



Экспликация проектируемых зданий, строений и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения I очереди строительства
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в стиловатой части общественного назначения II и III очереди строительства
3	Распределительная трансформаторная подстанция
Трансформаторная подстанция	

Экспликация проектируемых плоскостных сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, кв.м
5	Автомобильные стоянки I очереди строительства	
6	Автомобильные стоянки II и III очереди строительства	
М	Площадки для ТБО	

Технико-экономические показатели

N п/п	Проектное решение	Ед.изм.	Кол-во, кв.м	Примечание
1	Площадь участка ГПЗУ в I очереди строительства	м2	7045,31	
2	Площадь застройки, в том числе:	м2	3024,11	
	- проектируемые здания	м2	(2928,11)	
	- РТП (проектируемые)	м2	(96,0)	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м2	4908,4	
	- проезды с асфальтовым покрытием	м2	(918,7)	
	- дорожки с плиточным покрытием	м2	(1810,1)	
	- резиновое покрытие детских площадок	м2	(523)	
	- дорожки с асфальтовым покрытием	м2	(275,3)	
	- велодорожка с асфальтовым покрытием	м2	(233,8)	
	- над выступающей частью (стилобат) объекта	м2	(1147,5)	
4	Площадь озеленения	м2	618,9	
	- газон	м2	(260,3)	
	- над выступающей частью (стилобат) объекта	м2	(358,6)	
5	Площадь благоустройства за границами участка по ГПЗУ, в том числе:	м2	16326,2	
	- проезды с асфальтовым покрытием	м2	(847,8)	
	- дорожки с асфальтовым покрытием	м2	(1499,6)	
	- озеленение	м2	(1115,0)	

Примечание: благоустройство за границами земельного участка по ГПЗУ согласовать с балансодержателями и владельцами этих территорий.

Проезд на территорию II очереди строительства. Планировку проездов всей территории см.на листе 1 этого комплекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельных участков
	Граница проектирования I очереди
	Штриховка проектируемых зданий, строений и сооружений
	Демонтируемые сооружения
	Штриховка проездов
	Штриховка тротуаров
	Штриховка площадок
	Проектируемая опорная стенка
	Проектируемые опоры уличного освещения
	Проектируемые малые архитектурные формы
	Места понижения покрытия, для съезда ММГН
	Проектируемые насаждения
	Штриховка газона
	Проектируемые цветники из многолетников
	Проектируемые откосы
	Штриховка зон пожарного проезда и площадок стоянки пожарной техники

Система координат - МСК-50  
Система высот - Балтийская

ДОГОВОР 19/06/19-И

ЗАКАЗЧИК: ООО "Сервис Недвижимость Строительство"

Имя	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Тарасов В.И.							
Нач.отдела	Кинев В.Д.							
Рук. группы	Каурова Н.Е.							
Исполнил	Кузин А.В.							
Составил	Антонова В.Ю.							

Инженерно-топографический план  
масштаб 1:500

НПООО "ГРАУНД ЛТД"  
июль 2019 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Движение транспорта по территории
	Движение спецтранспорта и пожарной техники по территории
	Движение пешеходов
	Входы/выходы в здания
	Въезды/выезды в загрубочную и подземный гараж

051-ПЗУ

Жилой комплекс, состоящий из многоквартирных жилых домов, наземных и подземных парковок, объектов садоводства, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: МО, г.а. Рудня, территория с/аренды ИЖС ул.Космонавтов, ул.Новая и линия ж/д Горьковского направления

Имя	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Назаров				08.10.20	Схема планировочной организации земельного участка I очередь строительства		
ГИП	Яранцева				08.10.20	Карта 1 и 2, объезжие обитые стилобаты	17	2
Проверил	Яранцева				08.10.20			

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500

000 "Яузпроект"

Формат А1