



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

---

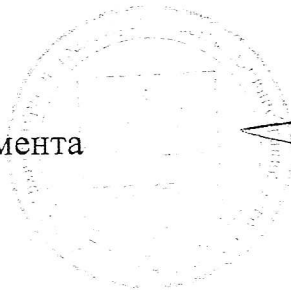
От 04.06.2007 № 413-р  
г. Омск

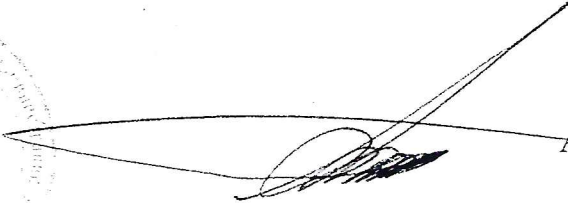
Об утверждении градостроительного плана земельного участка  
по улице Тарская – улице Яковлева  
в Центральном административном округе  
города Омска

На основании заявления директора ООО «Сибирская Промышленно-Энергетическая Компания» Дрокина В.В., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Мэра города Омска от 10 августа 2005 года № 396-п «О департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Омска»:

Утвердить градостроительный план земельного участка по улице Тарская – улице Яковлева в Центральном административном округе города Омска.

Директор департамента



  
А.Г. Тиль

Администрация города Омска

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*по улице Тарская – улице Яковлева в Центральном административном  
округе для строительства жилого дома*

№ 11594

г. Омск- 2007 год



Площадь земельного участка 1.0098 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2006 году ОАО «ОмскТИСИЗ».

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.04.2007 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка  
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

(наименование представительного органа местного самоуправления реквизиты акта об утверждении правил)

Градостроительный регламент не установлен

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды:

градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды:

градостроительным регламентом не установлены

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Генплан города Омска, утвержденный постановлением Совета Министров №139 от 03.03.1970г.

основные виды разрешенного использования:

размещение объектов, относящихся к жилой зоне:

условно разрешенные виды использования:



вспомогательные виды разрешенного использования:

размещение объектов, дополнительных к основному виду использования

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу градостроительного плана)

жилой дом

(назначение объекта капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	180	120	1,5800

Предельное количество этажей 9 или предельная высота зданий, строений, сооружений по проекту м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 процентов.

Иные показатели:

Выполнить градостроительный анализ территории в границах улиц: Октябрьская – Герцена – Яковлева – Тарская. Разработать генплан участка с учетом рационального использования территории, предусмотреть организацию дворового пространства, с необходимым набором площадок, объединенных системой пешеходных связей, оснащенных необходимым оборудованием. Обеспечить транспортное обслуживание объектов в соответствии с техническими условиями на проектирование УГИБДД УВД Омской области и СНиП 2.07.01-89\*, с определением мест для хранения и парковки автотранспорта. Расчет парковочных мест выполнить в соответствии с нормами, утвержденными постановлением Мэра города Омска от 14.04.2006г. №110-п. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов на период проведения строительных работ. Объем строительства определить на основании расчета инсоляции и обеспечения нормативной территорией жилых домов. Предусмотреть размещение встроенно-пристроенных объектов обслуживания на первых этажах жилого дома в соответствии с расчетом. Разработать паспорт цветового решения и отделки фасадов жилого дома. Дать предложения по решению элементов информационного дизайна и рекламы объектов

торговли и обслуживания в единой стилевой направленности. Предусмотреть вынос инженерных коммуникаций, расположенных в зоне строительства в соответствии с техническими условиями.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(дата)

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(дата)



5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ 1  
(согласно чертежу градостроительного плана)  
жилой дом  
(назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

наружное освещение  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы МУПЭП «Омскэлектро» № 5858/2005 от 10.08.2005  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

электроснабжение  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы МУПЭП «Омскэлектро» № 1509/2006 и ФГУП ОПЗ им. Козыцкого № ТУ-Э-04-2007 от 09.04.2007  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

водоотведение  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы Департаментом городского хозяйства администрации города Омска № 07/03-09/946 от 15.12.2004  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

водоснабжение и канализация  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы МУП «Водоканал» № 7/2900-04 от 20.10.2004  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

телефонизация  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы ОАО «Сибирьтелеком» № 07-35/4976 от 26.07.2006  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

радиофикация  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы ОАО «Сибирьтелеком» № 1523 от 06.02.2006  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

теплоснабжение  
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы МП города Омска «Тепловая компания»  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

возможности или невозможности

6. Информация о ----- разделении земельного участка  
(ненужное зачеркнуть)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)