКАЗЧИК: ООО "Сервис Недвижимость Строительство"

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Исполнитель	Стадия	Лист	Листов
						Инженерно-топографический план		1	10

Исполнитель: НПОО "ГРАУНД ЛТД" июль 2019 г.

Составил: Антонова В.Ю.

СНС-К-ДПП-06/2020-ДС1 СПОЗУ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Исполнитель	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка II очереди строительства. Корпуса 3 и 4, объединенные общими стилобатами		П	2
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			6

Исполнитель: АВАПРОЕКТ

Формат А1

Инд.№ подл. Подпись и дата. Взам. инд.№

Создано